

Årsredovisning

för

METAB Fastigheter AB

559125-2019

Räkenskapsåret

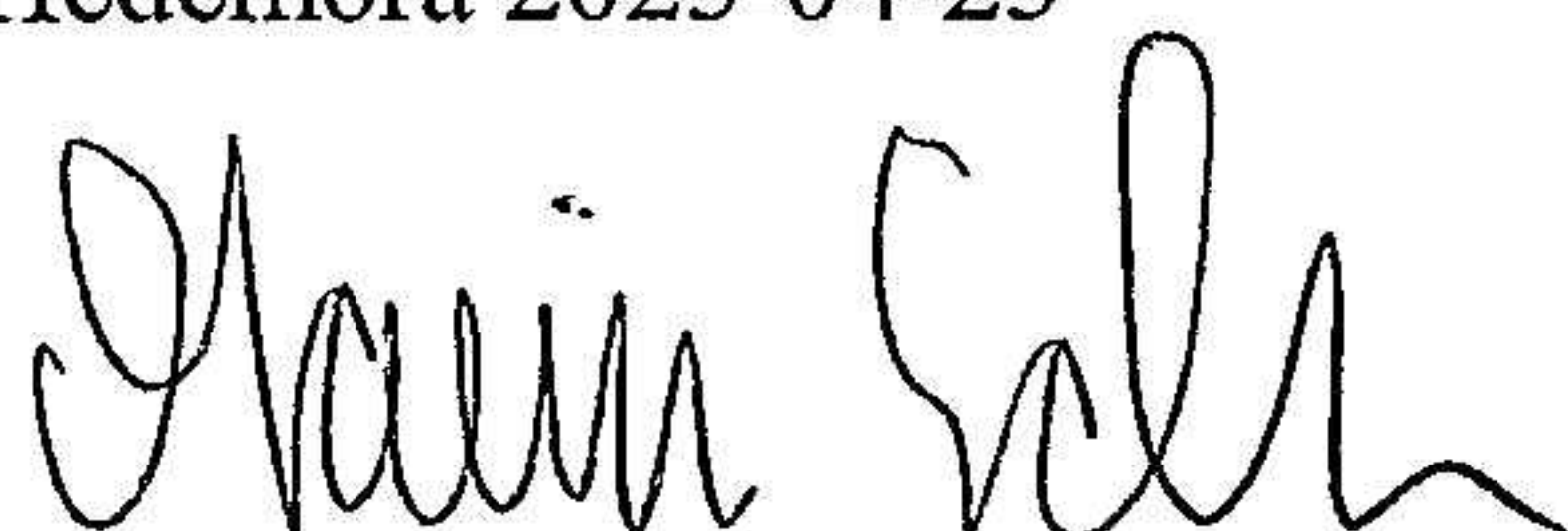
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i METAB Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedemora 2023-04-25



Marie Edvardsson

Styrelsen för METAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga o förvalta fastigheter. Företagets moderföretag är Our Way Holding AB org nr 559153-5652, med säte i Säter, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 500	2 100	1 675	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 018	1 595	1 178	686
Soliditet (%)	39,5	28,3	17,6	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	522 482	948 091	1 520 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:		948 091	-948 091	0
Årets resultat			604 941	604 941
Belopp vid årets utgång	50 000	1 470 573	604 941	2 125 514

N

2023050402362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 470 573
årets vinst	604 941
	2 075 514
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 075 514
	2 075 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

N

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 500 000	2 100 000
Övriga rörelseintäkter	5 537	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 505 537	2 100 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-227 822	-225 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 566	-123 566
Summa rörelsekostnader	-351 388	-348 946
Rörelseresultat	1 154 149	1 751 054

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 518	-156 469
Summa finansiella poster	-136 448	-156 469
Resultat efter finansiella poster	1 017 701	1 594 585

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-254 425	-399 040
Summa bokslutsdispositioner	-254 425	-399 040
Resultat före skatt	763 276	1 195 545

Skatter

Skatt på årets resultat	-158 335	-247 454
Årets resultat	604 941	948 091

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 659 900

6 783 466

Summa materiella anläggningstillgångar

6 659 900

6 783 466

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

850 000

775 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

850 000

775 000

Summa anläggningstillgångar

7 509 900

7 558 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

125 000

Övriga fordringar

1

1

Summa kortfristiga fordringar

1

125 001

Kassa och bank

Kassa och Bank

408 265

499 645

Summa kassa och bank

408 265

499 645

Summa omsättningstillgångar

408 266

624 646

SUMMA TILLGÅNGAR

7 918 166

8 183 112

h

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 470 573

522 482

Årets resultat

604 941

948 091

Summa fritt eget kapital

2 075 514

1 470 573

Summa eget kapital

2 125 514

1 520 573

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 258 465

1 004 040

Summa obeskattade reserver

1 258 465

1 004 040

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 790 500

4 049 900

Övriga skulder

144 880

867 000

Summa långfristiga skulder

3 935 380

4 916 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 400

260 400

Leverantörsskulder

0

3 613

Skatteskulder

172 294

163 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 113

314 078

Summa kortfristiga skulder

598 807

741 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 918 166

8 183 112

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader o mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Ingående avskrivningar	-514 859	-391 293
Årets avskrivningar	-123 566	-123 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-638 425	-514 859
Utgående redovisat värde	6 659 900	6 783 466

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 000	775 000
Tillkommande fordringar	75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	775 000
Utgående redovisat värde	850 000	775 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 748 900	3 008 300
	2 748 900	3 008 300

h

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

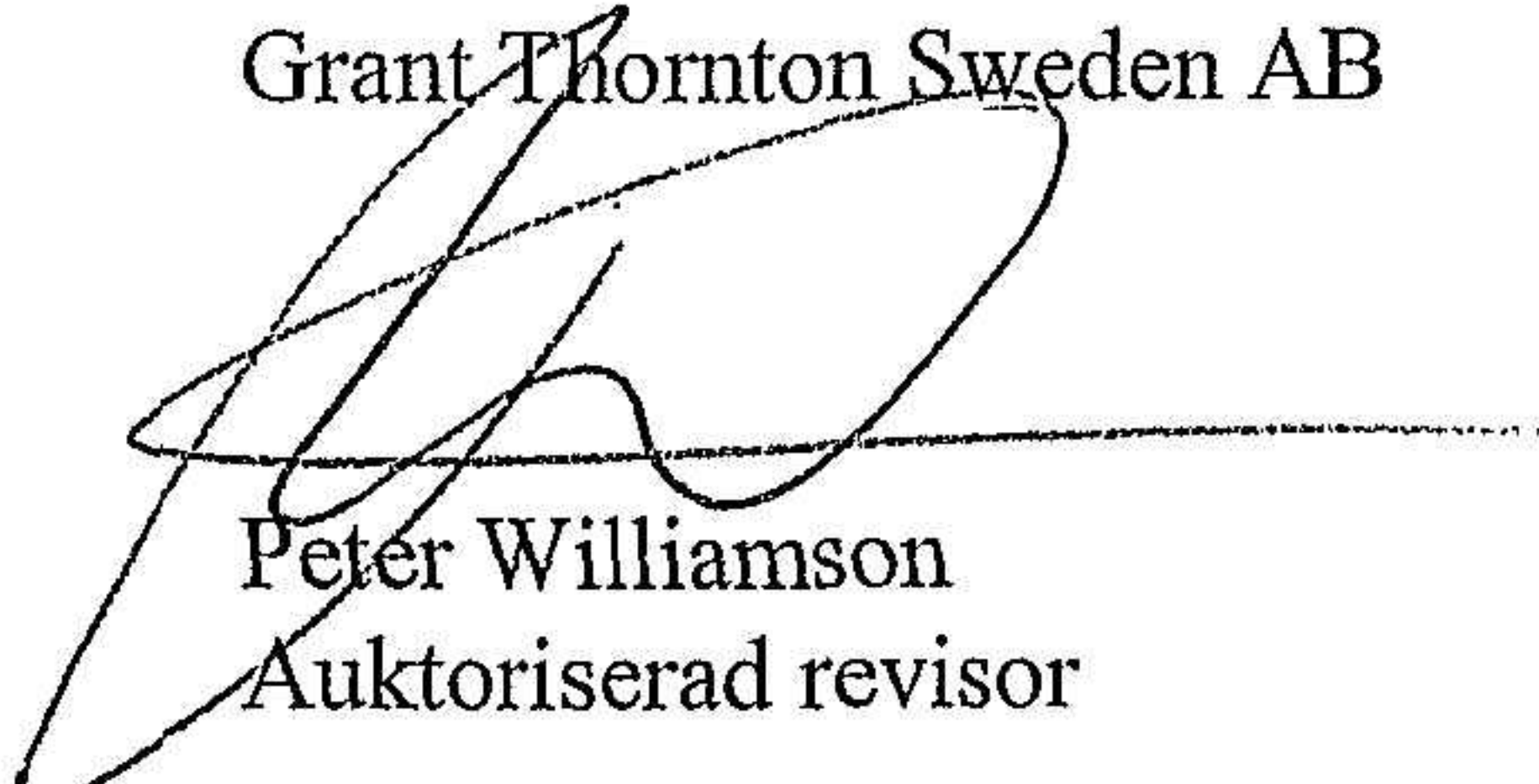
Hedemora 2023-04-24



Marie Edvardsson

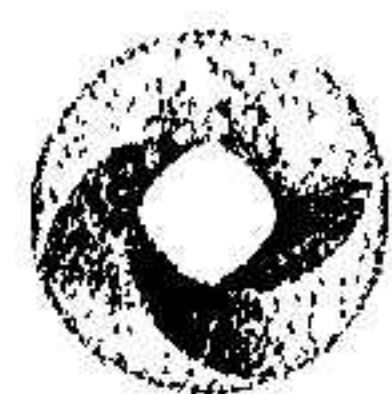
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

Grant Thornton Sweden AB



Peter Williamson
Auktoriserad revisor

2023050402368



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i METAB Fastigheter AB

Org.nr. 559125 - 2019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för METAB Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av METAB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till METAB Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för METAB Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till METAB Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 24 april 2023

Grant Thornton Sweden AB

Peter Williamson
Auktoriserad revisor