

Årsredovisning

för

Skrufvstället Fastighets AB

556253-0724

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skrufvstället Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30 juni 2023



Vincent Thornberg

Styrelsen för Skrufvstället Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAVE Group Öresund AB, 556811-2402.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 791	2 867	2 514	2 628
Resultat efter finansiella poster	-173	502	482	283
Soliditet (%)	3	3	2	2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat en ombyggnation avseende utrymmen och lokaler som hyrs ut till Röda Kvarn samt delfinansierat hyresgästens investering i utveckling av biograf-och serveringsverksamhet i bolagets fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	374 900	297 304	972 204
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning			297 304	-297 304	0
Årets resultat				41 539	41 539
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	672 204	41 539	1 013 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	672 203
årets vinst	41 539
	713 742
disponeras så att i ny räkning överföres	713 742
	713 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 790 550	2 867 462
Övriga rörelseintäkter	117 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 907 850	2 867 462

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 447 507	-866 880
Övriga externa kostnader	-239 294	-230 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-746 513	-725 439
Summa rörelsekostnader	-2 433 314	-1 822 897
Rörelseresultat	474 536	1 044 565

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-698 476	-543 052
Summa finansiella poster	-647 337	-543 052
Resultat efter finansiella poster	-172 801	501 513

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	225 000	-125 000
Förändring av överavskrivningar	1 947	-1 947
Summa bokslutsdispositioner	226 947	-126 947
Resultat före skatt	54 146	374 566

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 607	-77 262
Årets resultat	41 539	297 304

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	31 785 486	32 471 969
Inventarier, verktyg och installationer	3	407 630	127 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 800 000	42 125
Summa materiella anläggningstillgångar		34 993 116	32 641 504

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		36 993 116	32 641 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 203	238 585
Övriga fordringar		131 566	33 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 432	37 149
Summa kortfristiga fordringar		374 201	309 197

Kassa och bank

Kassa och bank		1 987 795	2 318 710
Summa kassa och bank		1 987 795	2 318 710
Summa omsättningstillgångar		2 361 996	2 627 907

SUMMA TILLGÅNGAR

39 355 112

35 269 411

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	672 203	374 900
Årets resultat	41 539	297 304
Summa fritt eget kapital	713 742	672 204
Summa eget kapital	1 013 742	972 204

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder	0	225 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	1 947
Summa obeskattade reserver	0	226 947

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	22 484 500	23 013 500
Skulder till koncernföretag	14 290 798	10 187 148
Summa långfristiga skulder	36 775 298	33 200 648

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	529 000	529 000
Leverantörsskulder	788 892	168 872
Övriga skulder	0	38 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	248 180	132 883
Summa kortfristiga skulder	1 566 072	869 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 355 112 35 269 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 192 989	46 192 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 192 989	46 192 989
Ingående avskrivningar	-13 721 020	-13 034 537
Årets avskrivningar	-686 483	-686 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 407 503	-13 721 020
Utgående redovisat värde	31 785 486	32 471 969

Fastigheten Karl XI norra 5 är klassificerad som kulturbyggnad med taxeringsvärde 0 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 779	194 779
Inköp	298 125	0
Omklassificeringar	42 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	535 029	194 779
Ingående avskrivningar	-67 369	-28 413
Årets avskrivningar	-60 030	-38 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 399	-67 369
Utgående redovisat värde	407 630	127 410

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 125	0
Inköp	2 800 000	42 125
Omklassificeringar	-42 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	42 125
Utgående redovisat värde	2 800 000	42 125

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	1 947
Periodiseringsfond 2016	0	100 000
Periodiseringsfond 2021	0	125 000
	0	226 947

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 368 500	20 897 500
	20 368 500	20 897 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	26 800 000	26 800 000
	27 300 000	27 300 000

Helsingborg den 30 juni 2023



Vincent Thornberg

2023072001887