

**Årsredovisning för**  
**K66 Fastighet AB**

559357-0103

Räkenskapsåret

**2021-12-27 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Refthagen  
Styrelseledamot

2023-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K66 Fastighet AB, 559357-0103, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-27 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vellinge ska äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	214 852
Resultat efter finansiella poster	-10 197
Soliditet %	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-10 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 197</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-10 197
<b>Summa</b>	<b>-10 197</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 197
<b>Summa</b>	<b>-10 197</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-27 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		214 852
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>214 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-16 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 053</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 197</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 197</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 050 231
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 050 231</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 050 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		59 272
Fordringar hos koncernföretag		855 205
Övriga fordringar		1 511 545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 426 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 426 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 476 253</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-10 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 803</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit		1
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 891 434
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 891 435</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 600
Leverantörsskulder		1 444
Övriga skulder		308 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>570 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 476 253</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 125 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-74 769
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 769</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 050 231</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 893 034

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 300 000</b>

## Underskrifter

Malmö

Daniel Refthagen 2023-06-27  
Daniel Refthagen Datum  
Styrelseordförande

Christian Lantz 2023-06-27  
Christian Lantz Datum  
Styrelseledamot

Isabelle Refthagen 2023-06-27  
Isabelle Refthagen Datum  
Styrelseledamot