

ÅRSREDOVISNING

för

Majvik Fastigheter AB

Org.nr. 556890-0202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Majvik Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-19


Magnus Bernander

ÅRSREDOVISNING

för

Majvik Fastigheter AB

Org.nr. 556890-0202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Majvik Fastigheter AB

Org.nr. 556890-0202

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107 647	-138 284	-1 661 067	370 441
Soliditet (%)	1,14	1,17	4,59	38,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	184 189	-36 284	247 905
Balanseras i ny räkning		-36 284	36 284	0
Årets resultat			353	353
Belopp vid årets utgång	100 000	147 905	353	248 258

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	147 905
Årets resultat	353
	<u>148 258</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	148 258
	<u>148 258</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Majvik Fastigheter AB

Org.nr: 556890-0202

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 543	-3 219
Summa rörelsekostnader		-2 543	-3 219
Rörelseresultat		-2 543	-3 219
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-38 896
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 404	58 470
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-211 508	-154 639
Summa finansiella poster		-105 104	-135 065
Resultat efter finansiella poster		-107 647	-138 284
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		108 000	102 000
Summa bokslutsdispositioner		108 000	102 000
Resultat före skatt		353	-36 284
Årets resultat		353	-36 284

2024043014741

Majvik Fastigheter AB

Org.nr. 556890-0202

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	3	10 582 000	10 582 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 000 000	8 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 655 000	1 405 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 237 000	19 987 000

Summa anläggningstillgångar

20 237 000

19 987 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		559 980	51 980
Övriga fordringar		2 698	2 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	0
Summa kortfristiga fordringar		642 678	54 678

Kassa och bank

Kassa och bank		756 380	986 227
Summa kassa och bank		756 380	986 227

Summa omsättningstillgångar

1 399 058

1 040 905

SUMMA TILLGÅNGAR**21 636 058****21 027 905**

2024043014742

Majvik Fastigheter AB

Org.nr. 556890-0202

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 905

184 189

Årets resultat

353

-36 284

Summa fritt eget kapital

148 258

147 905

Summa eget kapital

248 258

247 905

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 180 000

20 780 000

Summa långfristiga skulder

21 180 000

20 780 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 800

0

Summa kortfristiga skulder

207 800

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**21 636 058****21 027 905**

2024043014743

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-207 800	-148 622

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Majvik Projekt AB	500	50 000
556912-3515	Göteborg	
Prästgårdsängen Bö 9:11 Ekonomisk förening	98	10 532 000
769634-2018	Göteborg	
		<u>10 582 000</u>
Majvik Projekt AB		
Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>
Redovisat värde		50 000
Prästgårdsängen Bö 9:11 Ekonomisk förening		
Ingående anskaffningsvärden		10 532 000
Inköp		<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>10 532 000</u>
Redovisat värde		10 532 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	0
Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>8 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Redovisat värde	8 000 000	8 000 000

Majvik Fastigheter AB

Org.nr. 556890-0202

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Majvik Bostäder AB		250	1 655 000	1 405 000
556840-4940	Göteborg	50,00%	<u>1 655 000</u>	<u>1 405 000</u>
Majvik Bostäder AB				
Ingående anskaffningsvärden			1 405 000	1 105 000
Lämnade villkorade aktieägartillskott			<u>250 000</u>	<u>300 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>1 655 000</u>	<u>1 405 000</u>
Redovisat värde			1 655 000	1 405 000

2024043014745

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Magnus Bernander AB, Org. nr 556847-2830, säte Göteborg. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Magnus Bernander AB, 556847-2830, säte Göteborg

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

2024 04 19

Magnus Bernander

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2024.

Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Majvik Fastigheter AB
Org.nr. 556890-0202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Majvik Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majvik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Majvik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majvik Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Majvik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

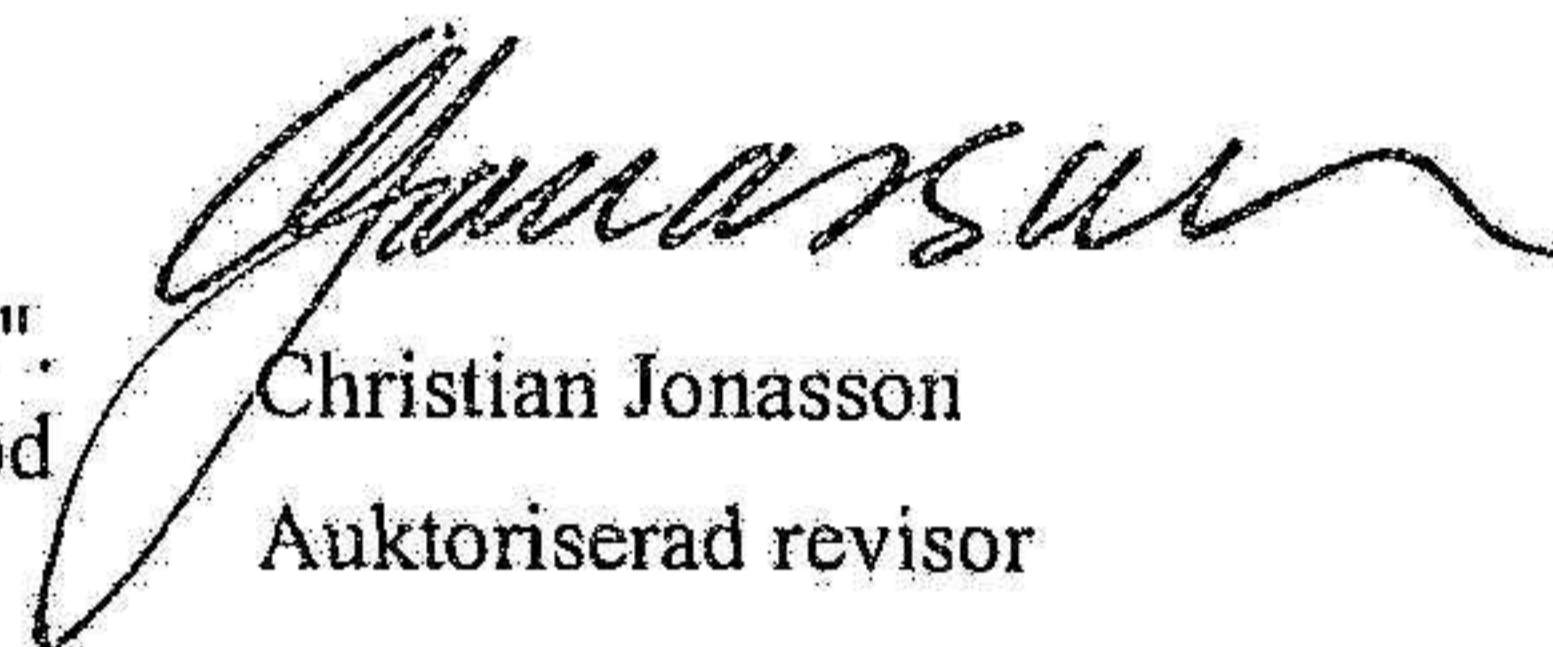
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 19 april 2024



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för
Magnus Bernander AB

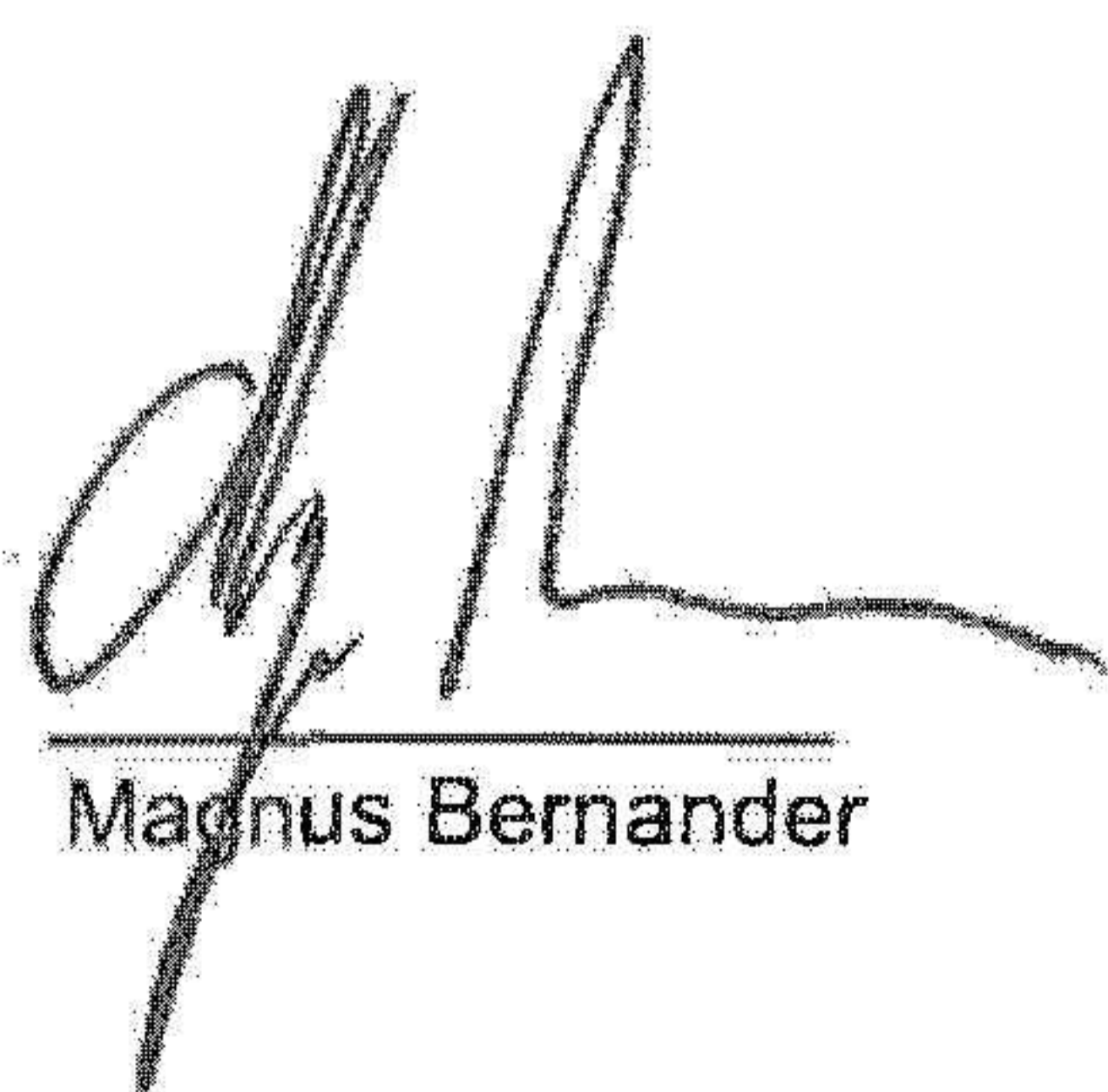
Org. nr 556847-2830

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Bernander AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 19 april 2024



Magnus Bernander

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Bernander AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i Svenska Kronor, SEK. Jämförelsetal är baserat på föregående räkenskapsår om inget annat anges. Alla siffror i rapporten rör Koncernen såvida det inte anges att det rör moderbolaget.

Information om verksamheten

Magnus Bernander AB är ett privatägt Göteborgsbaserat företag vars verksamhet är att genom dotterbolag bedriva verksamhet inom bygg och anläggning samt exploatering fastigheter för framtida produktion. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Majvik Bygg AB, Majvik Fastigheter AB. I koncernen ingår även de helägda dotterbolagen Majvik Projekt AB, Pergam Förvaltning AB samt Prästgårdsängen BÖ 9:11 Ekonomisk förening.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygg och anläggning

Majvik Bygg AB har under årets tredje kvartal framgångsrikt färdigställt BRF Trollsländan i Öjersjö, ett projekt om 24st bostadsrätter i Öjersjö Partille kommun. Bolaget har även under årets tredje kvartal påbörjat egenregiproduktion i Örgryte för systerbolaget Majvik Fastigheter AB om 32 hyreslägenheter, lokaler samt P-däck yta BTA 5 150 m².

Fastighetsförvaltning samt exploatering av fastigheter för framtida produktion

Majvik Fastigheter AB med dotterbolag har under året arbetat aktivt med att bistå planarbete avseende två fastigheter i Göteborgsområdet samt förvaltat befintliga byggnader på egen mark.

Under räkenskapsåret har bygglov beviljats för fastigheten Bö 9:11 i Örgryte där Koncernen inlett uppförande av 32 lägenheter med P-däck samt 120 m² lokal.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget inom industrin visar kraftig avmattning även för 2025 och osäkerhet kan skönjas, delvis påverkat av krig, energi och inflations/ränteeffekter. Under året har dock föregående års prisökningar för material och underentreprenader fallit kraftigt tillbaka utöver vissa bulkvaror såsom betong, isolering och gips. Detta gynnar starkt den egenregiproduktion vi lyckosamt växlat till under 2023 vilket är positivt.

Trots läget i omvärlden är läget gynnsamt avseende pågående order och produktion för det egna bolagets horisont på grund av ovan. Sammantaget bedömer bolaget att med årets förändring i orderbok så är beläggningen närmast full fram till andra kvartalet 2025.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Koncernen					
Nettoomsättning	28 703 804	68 261 218	71 839 367	92 994 018	83 244 537
Resultat efter finansiella poster	12 817 541	18 219 683	16 167 645	17 101 970	16 663 066
Antal anställda	14	15	17	17	18
Balansomslutning	144 678 394	119 966 092	116 919 059	97 584 862	101 033 552
Eget kapital	113 553 218	103 384 203	95 611 467	84 907 037	75 419 192
Soliditet (%)	78,5	86,2	81,8	87,0	74,6
Moderbolaget					
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	29 287 527	23 362 315	9 606 556	9 635 271	10 617 384
Antal anställda	-	-	-	-	-
Balansomslutning	114 140 102	105 743 404	73 552 624	73 880 293	68 771 158
Eget kapital	112 613 366	85 641 404	66 052 624	58 880 293	53 594 986
Soliditet (%)	98,7	81,0	89,8	79,7	77,9

För definition av nyckeltal se not 28.

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Förändring i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	103 284 203	103 384 203
Årets resultat	-	10 169 015	10 169 015
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	113 453 218	113 553 218

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	62 952 624	22 588 780	85 641 404
Omföring enligt bolagsstämman	-	22 588 780	-22 588 780	-
Årets resultat	-	-	26 971 962	26 971 962
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	85 541 404	26 971 962	112 613 366

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	85 541 404
Årets resultat	26 971 962
Kronor	112 513 366

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

balanseras i ny räkning	112 513 366
Kronor	112 513 366

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	3, 4	28 703 804	68 261 218	-	-
Övriga rörelseintäkter		21 393	94 303	-	-
Summa Rörelseintäkter		28 725 197	68 355 521	-	-
Rörelsekostnader					
Råvaror och förnödenheter		-17 240 112	-39 420 829	-	-
Övriga externa kostnader	5	-1 288 472	-961 414	-144 624	-46 940
Personalkostnader	6	-6 991 432	-12 732 222	-	-
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	7	-178 993	-290 998	-	-
Summa rörelsekostnader		-25 699 009	-53 405 463	-144 624	-46 940
Rörelseresultat		3 026 188	14 950 058	-144 624	-46 940
Finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-	-	20 000 000	20 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag	9	-259 958	-74 476	-	-
Resultat från övriga fin. anläggningstillgångar	10	64 400	70 000	483 700	438 636
Övriga ränteintäkter och liknande poster	11	10 189 923	3 302 200	9 129 550	3 134 988
Räntekostnader och liknande poster	12	-203 012	-28 100	-181 099	-164 369
Summa finansiella poster		9 791 353	3 269 624	29 432 151	23 409 255
Resultat efter finansiella poster		12 817 541	18 219 683	29 287 527	23 362 315
Bokslutsdispositioner					
Lämnat koncernbidrag		-	-	-508 000	-102 000
		-	-	-508 000	-102 000
Resultat före skatt		12 817 541	18 219 683	28 779 527	23 260 315
Skatter					
Skatt på årets resultat	13	-2 648 526	-4 145 406	-1 807 565	-671 535
Uppskjuten skatt		-	-	-	-
Årets resultat		10 169 015	14 074 277	26 971 962	22 588 780
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		10 169 015	14 074 277		
Minoritetsintresse		-	-		

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader och mark	14	28 215 238	28 353 116	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	15	141 383	182 498	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark	16	18 244 793	551 780	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		46 601 414	29 087 394	-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	17	-	-	6 301 200	6 301 200
Fordringar hos koncernföretag	18	-	-	41 930 000	41 930 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	243 738	253 696	-	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	4 054 400	3 990 000	4 054 400	3 990 000
Uppskjuten skattefordran		2 124 521	2 124 521	-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	1 050 000	1 050 000	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 472 659	7 418 217	52 285 600	52 221 200
Summa anläggningstillgångar		54 074 073	36 505 611	52 285 600	52 221 200
Omsättningstillgångar					
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		68 780	4 514 128	-	-
Skattefordringar		-	-	-	163 246
Övriga fordringar		299 735	294 447	272 399	267 465
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		117 332	77 719	419 300	-
		485 847	4 886 294	691 699	430 711
<i>Kortfristiga placeringar</i>					
Övriga kortfristiga placeringar		43 897 820	50 473 000	43 897 820	50 473 000
		43 897 820	50 473 000	43 897 820	50 473 000
Kassa och bank		46 220 655	28 101 188	17 264 983	2 618 493
Summa omsättningstillgångar		90 604 322	83 460 482	61 854 502	53 522 204
SUMMA TILLGÅNGAR		144 678 394	119 966 092	114 140 102	105 743 404

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL & SKULDER					
Eget kapital	22, 23				
Aktiekapital		100 000	100 000	-	-
Balanserat resultat inklusive årets resultat		113 453 218	103 284 203	-	-
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		113 553 218	103 384 203	-	-
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	22	-	-	100 000	100 000
		-	-	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserat resultat	23	-	-	85 541 404	62 952 624
Årets resultat		-	-	26 971 962	22 588 780
		-	-	112 513 366	85 541 404
Summa eget kapital		113 553 218	103 384 203	112 613 366	85 641 404
Avsättningar					
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	24	1 350 411	1 350 411	-	-
		1 350 411	1 350 411	-	-
Långfristiga skulder					
Skulder till koncernföretag	25	-	-	-	20 000 000
Övriga långfristiga skulder	26	20 000 000	-	-	-
		20 000 000	-	-	20 000 000
Kortfristiga skulder					
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4	676 188	7 348 347	-	-
Leverantörsskulder		3 036 891	3 675 676	-	-
Skulder till koncernföretag		-	-	610 000	102 000
Skatteskulder		1 775 190	1 780 040	916 736	-
Övriga skulder		3 097 109	1 290 209	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 189 387	1 137 206	-	-
		9 774 766	15 231 478	1 526 736	102 000
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		144 678 394	119 966 092	114 140 102	105 743 404

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
Resultat före skatt		12 817 541	18 219 683	28 779 527	23 260 315
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	27	178 993	1 641 409	-	-
Betald inkomstskatt		-2 653 375	-5 727 350	-727 582	-698 480
		10 343 159	14 133 742	28 051 945	22 561 835
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital					
Förändring kundfordringar		4 445 348	6 956 246	-	-
Förändring kortfristiga fordringar		-44 901	-109 052	-424 234	-123 563
Förändring leverantörsskulder		-638 785	-2 985 554	-	-
Förändring kortfristiga skulder		-4 813 078	-1 508 616	508 000	102 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 291 743	16 486 766	28 135 711	22 540 272
Investeringsverksamheten					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-17 693 013	-24 062 728	-	-
Förändring lån till intresse- och gemensamt styrda företag		-64 400	-70 000	-64 400	-70 000
Förändring i övriga finansiella tillgångar		9 958	-225 525	-	-27 001 000
Förändring i övriga kortfristiga placeringar		6 575 180	-3 039 971	6 575 180	-3 039 971
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-11 172 275	-27 398 224	6 510 780	-30 110 971
Finansieringsverksamheten					
Förändring i lån från koncernföretag		-	-	-20 000 000	12 500 000
Förändring i övriga långfristiga skulder		20 000 000	-	-	-
Lämnad utdelning		-	-6 301 540	-	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		20 000 000	-6 301 540	-20 000 000	9 500 000
Årets kassaflöde		18 119 467	-17 212 998	14 646 490	1 929 301
Likvida medel vid årets början		28 101 188	45 314 187	2 618 493	689 192
Likvida medel vid årets slut		46 220 656	28 101 188	17 264 983	2 618 493

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

Intäktsredovisning

Entreprenaduppdrag

För utförda tjänste- respektive entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att bokförda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Dotterföretagens resultat ingår i koncernens resultat från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. En förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet. Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Byggnader och markanläggning: 25-50 år

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro, andra ersättningar samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda pensionsplaner. Detta innebär att bolaget erlägger fastställda avgifter till en separat oberoende enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för betalning av premien.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Not 2 - Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 3 - Nettoomsättning

	Koncern		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Resultatavräknade arbeten	28 023 996	67 296 581	-	-
Hysesintäkter	679 808	964 637	-	-
Övriga intäkter	-	-	-	-
	28 703 804	68 261 218	-	-

Not 4 - Entreprenadavtal

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till beställare av uppdrag				
Fakturering	14 179 610	70 253 917	-	-
Upparbetad intäkt	-13 503 422	-62 905 570	-	-
	676 188	7 348 347	-	-

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Not 5 - Arvode till revisor

	Koncern		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Revisionsuppdrag	167 201	151 080	12 500	10 000
Skatterådgivning	25 625	63 713	25 625	12 010
Totalt arvode	192 826	214 793	38 125	22 010

Not 6 - Anställda och personalkostnader

	Koncern		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>				
Män	13	14	-	-
Kvinnor	1	1	-	-
	14	15	-	-
<i>Löner och andra ersättningar</i>				
Styrelse	-	690 000	-	-
Övriga anställda	7 706 784	7 797 996	-	-
Summa löner och andra ersättningar	7 706 784	8 487 996	-	-
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse	-	-	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	607 260	1 803 606	-	-
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 221 378	2 440 620	-	-
Summa sociala kostnader	2 828 638	4 244 226	-	-
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
Antal styrelseledamöter	1	1	1	1
Varav män	1	1	1	1
Varav kvinnor	-	-	-	-

Not 7 - Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader & markanläggning	137 878	249 883	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	41 115	41 115	-	-
Summa avskrivningar	178 993	290 998	-	-

Not 8 - Mellanhavanden koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppgift om inköp/försäljning mellan koncernföretag</i>		
Andel försäljning som avser koncernföretag	0%	0%
Andel inköp som avser koncernföretag	0%	0%
<i>Resultat från andelar i koncernföretag</i>		
Erhållen utdelning Majvik Bygg AB	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Not 9 - Resultat från andelar i intresseföretag

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Resultatandel Majvik Bostäder AB	-259 958	-74 476	-	-
	-259 958	-74 476	-	-

Not 10 - Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från lån till koncernföretag	-	-	419 300	368 636
Ränteintäkter från lån till intresseföretag	64 400	70 000	64 400	70 000
	64 400	70 000	483 700	438 636

Not 11 - Övriga ränteintäkter och liknande poster

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Resultat från kortfristiga placeringar	8 716 930	3 125 389	8 716 930	3 125 389
Övriga ränteintäkter	1 472 993	176 810	412 620	9 599
	10 189 923	3 302 199	9 129 550	3 134 988

Not 12 - Räntekostnader och liknande poster

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader på lån från koncernföretag	-	-	-164 212	-164 212
Garantikostnader	-59 156	-27 581	-	-
Övriga räntekostnader och liknande poster	-143 856	-519	-16 887	-157
	-203 012	-28 100	-181 099	-164 369

Not 13 - Skatt på årets resultat

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	-2 648 526	-4 145 406	-1 807 565	-671 535
Uppskjuten skatt	-	-	-	-
Skatt på årets resultat	-2 648 526	-4 145 406	-1 807 565	-671 535
Redovisat resultat före skatt	12 817 541	18 219 683	28 779 527	23 260 315
Beräknad skatt enligt skattesats 20,60 %	-2 640 413	-3 753 255	-5 928 583	-4 791 625
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	6 606	354	1 017	90
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-23 106	-302 427	-	-
Effekt resultat från andelar i koncernföretag	-	-	4 120 000	4 120 000
Effekt av resultat från intresseföretag	-53 551	-15 342	-	-
Effekt av underskottsavdrag	61 939	-74 736	-	-
	-2 648 526	-4 145 406	-1 807 565	-671 535

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Not 14 - Byggnader, mark och markanläggning

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	32 122 578	8 702 878	-	-
Nyanskaffningar	-	23 419 700	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 122 578	32 122 578	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 769 462	-3 519 579	-	-
Årets avskrivning	-137 878	-249 883	-	-
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 907 340	-3 769 462	-	-
Redovisat värde	28 215 238	28 353 116	-	-
Taxeringsvärde byggnader	34 267 000	10 055 000	-	-
Taxeringsvärde mark	9 354 000	3 896 000	-	-
Bokfört värde byggnader	3 685 101	3 822 979	-	-
Bokfört värde mark	24 530 137	24 530 137	-	-
	28 215 238	28 353 116	-	-

Not 15 - Inventarier, verktyg och installationer

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	457 155	489 790	-	-
Utrangering	-	-123 884	-	-
Nyanskaffningar	-	91 248	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	457 155	457 155	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-274 657	-357 426	-	-
Utrangering	-	123 884	-	-
Årets avskrivning	-41 115	-41 115	-	-
Utgående ackumulerad avskrivning	-315 772	-274 657	-	-
Redovisat värde	141 383	182 498	-	-

Not 16 - Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	551 780	-	-	-
Under året nedlagda kostnader	17 693 013	551 780	-	-
Utgående värde	18 244 793	551 780	-	-

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Not 17 - Aktier och andelar i koncernföretag

Namn/Org. nr	Kapitalandel	Röstandel	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Majvik Bygg AB 556701-0342, säte Göteborg	100%	100%	6 000 000	15 223 061	2 953 282
Majvik Fastigheter AB 556890-0202, säte Göteborg	100%	100%	300 200	248 258	353
Majvik Projekt AB* 556912-3515, säte Göteborg	100%	100%	50 000	871 133	16 690
Pergam Förvaltning AB* 5556364-0548, Göteborg	100%	100%	50 000	627 665	186 013
Prästgårdsängen BÖ 9:11 Ek. Förening* 769634-2018, Göteborg	100%	100%	10 532 000	69 883	300 673

* Andelar ägs helt eller delvis genom koncernföretag

Not 18 - Fordringar hos koncernföretag

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-	41 930 000	14 930 000
Årets lämnade lån	-	-	-	27 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-	-	41 930 000	41 930 000
Redovisat värde	-	-	41 930 000	41 930 000

Not 19 - Aktier och andelar i intresseföretag

Namn/Org. nr	Kapitalandel	Röstandel	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Majvik Bostäder AB* 556840-4940, säte Göteborg	50%	50%	243 738	487 476	-519 916

* Andelar ägs genom koncernföretag

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 696	28 171	-	-
Lämnade villkorade aktieägartillskott	250 000	300 000	-	-
Årets andel i intresseföretagets redovisning	-259 958	-74 476	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	243 738	253 696	-	-
Redovisat värde	243 738	253 696	-	-

Not 20 - Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 990 000	3 920 000	3 990 000	3 920 000
Årets lämnade lån	64 400	70 000	64 400	70 000
Erhållen amortering	-	-	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 054 400	3 990 000	4 054 400	3 990 000
Redovisat värde	4 054 400	3 990 000	4 054 400	3 990 000

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Not 21 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 050 000	1 050 000	-	-
Årets anskaffning	-	-	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 050 000	1 050 000	-	-

Not 22 - Antal aktier och kvotvärde

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 23 - Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition moderbolaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	85 541 404
Årets resultat	26 971 962
	112 513 366

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:

balanseras i ny räkning	112 513 366
	112 513 366

Not 24 - Avättningar till pensioner och liknande förpliktelser

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående avsättningar	1 350 411	-	-	-
Årets avsättningar	-	1 350 411	-	-
Utgående ackumulerade avsättningar	1 350 411	1 350 411	-	-

Not 25 - Skulder till koncernföretag

	Koncern		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-	20 000 000	7 500 000
Årets mottagna lån	-	-	-	20 000 000
Erlagd amortering	-	-	-20 000 000	-7 500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-	-	-	20 000 000
Redovisat värde	-	-	-	20 000 000

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Not 26 - Övriga långfristiga skulder

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder till närstående personer	20 000 000	-	-	-
	20 000 000	-	-	-

Not 27 - Poster som ej ingår i kassaflödet

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förändring avsättningar	-	1 350 411	-	-
Avskrivningar	178 993	290 998	-	-
	178 993	1 641 409	-	-

Not 28 - Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Företagets huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, differens mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %

Göteborg den 19 april 2024



Magnus Bernander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2024

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Bernander AB
Org.nr. 556847-2830

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magnus Bernander AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Bernander AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

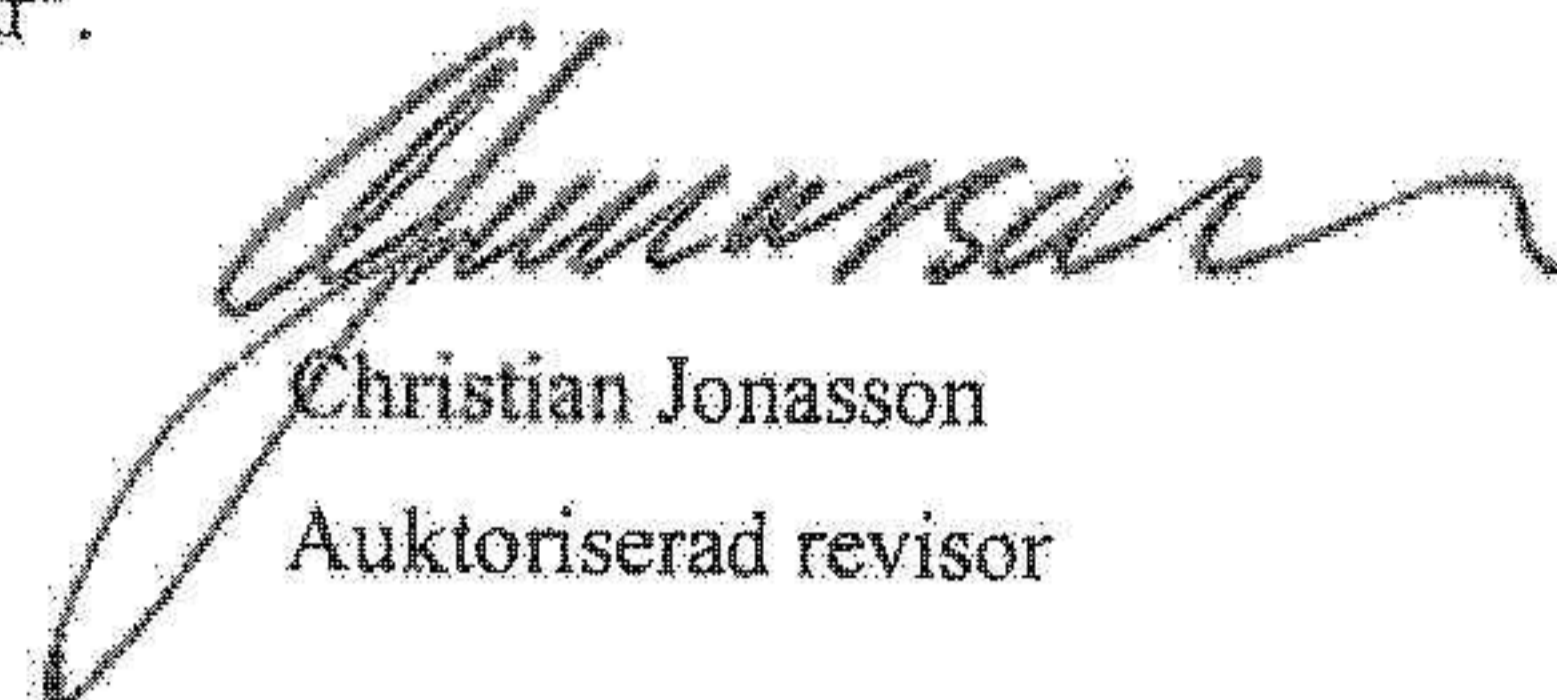
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 19 april 2024

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor