

**Årsredovisning**  
för  
**Ottsjö Fjällgård AB**  
556795-6882

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Hörberg, Styrelseledamot  
2024-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för Ottsjö Fjällgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uhyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Ottsjö 1:55 samt påbörjat renovering av befintliga fastigheter.

### Ägarförhållanden

Ottsjö Fjällgård AB är ett helägt dotterbolag till 84root AB med org.nr 559297-8711 med säte i Åre.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (6 mån)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	110	55	840	450
Resultat efter finansiella poster	-316	-232	514	43
Balansomslutning	4 122	1 709	2 631	1 860
Soliditet (%)	18,7	45,0	37,8	35,7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	51,4	0,0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	19,5	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen är väsentligt högre än föregående räkenskapsår vilket beror på att det var förkortat till 6 månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	900 461	-231 730	<b>768 731</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-231 730	231 730	<b>0</b>
Årets resultat			3 170	<b>3 170</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>668 731</b>	<b>3 170</b>	<b>771 901</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 731
årets vinst	3 170
	<b>671 901</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	671 901
	<b>671 901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2023-01-01 -2023-06-30 (6 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	110 001 <b>110 001</b>	55 000 <b>55 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa tjänster		-25 472	-8 531
Övriga externa kostnader	3	-361 988	-258 923
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 155	-19 422
		<b>-427 615</b>	<b>-286 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-317 614</b>	<b>-231 876</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 558	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-774	-92
		<b>784</b>	<b>146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-316 830</b>	<b>-231 730</b>
Bokslutsdispositioner	4	320 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 170</b>	<b>-231 730</b>
Skatt på årets resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 170</b>	<b>-231 730</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 394 819	1 434 974
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	976 767	33 265
		<b>2 371 586</b>	<b>1 468 239</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 371 586</b>	<b>1 468 239</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		535 944	83 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	35 361	34 160
		<b>571 305</b>	<b>117 536</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 179 302	122 799
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 750 607</b>	<b>240 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 122 193</b>	<b>1 708 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		668 731	900 461
Årets resultat		3 170	-231 730
		<b>671 901</b>	<b>668 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>771 901</b>	<b>768 731</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till koncernföretag		2 580 000	700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 580 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		475 040	119 843
Övriga skulder		105 070	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	190 182	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>770 292</b>	<b>239 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 122 193</b>	<b>1 708 574</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Ottsjö Fjällgård AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2023 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenterats i årsredovisningen och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

#### Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 230701-240630 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

#### Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolaget tillämpar från och med räkenskapsåret 230701-240630 komponentindelning och komponentavskrivning på fastigheten vilket påverkar dess nyttjandeperiod och årets avskrivningar.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## **Finansiella instrument**

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-07-01 -2024-06-30	2023-01-01 -2023-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	110 000 <b>110 000</b>	55 000 <b>55 000</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	110 000 <b>110 000</b>	55 000 <b>55 000</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01 -2024-06-30	2023-01-01 -2023-06-30
<b>WeAudit Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	43 300 <b>43 300</b>	15 000 <b>15 000</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2023-01-01 -2023-06-30
Erhållna koncernbidrag	320 000 <b>320 000</b>	0 <b>0</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-06-30	2023-01-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2023-07-01 -2024-06-30		2023-01-01 -2023-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 170		-231 730
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	845	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		-28		0
Ej skattepliktiga intäkter		321		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-1 138		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 951 801	1 951 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 951 801</b>	<b>1 951 801</b>
Ingående avskrivningar	-516 827	-497 405
Årets avskrivningar	-40 155	-19 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-556 982</b>	<b>-516 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 394 819</b>	<b>1 434 974</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	280 382	280 382
Försäljningar/utrangeringar	-280 382	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>280 382</b>
Ingående avskrivningar	-280 382	-280 382
Försäljningar/utrangeringar	280 382	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-280 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 265	0
Inköp	943 502	33 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>976 767</b>	<b>33 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>976 767</b>	<b>33 265</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Förutbetalda försäkringspremier	35 361	34 160
	<b>35 361</b>	<b>34 160</b>

**Not 10 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-06-30**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	668 731
årets vinst	3 170
	<b>671 901</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	671 901
	<b>671 901</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	700 000
	<b>2 500 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Förutbetalda intäkter	10 000	0
Upplupna kostnader	180 182	30 000
	<b>190 182</b>	<b>30 000</b>

Undersåker 2024-12-05

*Carl Hörberg*  
Carl Hörberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-05

*Mikael Gustavsson*  
Mikael Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Ottsjö Fjällgård AB

Org.nr 556795-6882

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ottsjö Fjällgård AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ottsjö Fjällgård ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ottsjö Fjällgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ottsjö Fjällgård AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ottsjö Fjällgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg 2024-12-05

*Mikael Gustavsson*

---

Mikael Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Ottsjö Fjällgård AB, Org.nr 556795-6882