

# Årsredovisning för **Lännersta 37 AB**

559128-9581

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Forsberg  
Styrelseledamot

2023-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lännersta 37 AB, 559128-9581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2017 och skall bedriva fastighetsutveckling.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-17 250	5 032 654	-145	-99 605
Soliditet %	99,9	99,9	-2,8	-3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-290 484	5 028 588
Balanseras i ny räkning		5 028 588	-5 028 588
Årets resultat			-17 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 738 104</b>	<b>-17 250</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 738 104
Årets resultat	-17 250
<b>Summa</b>	<b>4 720 854</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 720 854
<b>Summa</b>	<b>4 720 854</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	199 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>199 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 250	-918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 250</b>	<b>-918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>198 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 000	4 722 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	111 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	76
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 000</b>	<b>4 834 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 250</b>	<b>5 032 654</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 250</b>	<b>5 032 654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 066
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 250</b>	<b>5 028 588</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 767 854	4 749 082
Övriga fordringar		0	41 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 767 854</b>	<b>4 790 354</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 066	1 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 066</b>	<b>1 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 774 920</b>	<b>4 792 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 774 920</b>	<b>4 792 170</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 738 104	-290 484
Årets resultat		-17 250	5 028 588
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 720 854</b>	<b>4 738 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 770 854</b>	<b>4 788 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 066	4 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 066</b>	<b>4 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 774 920</b>	<b>4 792 170</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Nacka

*Mikael Forsberg*  
Mikael Forsberg  
Styrelseledamot

2023-03-31  
Datum