

Årsredovisning

Nordic Propertie Portfolio AB

556957-2729

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundbyberg 2025-06-30


Sirvan Amjadi

Årsredovisning

Nordic Propertie Portfolio AB

556957-2729

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 676	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 989 123	3 052 957	-50 423 637	-351 200	2 269 607
Soliditet %	100	-36	-303	69	69
Balansomslutning	3 589 500	1 100 377	1 139 920	67 827 481	68 953 681

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 502 580	3 052 957	-399 623
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 052 957	-3 052 957	0
Årets resultat			3 989 123	3 989 123
Belopp vid årets utgång	50 000	-449 623	3 989 123	3 589 500

Vilkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av 0 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-449 623
Årets resultat	3 989 123
Summa	3 539 500

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 539 500
Balanseras i ny räkning	0
Summa	3 539 500

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 676	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 676	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 553	-2 042
Summa rörelsekostnader	-12 553	-2 042
Rörelseresultat	-10 877	-2 042
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	4 000 000	3 055 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
Summa finansiella poster	4 000 000	3 054 999
Resultat efter finansiella poster	3 989 123	3 052 957
Resultat före skatt	3 989 123	3 052 957
Årets resultat	3 989 123	3 052 957

2025080110306

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 589 500

1 099 000

Summa kortfristiga fordringar

3 589 500

1 099 000

Kassa och bank

Kassa och bank

0

1 377

Summa kassa och bank

0

1 377

Summa omsättningstillgångar

3 589 500

1 100 377

SUMMA TILLGÅNGAR

3 589 500

1 100 377

2025080110307

2025080110308

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-449 623	-3 502 580
Årets resultat	3 989 123	3 052 957
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 539 500</i>	<i>-449 623</i>
Summa eget kapital	3 589 500	-399 623
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	1 500 000
Summa kortfristiga skulder	0	1 500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 589 500	1 100 377

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Sundbyberg



Sirvan Amjadi

2025-06-30