

Årsredovisning

för

Malmö Sten 9 AB

556241-0869

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Kantoft, Styrelseledamot
2024-04-03

Styrelsen för Malmö Sten 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar villafastighet i Limhamn.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	154	134	134	134
Resultat efter finansiella poster	-168	-138	-285	-281
Soliditet (%)	6	11	17	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	403 532	-137 791	365 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 791	137 791	0
Årets resultat			-168 274	-168 274
Belopp vid årets utgång	100 000	265 741	-168 274	197 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 743
årets förlust	-168 274
	97 469
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 469
	97 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		154 130	133 560
Övriga rörelseintäkter		9 072	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		163 202	133 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 339	-150 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 772	-44 772
Summa rörelsekostnader		-191 111	-195 688
Rörelseresultat		-27 909	-62 128
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 365	-75 663
Summa finansiella poster		-140 365	-75 663
Resultat efter finansiella poster		-168 274	-137 791
Resultat före skatt		-168 274	-137 791
Årets resultat		-168 274	-137 791

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 850 678	2 895 450
Summa materiella anläggningstillgångar		2 850 678	2 895 450
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 650	16 650
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	290 473	290 473
Summa finansiella anläggningstillgångar		307 123	307 123
Summa anläggningstillgångar		3 157 801	3 202 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 237	672
Summa kortfristiga fordringar		1 237	672
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 887	14 550
Summa kassa och bank		29 887	14 550
Summa omsättningstillgångar		31 124	15 222
SUMMA TILLGÅNGAR		3 188 925	3 217 795

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265 743

403 534

Årets resultat

-168 274

-137 791

Summa fritt eget kapital

97 469

265 743

Summa eget kapital

197 469

365 743

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Övriga skulder

2 378 614

2 242 263

Summa långfristiga skulder

2 978 614

2 842 263

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 146

9 254

Skatteskulder

696

535

Summa kortfristiga skulder

12 842

9 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 188 925

3 217 795

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 060 000	3 060 000
	3 060 000	3 060 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 925	3 734 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 734 925	3 734 925
Ingående avskrivningar	-839 475	-794 703
Årets avskrivningar	-44 772	-44 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 247	-839 475
Utgående redovisat värde	2 850 678	2 895 450

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 650	16 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 650	16 650
Utgående redovisat värde	16 650	16 650

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	290 473	0
Tillkommande fordringar	0	290 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 473	290 473
Utgående redovisat värde	290 473	290 473

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-02-14

Emma Kantoft
Emma Kantoft