

ÅRSREDOVISNING

för

Snösidan Söderängsgatan 16 AB

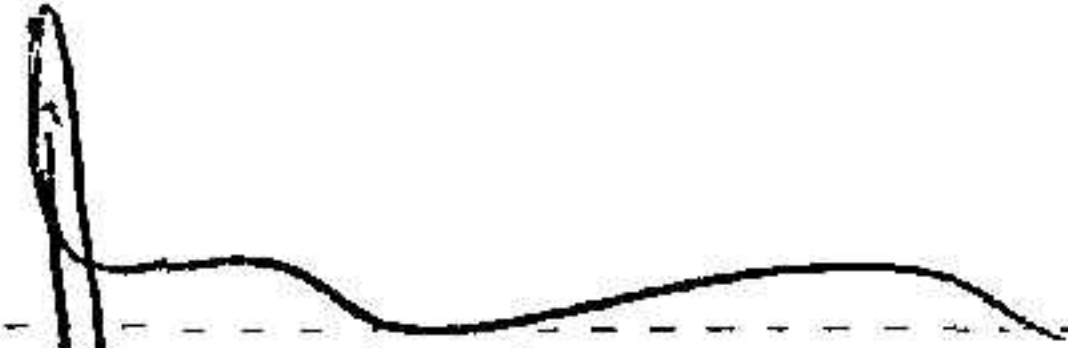
Org.nr. 559234-4435

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Snösidan Söderängsgatan 16 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23/5-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Eskilstuna 20/6-2023


Mats Trübenbach

Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Eskilstuna

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	156 000	135 600	221 251
Resultat efter finansiella poster	-49 349	-64 388	69 023
Soliditet (%)	0,97	0,92	2,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	49 211	-64 388	34 823
Balanseras i ny räkning		-64 388	64 388	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-49 349	-49 349
Belopp vid årets utgång	50 000	34 823	-49 349	35 474
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	34 824
Årets resultat	-49 349
	<u>-14 525</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-14 525
	<u>-14 525</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

2023070635373

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		156 000	135 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>156 000</u>	<u>135 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 322	-111 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 556	-54 556
Summa rörelsekostnader		<u>-153 878</u>	<u>-166 087</u>
Rörelseresultat		2 122	-30 487
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 471	-33 901
Summa finansiella poster		<u>-51 471</u>	<u>-33 901</u>
Resultat efter finansiella poster		-49 349	-64 388
Resultat före skatt		-49 349	-64 388
Årets resultat		<u>-49 349</u>	<u>-64 388</u>

Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

2023070635374

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 466 4953 521 051**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 466 495

3 521 051

Summa anläggningstillgångar

3 466 495

3 521 051

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

176 980230 868**Summa kassa och bank**

176 980

230 868

Summa omsättningstillgångar

176 980

230 868

SUMMA TILLGÅNGAR**3 643 475****3 751 919**

Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

2023070635375

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 824

49 211

Årets resultat

-49 349

-64 388

Summa fritt eget kapital

-14 525

-15 177

Summa eget kapital

35 475

34 823

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 424 750

2 477 750

Skulder till koncernföretag

1 084 237

1 134 237

Summa långfristiga skulder

3 508 987

3 611 987

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 000

53 000

Leverantörsskulder

13 615

11 773

Skatteskulder

17 398

28 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

99 013

105 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 643 475****3 751 919**

Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

2023070635376

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 632 765

3 762 875

Försäljningar/utrangeringar

0

-130 110

Utgående anskaffningsvärden

3 632 765

3 632 765

Ingående avskrivningar

-111 714

-57 158

Årets avskrivningar

-54 556

-54 556

Utgående avskrivningar

-166 270

-111 714

Redovisat värde

3 466 495

3 521 051

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 296 987

3 399 987

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

2 625 000

2 625 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

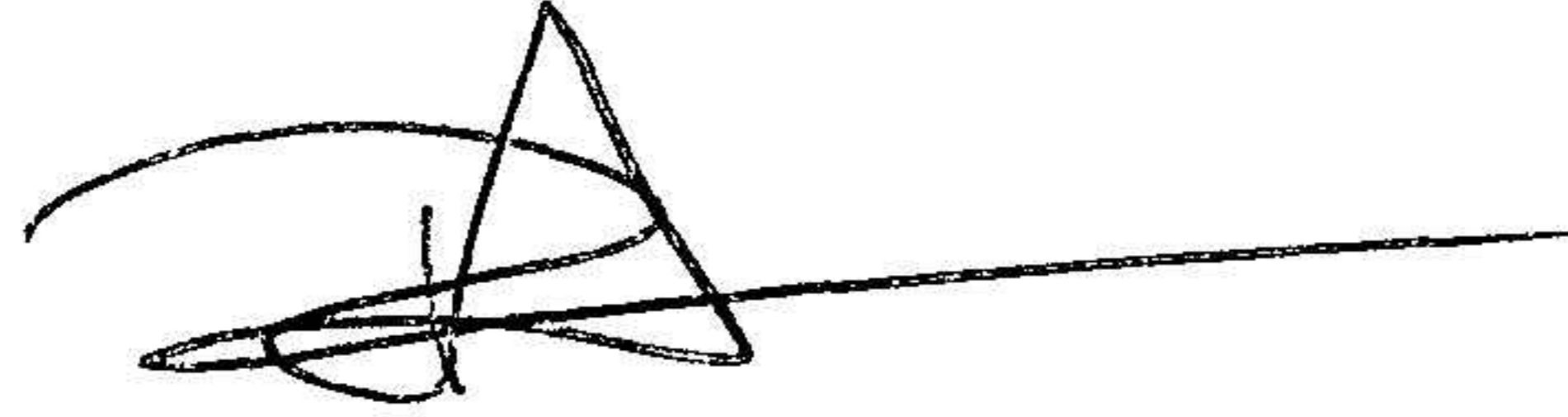
Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

2023070635377

NOTER

Eskilstuna



Mats Trübenbach
2023-05-23

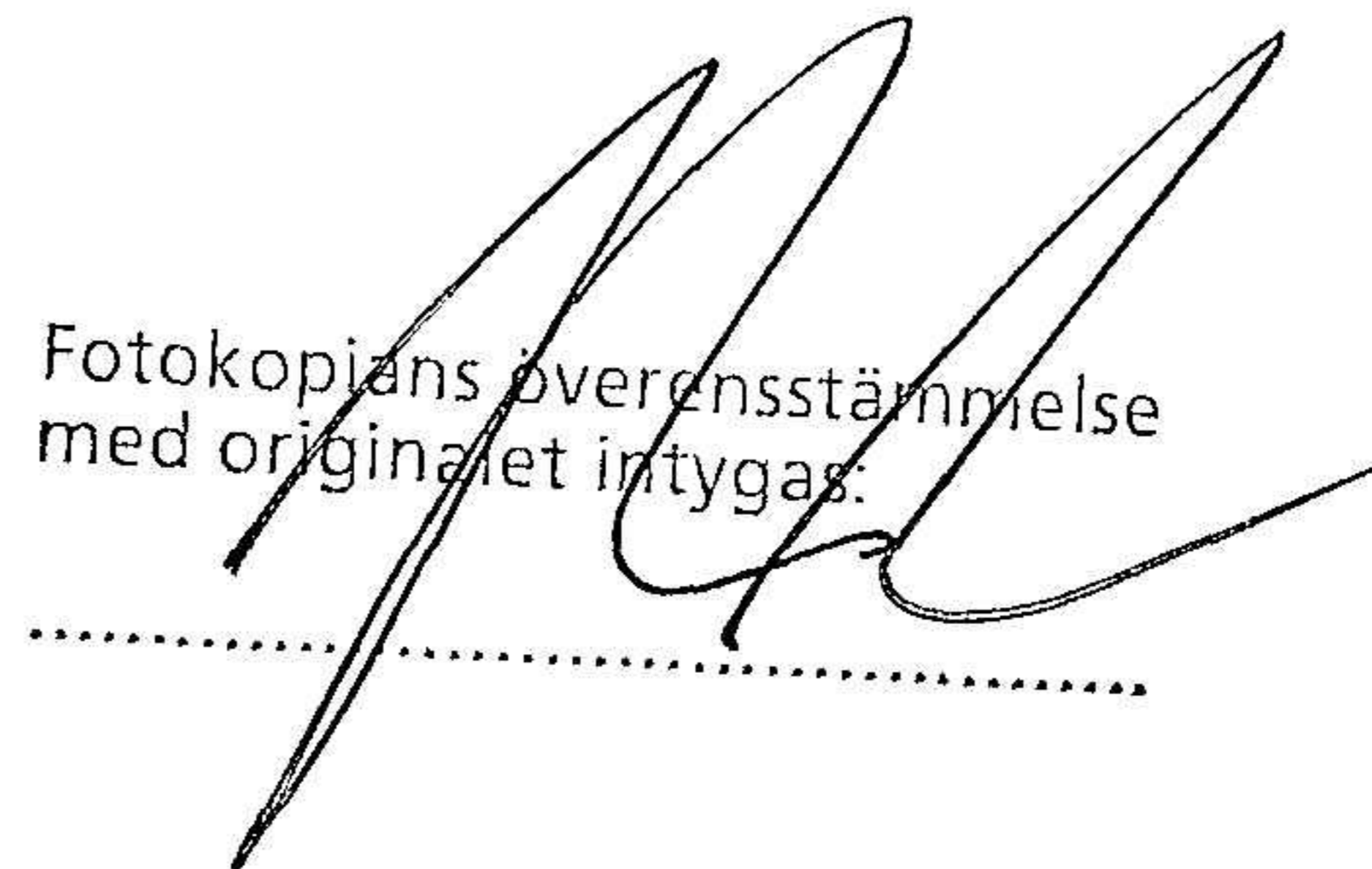
Björn Larsson
2023-05-23



Min revisionsberättelse har lämnats den 23/5-2023

Joakim Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Snösidan Söderängsgatan 16 AB
Org.nr. 559234-4435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snösidan Söderängsgatan 16 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snösidan Söderängsgatan 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snösidan Söderängsgatan 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snösidan Söderängsgatan 16 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snösidan Söderängsgatan 16 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

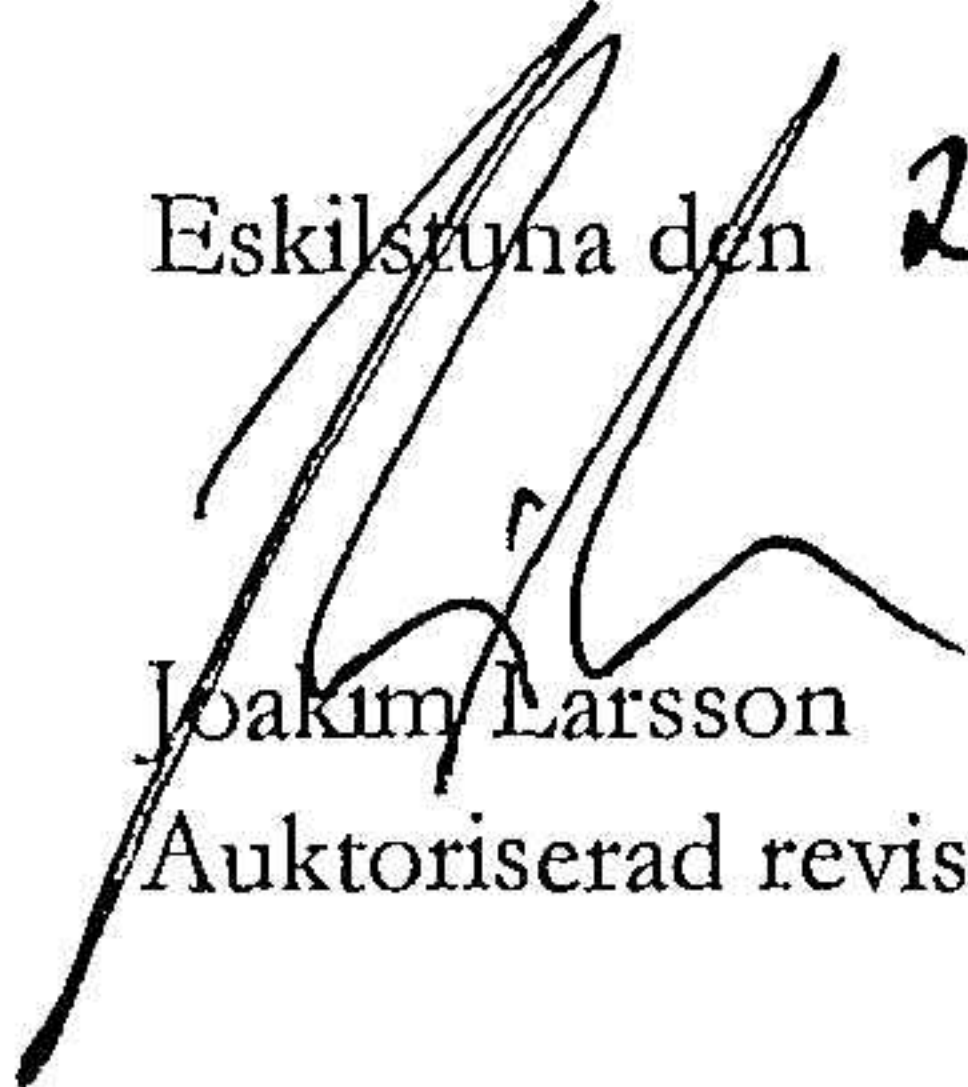
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Strousson

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den

23/5-2023


Joakim Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Strousson