

Årsredovisning
för
JFS Fastighetsförädling AB
559339-7184

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Offesson, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen för JFS Fastighetsförädling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är tillika en kontrollbalansräkning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter samt uppföra byggnader gentemot privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats, det egna kapitalet är återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	2 500	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	42	-24	-30	-8
Soliditet (%)	80,2	0,2	1,7	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	-1 348	-23 569	5 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 569	23 569	0
Årets resultat			41 814	41 814
Belopp vid årets utgång	30 000	-24 917	41 814	46 897

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 36000 (36000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 917
årets vinst	41 814
	16 897
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 897
	16 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 500 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 500 000	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 431 097	0
Övriga externa kostnader		-26 910	-23 809
Summa rörelsekostnader		-2 458 007	-23 809
Rörelseresultat		41 993	-23 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-133	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	0
Summa finansiella poster		-179	240
Resultat efter finansiella poster		41 814	-23 569
Resultat före skatt		41 814	-23 569
Årets resultat		41 814	-23 569

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

0

2 415 901

Summa varulager

0

2 415 901

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

39 290

0

Övriga fordringar

10 764

9 189

Summa kortfristiga fordringar

50 054

9 189

Kassa och bank

Kassa och bank

8 453

4 396

Summa kassa och bank

8 453

4 396

Summa omsättningstillgångar

58 507

2 429 486

SUMMA TILLGÅNGAR

58 507

2 429 486

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-24 917

-1 348

Årets resultat

41 814

-23 569

Summa fritt eget kapital

16 897

-24 917

Summa eget kapital

46 897

5 083

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 393 053

Skatteskulder

11 610

20 650

Övriga skulder

0

10 700

Summa kortfristiga skulder

11 610

2 424 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 507

2 429 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Munkedal

Stefan Offesson

Stefan Offesson

2026-02-27