

# Årsredovisning

---

## *Nyhlin Fastighetsutveckling AB*

556782-8438

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Nyhlin  
2024-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg, utveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms Län. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyhlin Invest AB, 556679-8079.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1907-2008
Nettoomsättning	5 147	3 076	1 337	
Resultat efter finansiella poster	-643	105	646	-13
Soliditet %	1	3	2	89

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökad verksamhet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	27 514	80 563	208 077
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		80 563	-80 563	0
- Erhållna aktieägartillskott		486 000		486 000
- Årets resultat			-643 332	-643 332
- Belopp vid årets utgång	100 000	594 077	-643 332	50 745

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	594 077
Årets resultat	-643 332
Summa	-49 255

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-49 255
Summa	-49 255

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 146 819	3 075 836
Övriga rörelseintäkter	405 473	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 552 292</b>	<b>3 075 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-19 902	-69 744
Handelsvaror	-5 254 733	-2 752 455
Övriga externa kostnader	-62 729	-55 917
Personalkostnader	-825 759	-2 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 163 123</b>	<b>-2 880 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-610 831</b>	<b>195 178</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 501	-90 670
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 501</b>	<b>-90 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-643 332</b>	<b>104 508</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-643 332</b>	<b>104 508</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-23 945
<b>Årets resultat</b>	<b>-643 332</b>	<b>80 563</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	4 273 334	5 806 872
<i>Summa varulager m.m.</i>	4 273 334	5 806 872
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	957 112
Övriga fordringar	5 024	6 262
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 024	963 374
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	175 580	3 944
<i>Summa kassa och bank</i>	175 580	3 944
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 453 938</b>	<b>6 774 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 453 938</b>	<b>6 774 190</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	594 077	27 514
Årets resultat	-643 332	80 563
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-49 255	108 077
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 745</b>	<b>208 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	265 960	0
Leverantörsskulder	20 669	104 291
Skulder till koncernföretag	81 702	0
Skatteskulder	41 240	42 432
Övriga skulder	3 993 621	6 419 389
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 403 193</b>	<b>6 566 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 453 938</b>	<b>6 774 190</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31

2022-08-31

Medelantalet anställda

1

1

## UNDERSKRIFTER

Täby

*Jesper Nyhlin*

Jesper Nyhlin

2024-03-27