

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nya Novahallen AB**

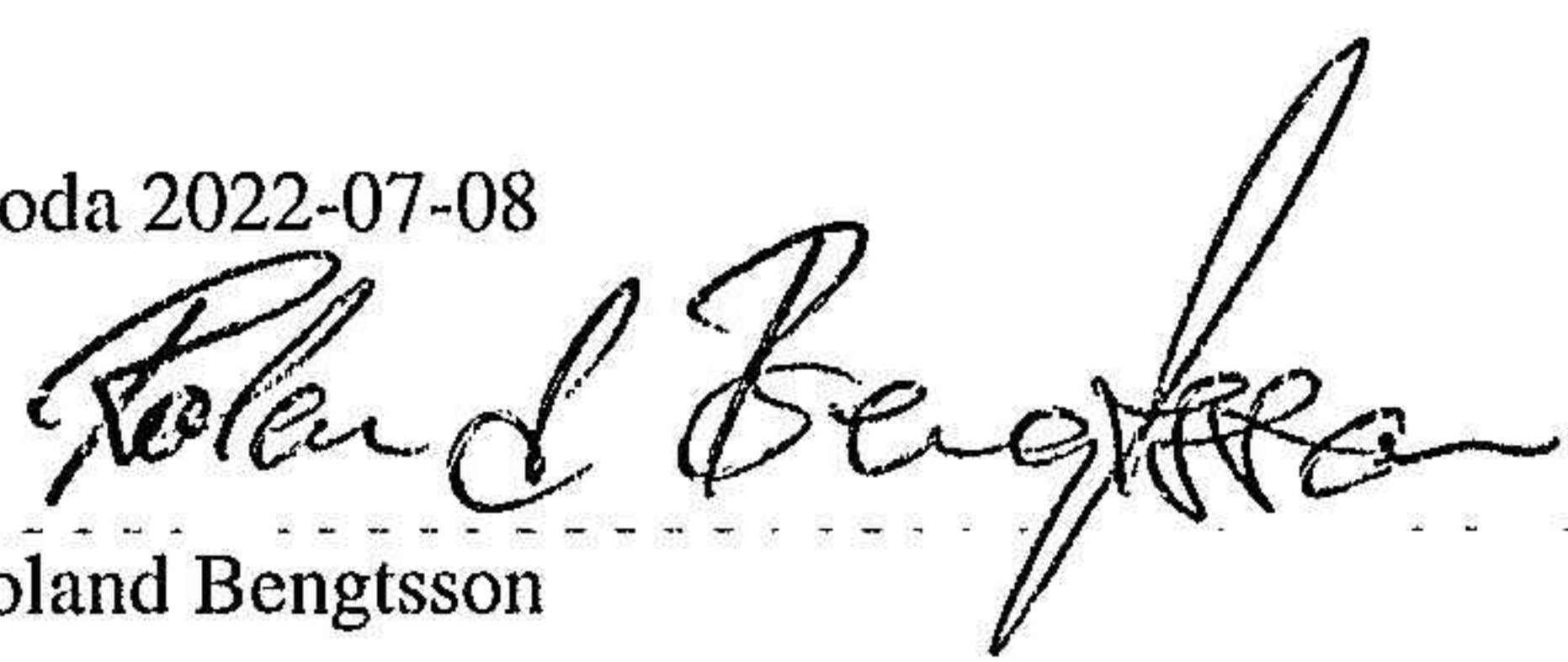
Org.nr. 559154-4977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Nya Novahallen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Floda 2022-07-08



Roland Bengtsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nya Novahallen AB**

Org.nr. 559154-4977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 8    |



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Efter mer än 10 års diskussion med politikerna och ett omfattande förberedelsejobb stod den nya hallen klar och vi kunde genomföra en invigning i oktober 2020. Tyvärr har inte någon större publik kunnat komma för att se matcherna varken under 2020 eller 2021, beroende på pandemin, men vi hoppas att hösten 2022 ska innebära en mer normal situation.

Hallen stod klar enligt den tidplan och budget som var planerad. Totalt uppgick byggnationen inklusive markförvärv till ca 52 MSEK. Största hyresgästen är Lerums kommun som i sin tur hyr ut till idrottsklubbar i kommunen. Beroende på att Floda IBK har så lång säsong gentemot flera andra idrottsklubbar så har kommunen hyrt ut merparten till Floda IBK.

Floda IBK har ett omfattande barn- och ungdomsarbete med över 500 medlemmar och i de lägre åldrarna har det varit en stor medlemstillströmning. Träning har kunnat ske i stort sett hela tiden sedan hallen invigdes.

#### Finansiering

Nya Novahallen har fått totalt 6 MSEK i bidrag, varav 2 MSEK från Lerums kommun och 4 MSEK från Alingsås Sparbanksstiftelse. Därutöver har upplåning skett från Lerums kommun med 23 MSEK, Sparbanken Alingsås med 22 MSEK och 1,1 MSEK från moderbolaget Floda Nova Sportcenter AB vilket i sin tur är upplånat via Sparbanken. Amortering sker till Sparbanken med ca 1 MSEK per år medan lånet till Lerums kommun är amorteringsfritt under 20 år. Marknadsmässig ränta utgår på lånen såväl till Lerums kommun som till Sparbanken.

#### Resultat

Uthyrningen för träning har under året varit till viss del begränsad av pandemin men ändå fungerat ganska normalt. Resultatet visar ett mindre överskott om ca 40 KSEK, men då har räntorna varit låga och vi har även haft elavtal bundet på en relativt låg nivå. Från hösten 2022 kommer såväl räntor som energikostnader att öka och vi hoppas att utnyttjandet ska kunna öka under mer normala förhållanden. Med ett tioårigt hyresavtal som tecknades under senare delen av 2020 med Lerums kommun så bedömer styrelsen att hallens ekonomi är säkrad under i vart den tiden.

#### Ägande

Lerums kommun äger 9% och Floda Nova Sportcenter AB äger 91%.

#### Allmänt

Nya Novahallen i kombination med Floda Nova Sportcenter (gamla hallen) är en av de största sportanläggningarna i Västsverige. Det är viktigt att skapa en meningsfull sysselsättning för i första hand barn och ungdomar som får en stor möjlighet till att utöva idrott inomhus under vinterhalvåret. Det är också viktigt för kommunen att ta tillvara de behov som finns för att göra Floda, som kommundel, till ett attraktivt område att växa upp och åldras i.

Flodas inomhusarenor med den nya hallen skapar en lokal stark möjlighet för alla att även följa Folkhälsomyndigheten, Socialstyrelsen och den allt större forskartyngden i den folkrörelse som rekommenderas med ändrad livsstil genom ökad fysisk aktivitet. Det är av största vikt att barn och ungdomar får en aktiv fritid vilket ligger till grund för att fortsätta fysisk aktivitet även senare i livet. Nova skapar förutsättningar till ett friskare och mer välmående Floda.

Företagets säte är Lerum.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021    | 2020       | 2019    | 2018  |
|-----------------------------------|---------|------------|---------|-------|
| Nettoomsättning                   | 497 497 | 56 000     | 0       | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | 38 823  | -1 155 800 | -45 215 | -625  |
| Soliditet (%)                     | 9,60    | 9,47       | 7,90    | 60,69 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

ul

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 5 954 160                 | -1 155 800     | 4 798 360                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              |                           |                |                          |
| Årets resultat                                  |              | -1 155 800                | 1 155 800      | 0                        |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 4 798 360                 | 38 823         | 4 837 183                |

### Resultatdisposition

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera:      |                  |
| Balanserat resultat       | 4 798 360        |
| Årets resultat            | 38 823           |
|                           | <u>4 837 183</u> |
| Förslag till disposition: |                  |
| Balanseras i ny räkning   | <u>4 837 183</u> |
|                           | 4 837 183        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 497 497                  | 56 000                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | <u>2 200 002</u>         | <u>549 997</u>           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 2 697 499                | 605 997                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Handelsvaror   |     | -6 567                   | -34 575                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -920 947                 | -317 395                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | <u>-1 037 831</u>        | <u>-254 798</u>          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -1 965 345               | -606 768                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 732 154                  | -771                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | <u>-693 331</u>          | <u>-1 155 029</u>        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | -693 331                 | -1 155 029               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 38 823                   | -1 155 800               |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 38 823                   | -1 155 800               |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>38 823</u>            | <u>-1 155 800</u>        |

ank=20220712;2022071305252

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|   | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2   | 50 851 000        | 50 425 487        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3   | 59 779            | 75 720            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>50 910 779</u> | <u>50 501 207</u> |

Summa anläggningstillgångar

50 910 779

50 501 207

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 0              | 583 000        |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 15 900         | 0              |
| Övriga fordringar                            |  | 17 038         | 32 652         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 210 135        | 65 440         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <u>243 073</u> | <u>681 092</u> |

##### Kassa och bank

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 235 657        | 510 699        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <u>235 657</u> | <u>510 699</u> |

Summa omsättningstillgångar

478 730

1 191 791

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 389 509**

**51 692 998**

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

4 798 360

38 823

4 837 183

5 954 160

-1 155 800

4 798 360

Summa eget kapital

4 937 183

4 898 360

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4, 5

20 080 000

1 150 000

23 000 000

44 230 000

21 040 000

1 100 000

23 000 000

45 140 000

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5

960 000

71 361

520 000

0

670 965

2 222 326

960 000

9 750

0

60 152

624 736

1 654 638

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 389 509**

**51 692 998**

ank=20220712:2022071305254

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark                      | 50              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

**Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2 Byggnader och mark</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden     | 50 676 300        | 0                 |
| Inköp                           | 1 447 403         | 50 676 300        |
| Utgående anskaffningsvärden     | 52 123 703        | 50 676 300        |
| Ingående avskrivningar          | -250 813          | 0                 |
| Årets avskrivningar             | -1 021 890        | -250 813          |
| Utgående avskrivningar          | -1 272 703        | -250 813          |
| Redovisat värde                 | 50 851 000        | 50 425 487        |

I anskaffningsvärdet ingår mark med 563 201 kr som inte skrivs av.

| <b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                          | 79 705            | 0                 |
| Inköp  | 0                 | 79 705            |
| Utgående anskaffningsvärden                          | 79 705            | 79 705            |
| Ingående avskrivningar                               | -3 985            | 0                 |
| Årets avskrivningar                                  | -15 941           | -3 985            |
| Redovisat värde                                      | 59 779            | 75 720            |

| <b>Not 4 Långfristiga skulder</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år          | 40 390 000        | 41 300 000        |

| <b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|---|-------------------|-------------------|

Företagets banklån om 21 040 000 kronor (22 000 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| <i>Långfristiga skulder</i>        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 20 080 000 | 21 040 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i>        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 960 000    | 960 000    |

## NOTER

### Övriga noter

|       |                        |            |            |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter     | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|       | Fastighetsinteckningar | 22 000 000 | 22 000 000 |


Not 7 **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett majoritetsägt dotterbolag till Floda Nova Sportcenter AB, Org. nr 556649-8720, med säte i Lerum.

Not 8 **Definition av nyckeltal**


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Floda 220621

  
Roland Bengtsson  
Ordförande

  
Jonas Brandström

  
Peter Axelsson

  
Suzanne Parenius

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2022.

Guide Revision AB

  
Nakan Mattsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya Novahallen AB  
Org.nr. 559154-4977

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Novahallen AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Novahallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nya Novahallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Novahallen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nya Novahallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 23 juni 2022

Guide Revision AB



Håkan Mattsson

Auktoriserad revisor