

ÅRSREDOVISNING

för

Eldh Holding AB

Org.nr. 559176-2314

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Eldh, Styrelseledamot

2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i intresse och koncernbolag. Under året har bolaget sålt sina andelar i Trebo Industrifastigheter Tierp AB, 559269-9028. Ingen annan verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 735 517 | 0 | 3 973 600 | 300 021 |
| Soliditet (%) | 99,63 | 99 | 99,46 | 40,48 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 081 531 | 0 | 4 131 531 |
| Årets resultat | | | 2 735 517 | 2 735 517 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>4 081 531</u> | <u>2 735 517</u> | <u>6 867 048</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 081 531 |
| Årets resultat | <u>2 735 517</u> |
| | 6 817 048 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>6 817 048</u> |
| | 6 817 048 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | <u>2 735 517</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | 2 735 517 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 735 517 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 735 517 | 0 |
| Årets resultat | | <u>2 735 517</u> | <u>0</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 1 498 608 | 1 498 608 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 2 055 992 | 2 578 622 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 33 000 | 49 666 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 3 258 147 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>6 845 747</u> | <u>4 126 896</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 845 747 | 4 126 896 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 46 301 | 46 301 |
| Summa kassa och bank | | <u>46 301</u> | <u>46 301</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 46 301 | 46 301 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 892 048 | 4 173 197 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 081 531 | 4 081 531 |
| Årets resultat | | 2 735 517 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>6 817 048</u> | <u>4 081 531</u> |
| Summa eget kapital | | 6 867 048 | 4 131 531 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 19 000 | 19 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>19 000</u> | <u>19 000</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 16 666 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>6 000</u> | <u>6 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 000 | 22 666 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 892 048 | 4 173 197 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | 2023-08- 31 | 2022-08-31 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>1 498 608</u> | <u>1 498 608</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 498 608</u> | <u>1 498 608</u> |
| | Redovisat värde | 1 498 608 | 1 498 608 |
| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 578 622 | 3 058 622 |
| | Reglerade fordringar | 0 | -480 000 |
| | Omklassificeringar | <u>-522 630</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 055 992</u> | <u>2 578 622</u> |
| | Redovisat värde | 2 055 992 | 2 578 622 |

| Not 4 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|--|------------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 49 666 | 33 000 |
| | Inköp | 8 334 | 16 666 |
| | Försäljningar | -25 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 33 000 | 49 666 |
| | Redovisat värde | 33 000 | 49 666 |
| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Tillkommande fordringar | 2 735 517 | 0 |
| | Omklassificeringar | 522 630 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 258 147 | 0 |
| | Redovisat värde | 3 258 147 | 0 |

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Eldh
Anders Eldh

2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.

Linda Löfgren Andersson
Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eldh Holding AB, org.nr 559176-2314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eldh Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eldh Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eldh Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eldh Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eldh Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

GÄVLE 2024-02-29

Linda Löfgren Andersson

Linda Löfgren Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR