

Årsredovisning
för
Medby Invest AB
556663-5776

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Niklasson, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för Medby Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och skall bedriva köp, förvaltning samt försäljning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	39	52	46	50
Resultat efter finansiella poster	-16	-4	8	-16
Soliditet (%)	30,5	30,9	32,8	32,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	156 890	-4 462	252 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 462	4 462	0
Årets resultat			-15 872	-15 872
Belopp vid årets utgång	100 000	152 428	-15 872	236 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 428
årets förlust	-15 872
	136 556
disponeras så att i ny räkning överföres	136 556
	136 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

39 339

51 990

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

39 339

51 990

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 345

-56 452

Summa rörelsekostnader

-55 345

-56 452

Rörelseresultat

-16 006

-4 462

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

134

0

Summa finansiella poster

134

0

Resultat efter finansiella poster

-15 872

-4 462

Resultat före skatt

-15 872

-4 462

Årets resultat

-15 872

-4 462

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

699 000

699 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

699 000

699 000

Summa anläggningstillgångar

699 000

699 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 599

0

Övriga fordringar

44 949

60 677

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 900

8 700

Summa kortfristiga fordringar

62 448

69 377

Kassa och bank

Kassa och bank

14 563

47 611

Summa kassa och bank

14 563

47 611

Summa omsättningstillgångar

77 011

116 988

SUMMA TILLGÅNGAR

776 011

815 988

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 428	156 890
Årets resultat		-15 872	-4 462
Summa fritt eget kapital		136 556	152 428
Summa eget kapital		236 556	252 428
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	533 560	533 560
Summa långfristiga skulder		533 560	533 560
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 875
Övriga skulder		374	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 521	19 125
Summa kortfristiga skulder		5 895	30 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		776 011	815 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid 19 pandemin förväntas ej påverka bolagets hyresintäkter efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	699 000	699 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	699 000	699 000
Utgående redovisat värde	699 000	699 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Lån till aktieägare	533 560	533 560
	533 560	533 560

Anders Niklasson
Anders Niklasson
Ordförande