

Årsredovisning

för

Tunby Fastighet AB

556947-9016

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ranin Kada, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen för Tunby Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt namn från Prolux AB till Tunby Fastighet AB.

Egna aktier

Bolaget har 500 aktier (fg år 500 st).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	26	209	1 776	1 884
Resultat efter finansiella poster	-47	60	76	5
Soliditet (%)	11,3	14,0	10,7	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	466 167	-255 609	260 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 391	-46 391	0
Årets resultat			-46 605	-46 605
Belopp vid årets utgång	50 000	512 558	-348 605	213 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 558
årets förlust	-46 605
	163 953
disponeras så att	
i ny räkning överföres	163 953
	163 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 676	209 172
Övriga rörelseintäkter		363 562	429 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 238	639 168
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 649	-66 690
Övriga externa kostnader		-170 708	-174 659
Personalkostnader	1	-70 837	-574 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 599	-77 149
Summa rörelsekostnader		-353 793	-893 137
Rörelseresultat		35 445	-253 969
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 308	-86 901
Summa finansiella poster		-82 050	313 531
Resultat efter finansiella poster		-46 605	59 562
Resultat före skatt		-46 605	59 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 171
Årets resultat		-46 605	46 391

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 549 883	1 598 530
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 441	26 721
Bilar och andra transportmedel	4	111 466	107 418
Summa materiella anläggningstillgångar		1 678 790	1 732 669
Summa anläggningstillgångar		1 678 790	1 732 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 530
Övriga fordringar		110 965	37 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	45 177
Summa kortfristiga fordringar		140 965	84 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 724	39 890
Summa kassa och bank		69 724	39 890
Summa omsättningstillgångar		210 689	124 741
SUMMA TILLGÅNGAR		1 889 479	1 857 410

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 558	164 167
Årets resultat		-46 605	46 391
Summa fritt eget kapital		163 953	210 558
Summa eget kapital		213 953	260 558
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		611 000	611 000
Övriga skulder		659 377	677 737
Summa långfristiga skulder		1 270 377	1 288 737
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 360	18 360
Leverantörsskulder		0	10 194
Skatteskulder		15 737	32 215
Övriga skulder		371 052	242 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder		405 149	308 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 889 479	1 857 410

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet	25 år.
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år.
Bilar och andra transportmedel	5 år.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Ingående avskrivningar	-486 470	-437 823
Årets avskrivningar	-48 647	-48 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 117	-486 470
Utgående redovisat värde	1 549 883	1 598 530

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 400	46 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 400	46 400
Ingående avskrivningar	-19 679	-10 399
Årets avskrivningar	-9 280	-9 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 959	-19 679
Utgående redovisat värde	17 441	26 721

Not 4 Bilar och andra transportmedel

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 640	
Inköp	36 720	126 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 360	126 640
Ingående avskrivningar	-19 222	
Årets avskrivningar	-32 672	-19 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 894	-19 222
Utgående redovisat värde	111 466	107 418

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån	659 377	677 737
Fastighetslån	611 000	611 000
	1 270 377	1 288 737

Not Ställda säkerheter/Eventualförpliktelser

Några eventualförpliktelser finns ej och fanns ej heller fg.år.

Västerås 2025-04-15

Ranin Kada

Ranin Kada