

# Årsredovisning

för

## KAV Invest AB

559301-5257

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Hofstedt, Styrelseledamot  
2023-10-06

Styrelsen för KAV Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget äger andelar i onoterade bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	3 221
Soliditet (%)	89,8	90,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		3 221 487	3 246 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 221 487	-3 221 487	0
Årets resultat			-6 215	-6 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 221 487</b>	<b>-6 215</b>	<b>3 240 272</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 221 487
årets förlust	-6 215
	<b>3 215 272</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 215 272
	<b>3 215 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-02-11  
-2022-06-30  
(17 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 250

-22 819

**Summa rörelsekostnader**

**-6 250**

**-22 819**

**Rörelseresultat**

**-6 250**

**-22 819**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

3 244 306

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

0

**Summa finansiella poster**

**35**

**3 244 306**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 215**

**3 221 487**

**Resultat före skatt**

**-6 215**

**3 221 487**

**Årets resultat**

**-6 215**

**3 221 487**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 582 306	3 582 306
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 582 306</b>	<b>3 582 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 582 306</b>	<b>3 582 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 035	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 035</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 035</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 607 341</b>	<b>3 607 306</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 221 487

0

Årets resultat

-6 215

3 221 487

**Summa fritt eget kapital**

**3 215 272**

**3 221 487**

**Summa eget kapital**

**3 240 272**

**3 246 487**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

359 569

353 319

**Summa långfristiga skulder**

**359 569**

**353 319**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**7 500**

**7 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 607 341**

**3 607 306**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 582 306	
Inköp		3 582 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 582 306</b>	<b>3 582 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 582 306</b>	<b>3 582 306</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser lån från aktieägare och har ingen fastställd amorteringsplan.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-10-04

*Anders Hofstedt*  
Anders Hofstedt