

Årsredovisning

för

EgenLokal i Skövde AB

Org.nr. 559325-5721

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för EgenLokal i Skövde AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	13 925 599	10 594 553	2 651 800	25 636 900
Resultat efter finansiella poster	1 962 174	39 208	2 116 411	-1 467 004
Soliditet (%)	34,51	0,40	3,70	6,90

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	36 580	3 113	64 693
Balanseras i ny räkning	0	3 113	-3 113	0
Årets resultat	0	0	684 345	684 345
Belopp vid årets utgång	25 000	39 693	684 345	749 038

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 693
Årets resultat	684 345
Summa	724 038

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	724 038
Summa	724 038

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 925 599	10 594 553
Övriga rörelseintäkter		0	1 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 925 599	10 596 348
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 578 571	-9 800 139
Övriga externa kostnader		-18 845	-72 965
Övriga rörelsekostnader		0	-671 632
Summa rörelsekostnader		-11 597 416	-10 544 736
Rörelseresultat		2 328 183	51 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 337	1 479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 346	-13 883
Summa finansiella poster		-366 009	-12 404
Resultat efter finansiella poster		1 962 174	39 208
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	80 000
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 100 000	80 000
Resultat före skatt		862 174	119 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 829	-116 095
Årets resultat		684 345	3 113

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	4 064 275
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 064 275
Summa anläggningstillgångar		0	4 064 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 820 761	80 000
Övriga fordringar		127 471	389 102
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	10 804 401
Summa kortfristiga fordringar		1 948 232	11 273 503
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 075	52 485
Summa kassa och bank		222 075	52 485
Summa omsättningstillgångar		2 170 307	11 325 988
SUMMA TILLGÅNGAR		2 170 307	15 390 263

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 693	36 580
Årets resultat		684 345	3 113
Summa fritt eget kapital		724 038	39 693
Summa eget kapital		749 038	64 693
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 470 139
Skulder till koncernföretag		1 100 000	5 211 164
Skatteskulder		321 269	244 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	400 000
Summa kortfristiga skulder		1 421 269	15 325 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 170 307	15 390 263

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 064 275	9 235 907
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-4 064 275	-5 171 632
Utgående anskaffningsvärden	0	4 064 275
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	4 064 275

Not 3 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Henrik Eriksson

Styrelseledamot

2026-05-07