

Årsredovisning

för

IX Fastighetsutveckling AB

559392-0787

Räkenskapsåret

2022-08-10 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IX Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2023-06-19



Niklas Nordström

Årsredovisning
för
IX Fastighetsutveckling AB

559392-0787

Räkenskapsåret

2022-08-10 – 2022-12-31

A *W*

Styrelsen och verkställande direktören för IX Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-10 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel, förvaltning och utveckling av fastigheter och därtill relaterade tjänster samt investera i företag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och fastighetsrelaterade tjänster. Företaget har sitt säte i SALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(5 mån)
Nettoomsättning	73
Resultat efter finansiella poster	53
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		15 937	15 937
Belopp vid årets utgång	25 000	15 937	40 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	15 937
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 937
	15 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2022-08-10
-2022-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 72 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 72 670

Rörelsekostnader

Handelsvaror -1 257
Övriga externa kostnader -125 927
Personalkostnader 2 -24 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -4 521
Summa rörelsekostnader -156 509
Rörelseresultat -83 839

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 136 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 49
Summa finansiella poster 136 369
Resultat efter finansiella poster 52 530

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -6 500
Förändring av överavskrivningar -25 079
Summa bokslutsdispositioner -31 579
Resultat före skatt 20 951

Skatter

Skatt på årets resultat -5 014
Årets resultat 15 937

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

245 479

Summa materiella anläggningstillgångar

245 479

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8 401 320

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 401 320

Summa anläggningstillgångar

8 646 799

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 298

Övriga fordringar

21 110

Summa kortfristiga fordringar

33 408

Kassa och bank

Kassa och bank

429 208

Summa kassa och bank

429 208

Summa omsättningstillgångar

462 616

SUMMA TILLGÅNGAR

9 109 415

2023062134677

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	15 937
Summa fritt eget kapital	15 937
Summa eget kapital	40 937

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	6 500
Akkumulerade överavskrivningar	25 079
Summa obeskattade reserver	31 579

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7 149 675
Övriga skulder	1 875 000
Summa långfristiga skulder	9 024 675

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	331
Skatteskulder	5 014
Övriga skulder	6 879
Summa kortfristiga skulder	12 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 109 415

2023062134678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-10

-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 250 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 250 000

Årets avskrivningar -4 521

Utgående ackumulerade avskrivningar -4 521

Utgående redovisat värde 245 479

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Silverborgen Fastigheter KB	100	100	8 401 320
			8 401 320

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Silverborgen Fastigheter KB	916931-4896	Sala	1 577 993	136 320

Sala den 19 juni 2023



Niklas Nordström
Ordförande



Andreas Karlsson
Verkställande direktör