

Årsredovisning för  
**Centria 3 AB**  
556695-7238

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centria 3 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-12-16

  
Mikael Ahman

Årsredovisning för

# Centria 3 AB

556695-7238

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 3 AB, 556695-7238, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Centria 40 AB, med säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 207	2 107	2 085	2 056
Resultat efter finansiella poster	552	261	1 123	1 101
Soliditet, %	13	11	11	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	127 000	3 158 639
Årets resultat		212 093
<b>Vid årets slut</b>	<b>127 000</b>	<b>3 370 732</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 370 732, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 158 639
årets resultat	212 093
<b>Totalt</b>	<b>3 370 732</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 370 732
<b>Summa</b>	<b>3 370 732</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 206 905	2 106 698
Övriga rörelseintäkter		11 587	462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 218 492</b>	<b>2 107 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-663 411	-691 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 217	-251 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-912 628</b>	<b>-943 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 305 864</b>	<b>1 164 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		660 794	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 414 400	-902 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-753 606</b>	<b>-902 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>552 258</b>	<b>261 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-137 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-210 000</b>	<b>-137 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>342 258</b>	<b>124 097</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 165	-124 049
<b>Årets resultat</b>		<b>212 093</b>	<b>48</b>

2024123000485

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 134 116	12 368 958
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 129	57 504
Summa materiella anläggningstillgångar		12 177 245	12 426 462
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	17 776 611	17 651 257
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 776 611	17 651 257
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 953 856</b>	<b>30 077 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		310	-
Övriga fordringar		129 433	4 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 390	8 986
Summa kortfristiga fordringar		139 133	13 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	281 057
Summa kassa och bank		-	281 057
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 133</b>	<b>294 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 092 989</b>	<b>30 372 516</b>

2024123000486

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		127 000	127 000
Summa bundet eget kapital		127 000	127 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 158 639	3 158 591
Årets resultat		212 093	48
Summa fritt eget kapital		3 370 732	3 158 639
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 497 732</b>	<b>3 285 639</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		347 200	137 200
Summa obeskattade reserver		347 200	137 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	25 687 420	26 482 710
Leverantörsskulder		39 531	31 658
Skatteskulder		258 001	128 767
Övriga skulder		7 743	8 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 362	298 241
Summa kortfristiga skulder		26 248 057	26 949 677
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 092 989</b>	<b>30 372 516</b>

2024123000487

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 204 473	16 204 473
	16 204 473	16 204 473
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 835 515	-3 600 673
-Årets avskrivning enligt plan	-234 842	-234 842
	-4 070 357	-3 835 515
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 134 116</b>	<b>12 368 958</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	956 685	884 806
-Nyanskaffningar	-	71 879
Vid årets slut	956 685	956 685
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-899 181	-882 249
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 375	-16 932
Vid årets slut	-913 556	-899 181
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 129</b>	<b>57 504</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 651 257	17 221 257
-Tillkommande fordringar	125 354	430 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 776 611</b>	<b>17 651 257</b>

## Not 5 Ställda säkerheter


	2024-06-30	2023-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 000 000</b>	<b>28 000 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.


## Underskrifter

Linköping 2024-12-16



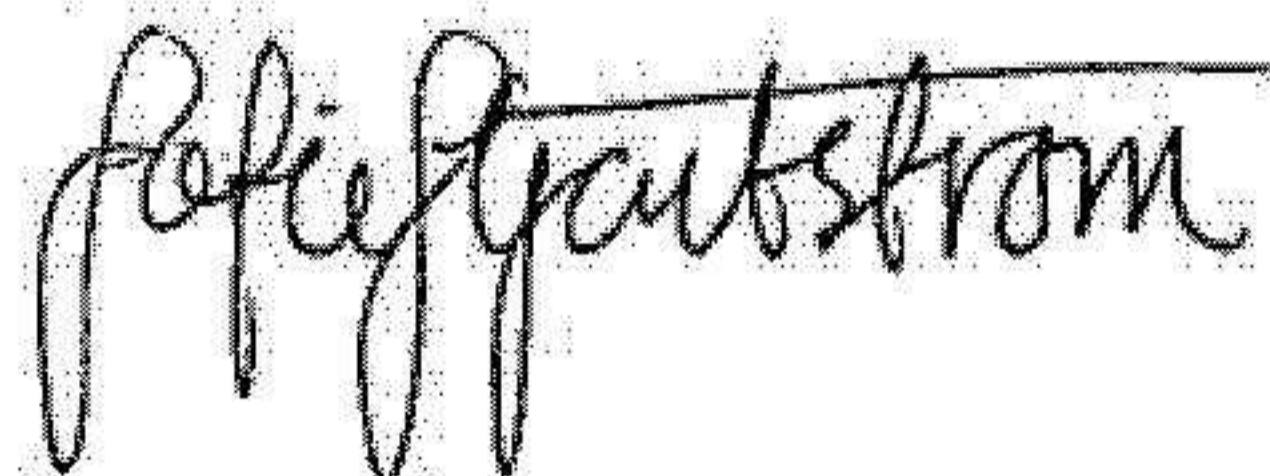
Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 3 AB, org.nr 556695-7238

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 3 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 3 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisoransvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-12-16



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalot inryggar:

