

Årsredovisning

Bergeforsens Industrifastighet AB

556822-8000

Styrelsen för Bergeforsens Industrifastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

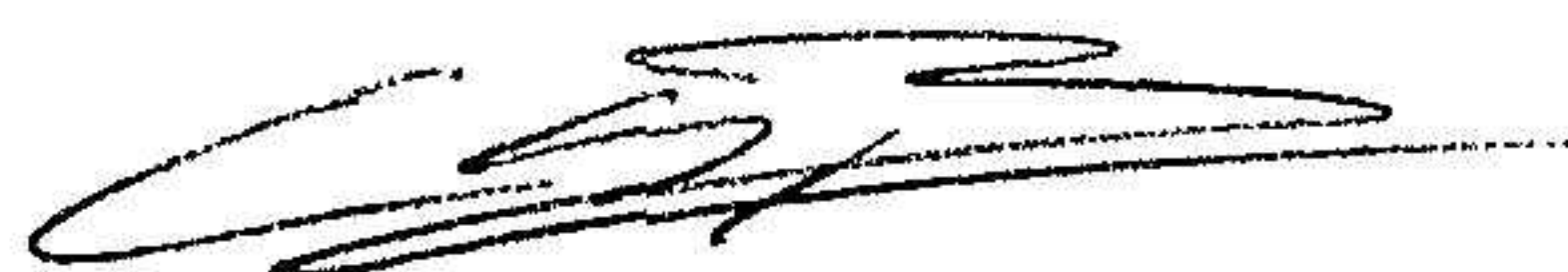
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bergeforsens Industrifastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Timrå 2025-10-31



Christian Blomberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Timrå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kjell Öberg och EA Mark & Fastigheter AB till lika delar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	522	344	341	336
Resultat efter finansiella poster	246	14	-68	-32
Soliditet %	12	6	6	7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket har sin grund i intäkter av engångskaraktär.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 276	11 071	196 347
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		11 071	-11 071	0
Årets resultat			194 923	194 923
Belopp vid årets utgång	50 000	146 347	194 923	391 270

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	146 347
Årets resultat	194 923
<i>Summa</i>	<i>341 270</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	341 270
<i>Summa</i>	<i>341 270</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01
2025-08-31

2023-09-01
2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	521 881	344 374
Övriga rörelseintäkter	37 908	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	559 789	344 374

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-161 798	-170 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 839	-132 427
Summa rörelsekostnader	-292 637	-303 249

Rörelseresultat

267 152

41 125

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	213
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 612	-27 450
Summa finansiella poster	-21 612	-27 237

Resultat efter finansiella poster

245 540

13 888

Resultat före skatt

245 540

13 888

Skatter

Skatt på årets resultat	2	-50 617	-2 817
-------------------------	---	---------	--------

Årets resultat

194 923

11 071

2026032300123

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 854 209	2 985 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 854 209</i>	<i>2 985 048</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		–	43 927
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000</i>	<i>53 927</i>

Summa anläggningstillgångar

2 864 209 **3 038 975**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	30 634
Aktuella skattefordringar		16 335	16 335
Övriga fordringar	1	1	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 336</i>	<i>46 969</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		355 989	91 103
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>355 989</i>	<i>91 103</i>

Summa omsättningstillgångar

372 325 **138 072**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 236 534 **3 177 047**

2026032300124

2026032300125

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 347

135 276

Årets resultat

194 923

11 071

Summa fritt eget kapital

341 270

146 347

Summa eget kapital

391 270

196 347

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

332 467

343 567

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 431 840

2 585 272

Summa långfristiga skulder

2 764 307

2 928 839

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 100

11 100

Leverantörsskulder

28 162

5 795

Aktuella skatteskulder

15 705

5 900

Övriga skulder

17 990

22 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

6 210

Summa kortfristiga skulder

80 957

51 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 236 534

3 177 047

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Byggnader	1-8,33
Inventarier, verktyg och installationer	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026032300127

Not 2 Inkomstskatt	2025-08-31	2024-08-31
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
Aktuell skatt	6 690	–
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	43 927	-2 817
Summa redovisad skatt	50 617	-2 817
Effektiv skattesats (%)	21	-14
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	245 540	20 678
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	50 581	4 260
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	36	-44
Underskottsavdrag vars skattevärde inte längre redovisas som tillgång	–	-7 033
Summa redovisad skatt	50 617	-2 817
Effektiv skattesats (%)	21	-14
Not 3 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 175	4 312 175
Utgående anskaffningsvärden	4 312 175	4 312 175
Ingående avskrivningar	-1 327 127	-1 194 700
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 427	-132 427
Utgående avskrivningar	-1 459 554	-1 327 127
Redovisat värde	2 852 621	2 985 048
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	103 890	103 890
Utgående anskaffningsvärden	103 890	103 890
Ingående avskrivningar	-103 890	-103 890
Utgående avskrivningar	-103 890	-103 890
Redovisat värde	0	0

2026032300128

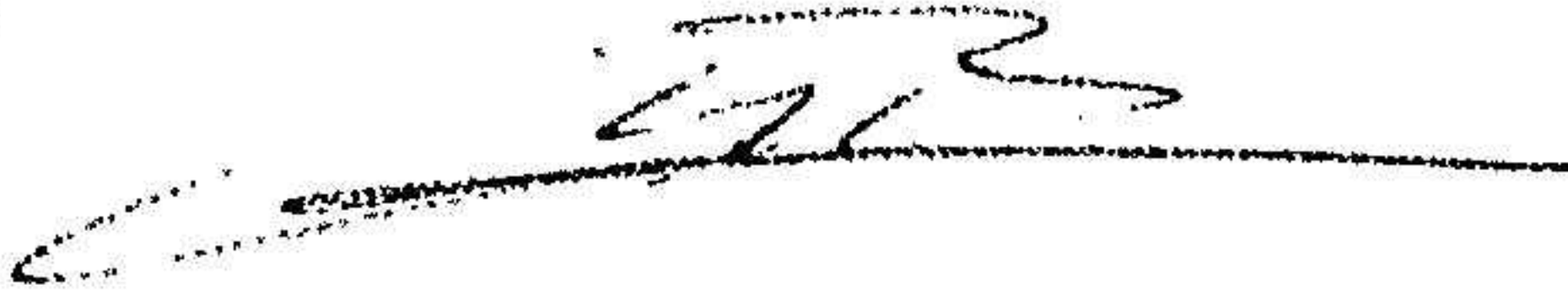
Not 5 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 885 000	1 885 000
Summa ställda säkerheter	1 885 000	1 885 000

UNDERSKRIFTER

Timrå

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-10-12

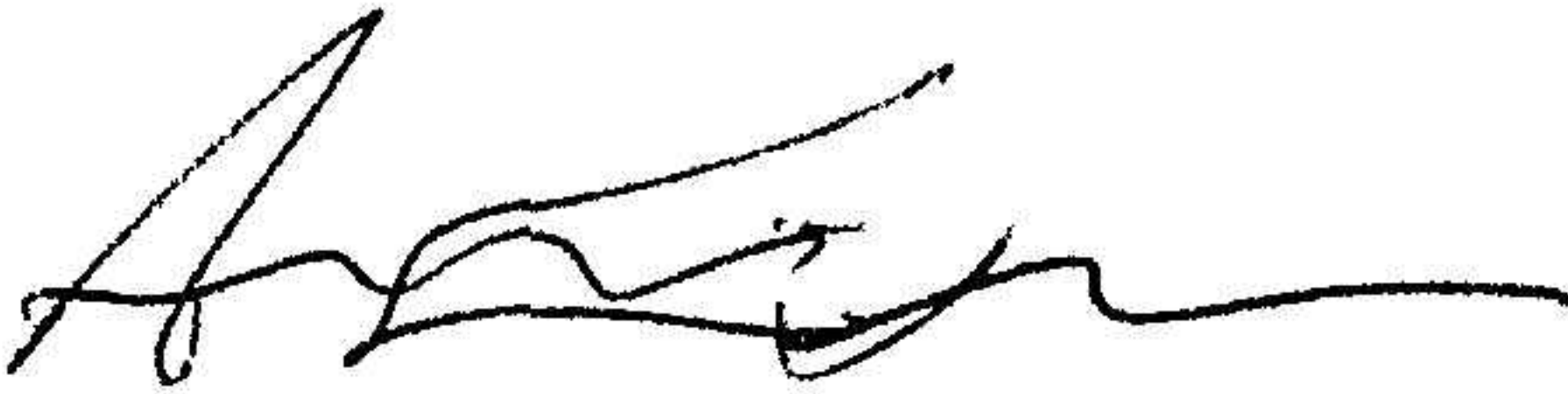
2026032300129



Christian Blomberg
Ordförande
2025-10-30



Kjell Öberg
2025-10-31



Arne Eriksson
2025-10-12