

Årsredovisning för  
**Double Eagle AB**

559275-1266

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sören Törnqvist  
Styrelseledamot

2026-03-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Double Eagle AB, 559275-1266, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stallberga 8:36 i Tranås kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i november 2024 en andel i fastigheten Stallberga 8:35. Genom efterföljande klyvning har fastigheten Stallberga 8:36 nybildats och tilldelats bolaget i sin helhet.

De helägda dotterföretagen Alba 2 AB, org.nr 559196-0611, och Villa Björkbacken AB, org.nr 556444-2431, har avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	76	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	113	1	-7	62
Soliditet %	2,1	17,4	2,3	65,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 884	731
Balanseras i ny räkning		731	-731
Årets resultat			252 637
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 153</b>	<b>252 637</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 153
Årets resultat	252 637
<b>Summa</b>	<b>248 484</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	248 484
<b>Summa</b>	<b>248 484</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		76 428	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>76 428</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-48 323	0
Övriga externa kostnader		-3 295	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 629	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 247</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 819</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		244 999	60 731
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 375	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>124 656</b>	<b>731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 837</b>	<b>731</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		139 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>139 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>252 637</b>	<b>731</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>252 637</b>	<b>731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 978 371	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 978 371</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 978 371</b>	<b>50 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	69 761
Övriga fordringar		32	0
Förutbetalda kostnader		7 645	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 677</b>	<b>69 761</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		1 016 153	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 016 153</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 038 830</b>	<b>69 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 017 201</b>	<b>119 762</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 153	-4 884
Årets resultat		252 637	731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>248 484</b>	<b>-4 153</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>273 484</b>	<b>20 847</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		695 200	0
Övriga skulder	4	12 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 695 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 831	0
Skulder till koncernföretag		872	98 915
Övriga skulder		42 814	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 517</b>	<b>98 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 017 201</b>	<b>119 762</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 015 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 015 000</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 629	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 629</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 978 371</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	110 001	715 001
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-110 001	-605 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>110 001</b>
Ingående nedskrivningar	-60 000	-580 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	60 000	580 000
Årets nedskrivningar	0	-60 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 001</b>

### Not 4 Övriga upplysningar till balansräkningen

Avser skuld till moderbolagets ägare i sin helhet.  
Någon säkerhet har inte lämnats för detta lån.

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Villa Stallberga AB	556741-6978	Stockholm

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-08

Stockholm

*Sören Törnqvist*

Sören Törnqvist  
Styrelseledamot

2026-03-08

Datum