

**Årsredovisning**  
för  
**Ytterhälla Fastighets AB**  
559118-3784

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ytterhälla Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-01-29



Jan Thunberg

# Årsredovisning

för

## Ytterhälla Fastighets AB

559118-3784

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Ytterhälla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rapsbaggen 11 i Västerås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ytterhälla Transport AB, org nr 556428-4957.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 232	1 256	642	610
Resultat efter finansiella poster	94	277	205	175
Soliditet (%)	25	22	17	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	448 526	166 393	<b>664 919</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 393	-166 393	<b>0</b>
Årets resultat			77 497	<b>77 497</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>614 919</b>	<b>77 497</b>	<b>742 416</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	614 919
årets vinst	77 497
	<b>692 416</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	692 416
	<b>692 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 231 794

1 255 592

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 231 794**

**1 255 592**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-817 680

-746 056

Övriga externa kostnader

-151 556

-117 732

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-30 984

-38 344

**Summa rörelsekostnader**

**-1 000 220**

**-902 132**

**Rörelseresultat**

**231 574**

**353 460**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 911

-75 974

**Summa finansiella poster**

**-137 895**

**-75 974**

**Resultat efter finansiella poster**

**93 679**

**277 486**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-70 000

Förändring av överavskrivningar

5 258

2 336

**Summa bokslutsdispositioner**

**5 258**

**-67 664**

**Resultat före skatt**

**98 937**

**209 822**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 440

-43 428

**Årets resultat**

**77 497**

**166 394**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 543 358

3 561 484

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 200

28 058

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 558 558**

**3 589 542**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 558 558**

**3 589 542**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

500

-5 000

Övriga fordringar

71 092

15 799

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 035

60 829

**Summa kortfristiga fordringar**

**120 627**

**71 628**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

137 871

236 133

**Summa kassa och bank**

**137 871**

**236 133**

**Summa omsättningstillgångar**

**258 498**

**307 761**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 817 056**

**3 897 303**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

614 919

448 526

Årets resultat

77 497

166 394

**Summa fritt eget kapital**

**692 416**

**614 920**

**Summa eget kapital**

**742 416**

**664 920**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

260 000

260 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

5 258

**Summa obeskattade reserver**

**260 000**

**265 258**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 303 387

2 480 663

**Summa långfristiga skulder**

**2 303 387**

**2 480 663**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

177 276

177 276

Leverantörsskulder

3 683

33 669

Skulder till koncernföretag

150 575

150 575

Skatteskulder

49 640

24 820

Övriga skulder

10 937

11 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 142

88 574

**Summa kortfristiga skulder**

**511 253**

**486 462**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 817 056**

**3 897 303**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 650 575</b>	<b>3 650 575</b>
Ingående avskrivningar	-89 091	-70 965
Årets avskrivningar	-18 126	-18 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 217</b>	<b>-89 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 543 358</b>	<b>3 561 484</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 092	101 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 092</b>	<b>101 092</b>
Ingående avskrivningar	-73 034	-52 816
Årets avskrivningar	-12 858	-20 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 892</b>	<b>-73 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 200</b>	<b>28 058</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	5 258
Periodiseringsfond 2018	44 000	44 000
Periodiseringsfond 2019	49 000	49 000
Periodiseringsfond 2020	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2021	52 000	52 000
Periodiseringsfond 2022	70 000	70 000
	<b>260 000</b>	<b>265 258</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 594 283	1 771 559
	<b>1 594 283</b>	<b>1 771 559</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 2 480 663 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 303 387	2 480 663
	<b>2 303 387</b>	<b>2 480 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	177 276	177 276
	<b>177 276</b>	<b>177 276</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

Västerås 2024-01-29



Jan Thunberg



Mattias Thunberg