

# Årsredovisning

för

**NKP 4 AB**

Org.nr. 559351-6734

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hans Peter Niva, Styrelseledamot

2025-11-26

Styrelsen för NKP 4 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom, fastighetsutveckling och därtill hänförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Nacka .

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 774 137	-24 838	-225 425
Balansomslutning	13 268 093	47 202 269	23 914 203
Soliditet (%)	97,99	0,05	0,10

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 075	-24 838	25 237
Erhållna aktieägartillskott	0	22 749 851	0	22 749 851
Balanseras i ny räkning	0	-24 838	24 838	0
Årets resultat	0	0	-9 774 137	-9 774 137
Belopp vid årets utgång	25 000	22 750 088	-9 774 137	13 000 950

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 750 088
Årets resultat	-9 774 137
<b>Summa</b>	<b>12 975 950</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>12 975 950</b>
<b>Summa</b>	<b>12 975 950</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-01-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-0	0
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-3 796 186	0
Övriga rörelseintäkter		81 820	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-3 714 366</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 350	-111 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-847 738	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-4 871 347	0
Övriga rörelsekostnader		-117 153	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 059 587</b>	<b>-111 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 773 953</b>	<b>-111 209</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	514 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184	-427 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184</b>	<b>86 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 774 137</b>	<b>-24 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 774 137</b>	<b>-24 838</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 774 137</b>	<b>-24 838</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		4 809 521	15 018 554
Inventarier, verktyg och installationer		458 145	535 468
Förbättringsutgifter på annans fastighet		6 377 306	7 085 896
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 644 973</b>	<b>22 639 917</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Fordringar hos koncernföretag		1 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Andra långfristiga fordringar		115 301	106 720
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>116 801</b>	<b>106 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 761 773</b>	<b>22 746 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 479 674	0
Pågående arbete för annans räkning		3 214	3 214
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 482 888</b>	<b>3 214</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 940 096
Övriga fordringar		3 464	17 464 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 464</b>	<b>24 404 359</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 968	48 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 968</b>	<b>48 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 506 320</b>	<b>24 455 633</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 268 093</b>	<b>47 202 269</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		22 750 088	25 075
Årets resultat		-9 774 137	-24 838
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>12 975 950</strong>	<strong>237</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>13 000 950</strong>	<strong>25 237</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 164 310
Skulder till koncernföretag		0	16 204 716
Övriga skulder		20 000	22 749 851
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>20 000</strong>	<strong>47 118 876</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		234 643	58 156
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>247 143</strong>	<strong>58 156</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>13 268 093</strong>	<strong>47 202 269</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-04-30	2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	514 081

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Hans Peter Niva**

Styrelseledamot

2025-10-31