

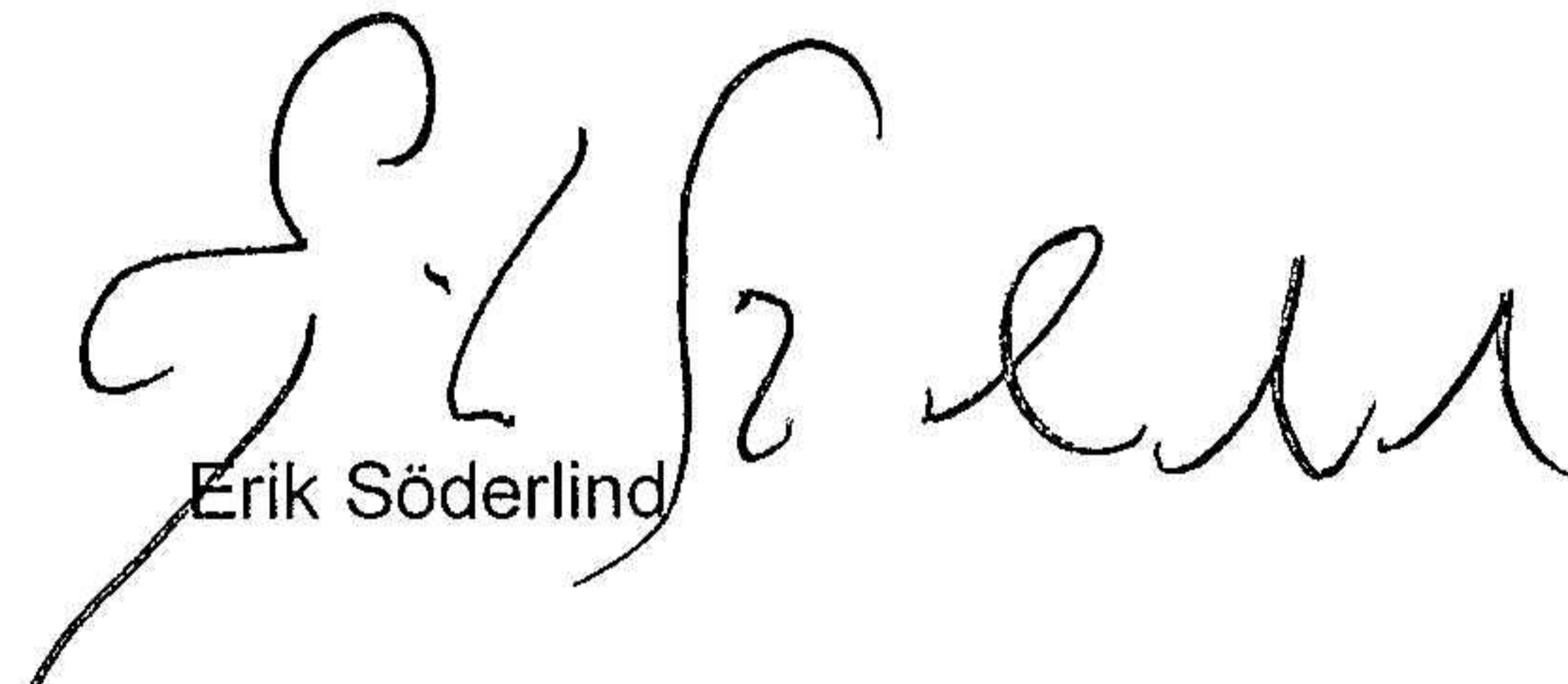
Årsredovisning för  
**Momapeno Invest AB**  
556833-4154

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Momapeno Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-17

  
Erik Söderlind

2024022605372

Årsredovisning för

# Momapeno Invest AB

556833-4154

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Momapeno Invest AB, 556833-4154, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Momapeno Invest AB är ett av Erik Söderlind helägt bolag.

Under året har inte några ytterligare åtgärder för att förädla fastigheten utförts eller beslutats.

Under året har byggnaderna på bolagets fritidsfastighet hyrts ut veckovis i enlighet med planen för verksamheten. Fastigheten kan hyras av allmänheten under hela året. Bolaget räknar under normala år med en hyressäsong med god beläggning under fyra månader, maj-augusti. Under år 2023 har beläggningen varit något högre än år 2022 men alltså lägre än under år 2021. Detta beror även detta år på en lägre beläggningsgrad under lågsäsong. Hyresintäkterna har härigenom blivit något lägre än förväntat även detta år. Den närmast liggande förklaringen till nedgången är det rent allmänt sämre ekonomiska läget jämfört med år 2021.

#### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	154 800	145 200	192 800	167 200
Resultat efter finansiella poster	-359 439	-355 841	-237 131	-187 019
Soliditet, %	29,1	32,8	36,5	43,4

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	3 197 821	-355 841
Omföring av föreg års resultat		-355 841	355 841
Årets resultat			-359 439
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 841 980</b>	<b>-359 439</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 841 980
årets resultat	-359 439
Totalt	2 482 541
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 482 541
Summa	2 482 541

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		154 800	145 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>154 800</b>	<b>145 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 401	-110 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 972	-124 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 373</b>	<b>-234 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 573</b>	<b>-89 378</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 975	-266 470
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296 866</b>	<b>-266 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-359 439</b>	<b>-355 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-359 439</b>	<b>-355 841</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-359 439</b>	<b>-355 841</b>

2024022605374

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	8 521 011	8 649 983
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 521 011	8 649 983
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 587	12 587
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 587	12 587
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 533 598</b>	<b>8 662 570</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		4 897	6 242
Summa kortfristiga fordringar		4 897	6 242
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		158 956	151 406
Summa kassa och bank		158 956	151 406
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 853</b>	<b>157 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 697 451</b>	<b>8 820 218</b>

2024022605375

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 841 980	3 197 821
Årets resultat		-359 439	-355 841
Summa fritt eget kapital		2 482 541	2 841 980
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 532 541</b>	<b>2 891 980</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		6 161 993	5 865 018
Summa långfristiga skulder		6 161 993	5 865 018
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		1 206	844
Övriga skulder		1 711	62 376
Summa kortfristiga skulder		2 917	63 220
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 697 451</b>	<b>8 820 218</b>

2024022605376

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 227 745	8 601 434
-Nybyggnation		626 311
	<u>9 227 745</u>	<u>9 227 745</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-577 762	-461 838
-Årets avskrivning enligt plan	-128 972	-115 924
	<u>-706 734</u>	<u>-577 762</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 521 011</b>	<b>8 649 983</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	360 579	360 579
Vid årets slut	<u>360 579</u>	<u>360 579</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-360 579	-352 129
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-8 450
Vid årets slut	<u>-360 579</u>	<u>-360 579</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

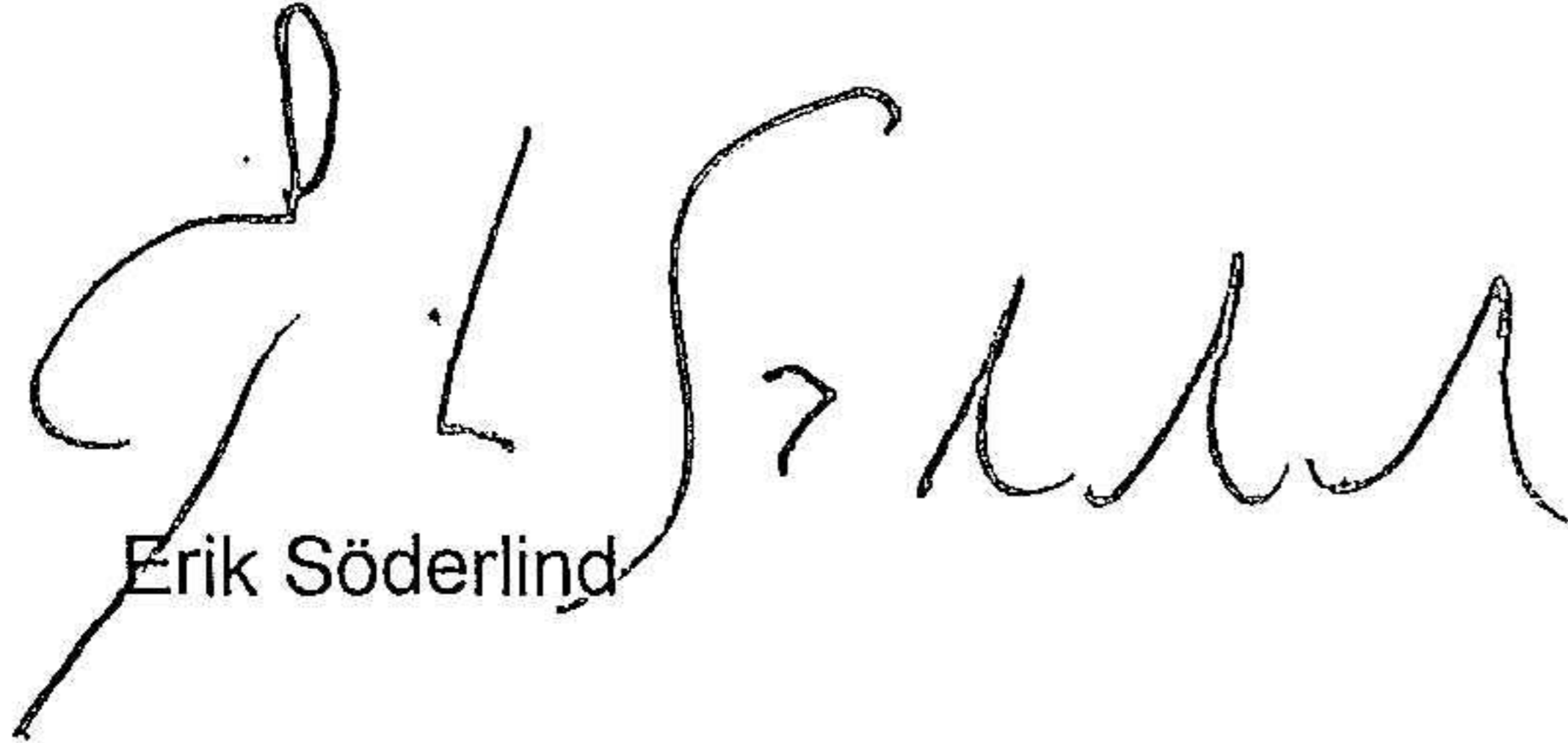
	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	604 291
Omklassificeringar	0	-604 291
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

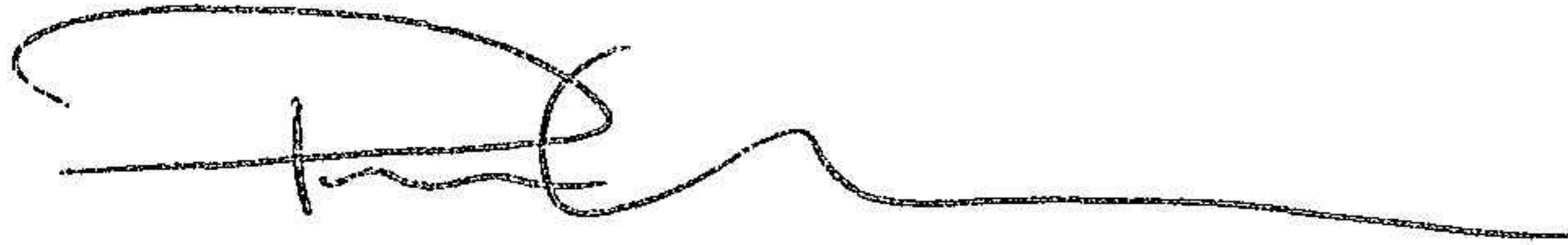
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 587	12 587
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 587</b>	<b>12 587</b>

**Underskrifter**

Stockholm 2024-01-17

  
Erik Söderlind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 januari 2024  
Allians Revision & Redovisning AB



Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Momapeno Invest AB  
Org.nr 556833-4154

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Momapeno Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Momapeno Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Momapeno Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION & REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Momapeno Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Momapeno Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 januari 2024

Allians Revision & Redovisning AB

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anna Lind*