

Årsredovisning
för
Boman & Jansson Fastigheter AB
559276-6876

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Jansson, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Boman & Jansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan år 2020 uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 072	1 176	969	453
Resultat efter finansiella poster	628	768	544	5
Soliditet (%)	22,2	14,2	6,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	436 199	610 042	1 071 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		610 042	-610 042	0
Årets resultat			498 651	498 651
Belopp vid årets utgång	25 000	1 046 241	498 651	1 569 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 046 241
årets vinst	498 651
	1 544 892
disponeras så att i ny räkning överföres	1 544 892
	1 544 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 072 273

1 176 023

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 072 273

1 176 023

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-191 297

-241 549

Övriga externa kostnader

-58 374

-32 610

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-156 740

-100 850

Summa rörelsekostnader

-406 411

-375 009

Rörelseresultat

665 862

801 014

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-868

5 556

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 784

-38 248

Summa finansiella poster

-37 652

-32 692

Resultat efter finansiella poster

628 210

768 322

Resultat före skatt

628 210

768 322

Skatter

Skatt på årets resultat

-129 559

-158 280

Årets resultat

498 651

610 042

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 596 699	5 693 439
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 135 890	1 195 890
Summa materiella anläggningstillgångar		6 732 589	6 889 329
Summa anläggningstillgångar		6 732 589	6 889 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	360 831
Övriga fordringar		67 842	166 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 466	7 564
Summa kortfristiga fordringar		76 308	534 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 022	110 135
Summa kassa och bank		277 022	110 135
Summa omsättningstillgångar		353 330	644 680
SUMMA TILLGÅNGAR		7 085 919	7 534 009

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 046 241	436 199
Årets resultat		498 651	610 042
Summa fritt eget kapital		1 544 892	1 046 241
Summa eget kapital		1 569 892	1 071 241
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 960 000	2 040 000
Övriga skulder	5	1 356 046	3 761 046
Summa långfristiga skulder		3 316 046	5 801 046
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 960 000	80 000
Leverantörsskulder		14 160	118 763
Skatteskulder		153 625	232 516
Övriga skulder		66 109	24 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 087	206 362
Summa kortfristiga skulder		2 199 981	661 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 085 919	7 534 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 959 804	5 959 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 959 804	5 959 804
Ingående avskrivningar	-266 365	-169 625
Årets avskrivningar	-96 740	-96 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 105	-266 365
Utgående redovisat värde	5 596 699	5 693 439

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Inköp	0	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående avskrivningar	-4 110	0
Årets avskrivningar	-60 000	-4 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 110	-4 110
Utgående redovisat värde	1 135 890	1 195 890

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	1 240 000	1 640 000
	1 240 000	1 640 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Stockholm 2025-02-25

Margareta Sköld
Margareta Sköld
Ordförande

Marianne Jansson
Marianne Jansson
Verkställande direktör