

Fjällängen II i Ramundberget AB
Voltvägen 36 A
831 48 Östersund

Telefon: 063-514040
E-post: ekonomi@brogarden.com

Årsredovisning
för
Fjällängen II i Ramundberget AB
556937-1593

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Flacké, Styrelseledamot
2022-11-16

Styrelsen för Fjällängen II i Ramundberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 053 | 1 669 | 1 059 | 1 031 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 109 | 693 | 47 | 143 |
| Soliditet (%) | 40,5 | 39,6 | 38,3 | 38,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 629 863 | 410 805 | 7 090 668 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 410 805 | -410 805 | 0 |
| Årets resultat | | | 666 247 | 666 247 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 040 668 | 666 247 | 7 756 915 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 300 000 (6 300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 040 668 |
| årets vinst | 666 247 |
| | 7 706 915 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 7 706 915 |
| | 7 706 915 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 052 522

1 668 945

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 052 522

1 668 945

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-317 363

-352 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-458 792

-458 792

Summa rörelsekostnader

-776 155

-811 667

Rörelseresultat

1 276 367

857 278

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 895

31 712

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 940

-196 347

Summa finansiella poster

-167 045

-164 635

Resultat efter finansiella poster

1 109 322

692 643

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-270 000

-170 000

Summa bokslutsdispositioner

-270 000

-170 000

Resultat före skatt

839 322

522 643

Skatter

Skatt på årets resultat

-173 075

-111 838

Årets resultat

666 247

410 805

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 092 661 | 12 551 453 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 092 661 | 12 551 453 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 092 661 | 12 551 453 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 261 907 | 1 058 550 |
| Övriga fordringar | | 146 557 | 18 222 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 292 276 | 505 853 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 700 740 | 1 582 625 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 7 198 627 | 4 108 545 |
| Summa kassa och bank | | 7 198 627 | 4 108 545 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 899 367 | 5 691 170 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 992 028 | 18 242 623 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 040 668 | 6 629 862 |
| Årets resultat | | 666 247 | 410 805 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 706 915 | 7 040 667 |
| Summa eget kapital | | 7 756 915 | 7 090 667 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 440 000 | 170 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 440 000 | 170 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 9 725 500 | 9 831 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 725 500 | 9 831 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 106 000 | 106 000 |
| Leverantörsskulder | | 5 406 | 56 367 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 301 280 | 196 104 |
| Skatteskulder | | 81 294 | 14 455 |
| Övriga skulder | | 512 719 | 635 650 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 62 914 | 141 880 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 069 613 | 1 150 456 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 992 028 | 18 242 623 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Statligt investeringsstöd | 3 809 047 | 3 809 047 |
| | 3 809 047 | 3 809 047 |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 600 000 | 10 600 000 |
| | 10 600 000 | 10 600 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällängen Ramundberget AB, org nr 556924-8437, säte Härjedalen.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 343 476 | 15 343 476 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 343 476 | 15 343 476 |
| Ingående avskrivningar | -2 792 023 | -2 333 231 |
| Årets avskrivningar | -458 792 | -458 792 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 250 815 | -2 792 023 |
| Utgående redovisat värde | 12 092 661 | 12 551 453 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år | 424 000 | 424 000 |
| Skulder som förfaller senare än 5 år | 9 301 500 | 9 407 500 |
| | 9 725 500 | 9 831 500 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bruksvallarna

Philip Flacké
Philip Flacké
Ordförande
2022-11-14

Marthin Jönsson
Marthin Jönsson
2022-11-07

Andreas Mårtensson
Andreas Mårtensson
2022-11-14

Anders Malmström
Anders Malmström
2022-11-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-14

Mattias Grinde
Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällängen II i Ramundberget AB

Org.nr 556937-1593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällängen II i Ramundberget AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällängen II i Ramundberget ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällängen II i Ramundberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällängen II i Ramundberget AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällängen II i Ramundberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-11-14

Mattias Grinde

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor