

Årsredovisning

Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB

559018-7539

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

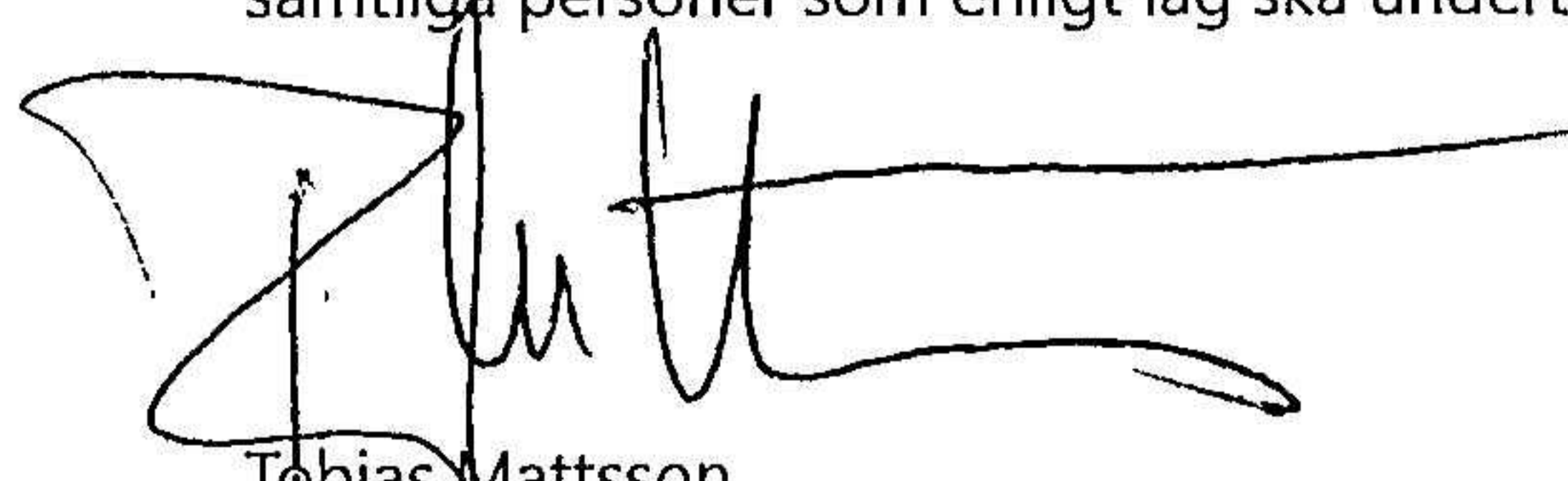
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-06-25**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Tobias Mattsson

Karlstad 2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av att genom ägt dotterbolag Bostadsmäklarna i Karlstad AB bedriva förmedling av bostäder och fastigheter.

Dotterbolaget är anslutet till Skandiamäklarna.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget har efter ett turbulent år 2023 haft en positiv utveckling under 2024 med förbättrad försäljning och ökat resultat. Under året har bolaget avyttrat ytterligare andelar i dotterföretaget Bostadsmäklarna i Karlstad AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	156
Resultat efter finansiella poster	190	591	-1	1 345
Soliditet %	63	77	60	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	737 275	591 063	1 378 338
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		591 063	-591 063	0
Årets resultat			189 767	189 767
Belopp vid årets utgång	50 000	578 338	189 767	818 105

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	578 338
Årets resultat	189 767
Summa	768 105

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	768 105
Summa	768 105

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-950	-952
Summa rörelsekostnader	-950	-952
Rörelseresultat	-950	-952
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	592 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	190 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	717	742
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-727
Summa finansiella poster	190 717	592 015
Resultat efter finansiella poster	189 767	591 063
Resultat före skatt	189 767	591 063
Årets resultat	189 767	591 063

ank=20250630:2025070231248

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

–

1 155 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

945 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

945 000

1 155 000

Summa anläggningstillgångar

945 000

1 155 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 000

261 000

Övriga fordringar

169

166

Summa kortfristiga fordringar

1 169

261 166

Kassa och bank

Kassa och bank

360 036

368 272

Summa kassa och bank

360 036

368 272

Summa omsättningstillgångar

361 205

629 438

SUMMA TILLGÅNGAR

1 306 205

1 784 438

ank=20250630:2025070231249

ank=20250630:2025070231250

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	578 338	737 275
Årets resultat	189 767	591 063
<i>Summa fritt eget kapital</i>	768 105	1 328 338
Summa eget kapital	818 105	1 378 338
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	337 500	337 500
Summa långfristiga skulder	337 500	337 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	150 600	68 600
Summa kortfristiga skulder	150 600	68 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 306 205	1 784 438

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 155 000	2 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-210 000	-945 000
Omklassificeringar	-945 000	–
Utgående anskaffningsvärden	0	1 155 000
Redovisat värde	0	1 155 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	945 000	0
Utgående anskaffningsvärden	945 000	0
Redovisat värde	945 000	0

Not 4 Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
------------------------------	------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats

UNDERSKRIFTER

Tobias Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 05:36:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN JÖRGEN NICLAS
HENRIK LINDH

Henrik Lindh
Partner

Leveranskanal: E-post

TOBIAS MATTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 05:25:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS MATTSSON

Tobias Mattsson

Leveranskanal: E-post

ank=20250630;2025070231252

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB, org.nr 559018-7539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 05:36:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN JÖRGEN NICLAS
HENRIK LINDH

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250630:2025070231255