

Årsredovisning

för

Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB

559130-4059

Räkenskapsåret

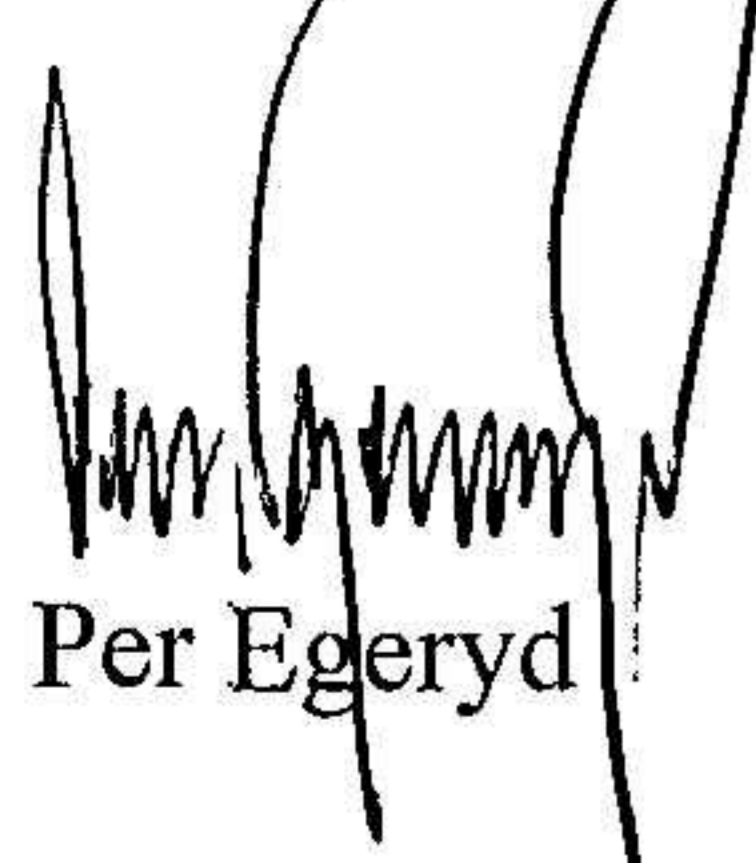
2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-09-30



Per Egeryd

Årsredovisning
för
Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB

559130-4059

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Styrelsen för Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar underhåll och förvaltning av egna fastigheter och bedrivs i Eskilstuna. Moderbolag är Egeryds Hyresfastigheter AB, 556876-9086.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet och resultat har inte i väsentlig utsträckning påverkats av Covid 19 eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 304	558	593	613	186
Resultat efter finansiella poster	-136	-193	-28	-19	4
Soliditet (%)	1,9	3,0	7,0	6,9	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30%.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	513 691	47 837	611 528
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		47 837	-47 837	0
Årets resultat			-36 650	-36 650
Belopp vid årets utgång	50 000	561 528	-36 650	574 878

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 528
årets förlust	-36 650
	524 878
disponeras så att	
i ny räkning överföres	524 878
	524 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102001427

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 303 969	558 281
Övriga rörelseintäkter		57 032	0
		1 361 001	558 281
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-700 178	-344 462
Övriga externa kostnader		-70 011	-24 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 191	-115 172
		-1 149 380	-483 666
Rörelseresultat		211 621	74 615
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 420	-267 277
		-347 420	-267 275
Resultat efter finansiella poster		-135 799	-192 660
Bokslutsdispositioner	5	121 125	252 908
Resultat före skatt		-14 674	60 248
Skatt på årets resultat		-21 976	-12 411
Årets resultat		-36 650	47 837

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

27 422 013

19 860 553

Pågående nyanläggningar

7

104 068

176 228

27 526 081

20 036 781

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 802 884

0

2 802 884

0

Summa anläggningstillgångar

30 328 965

20 036 781

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 442

12 735

Fordringar hos koncernföretag

0

302 492

Övriga fordringar

103 115

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 037

35 045

220 594

350 272

Kassa och bank

99 155

135 058

Summa omsättningstillgångar

319 749

485 330

SUMMA TILLGÅNGAR

30 648 714

20 522 111

Balansräkning

Not 2022-03-31 2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

561 528 513 691

Årets resultat

-36 650 47 837

524 878 561 528

Summa eget kapital

574 878 611 528

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

59 062 37 086

Summa avsättningar

59 062 37 086

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9 21 877 000 16 075 000

Skulder till koncernföretag

6 182 664 3 514 572

Summa långfristiga skulder

28 059 664 19 589 572

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9 1 548 000 100 000

Leverantörsskulder

238 001 81 507

Skulder till koncernföretag

59 013 31 631

Aktuella skatteskulder

66 661 33 018

Övriga skulder

0 1 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 435 36 568

Summa kortfristiga skulder

1 955 110 283 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 648 714 20 522 111

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Grund och stomme	80-100 år
Yttertak	20-40 år
Fasad inkl fönster och dörrar	50 år
Stomkompletteringar	50 år
Inre ytskikt, vitvaror, köks- och vadrumsinredning	20 år
Vvs, värme	30-50 år
El	30 år
Ventilation, styr, hissar	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, installationer	10-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har, till dags dato, inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Vi följer utvecklingen av kriget samt dess påverkan på konjunktur, ränteläge och inflation mycket noga.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB med organisationsnummer 556833-1754 med säte i Örebro.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	23 475 000	16 225 000
	23 475 000	16 225 000

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Mottagna koncernbidrag	121 125	252 908
	121 125	252 908

Not 6 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	20 099 551	7 519 556
Inköp		12 579 995
Omklassificeringar	7 940 651	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 040 202	20 099 551
Ingående avskrivningar	-238 998	-123 826
Årets avskrivningar	-379 191	-115 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 189	-238 998
Utgående redovisat värde	27 422 013	19 860 553

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	176 228	0
Under året nedlagda kostnader	7 868 492	176 228
Under året genomförda omfördelningar	-7 940 652	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 068	176 228
Utgående redovisat värde	104 068	176 228

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	15 405 000	15 675 000
	15 405 000	15 675 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

	2022-03-31	2021-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 877 000	16 175 000
	21 877 000	16 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 548 000	100 000
	1 548 000	100 000

Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB
Org.nr 559130-4059

10 (10)

2022102001435

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Egeryd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats i Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCooper AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 12:40:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

EGERYDS FASTIGHETER ESKILSTUNA AB 559130-4059 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-27 15:57:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post

2022102001436



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB, org.nr 559130-4059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egeryds Fastigheter Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 12:56:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102001439