

# Årsredovisning

## Färnäs Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556747-0355  
Räkenskapsår: 2023-08-01 - 2024-07-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Mora

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jeff Öjjer  
Styrelseledamot  
2024-10-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till EJKI AB 559044-6208 med säte i Mora.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning (kr)	930 134	1 109 514	876 183	829 356
Resultat efter finansiella poster (kr)	184 158	518 808	250 875	-100 906
Soliditet (%)	36,0	35,1	29,4	24,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 338 513</b>	<b>308 431</b>	<b>1 746 944</b>
Balanseras i ny räkning		308 431	-308 431	0
Årets resultat			26 791	26 791
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 646 944</b>	<b>26 791</b>	<b>1 773 735</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 646 944
Årets resultat	26 791
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 673 735</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 673 735
<b>Summa</b>	<b>1 673 735</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-08-01	2022-05-01
	1	2024-07-31	2023-07-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		930 134	1 109 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>930 134</b>	<b>1 109 514</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-408 609	-383 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 132	-133 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-509 741</b>	<b>-516 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>420 393</b>	<b>592 673</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 445	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 680	-73 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236 235</b>	<b>-73 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>184 158</b>	<b>518 808</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 260	-130 023
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-97 260</b>	<b>-130 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 898</b>	<b>388 785</b>
Skatt på årets resultat		-60 107	-80 354
<b>Årets resultat</b>		<b>26 791</b>	<b>308 431</b>

## Balansräkning

	Not	2024-07-31	2023-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 444 556	4 541 488
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 444 556</b>	<b>4 545 688</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 444 556</b>	<b>4 745 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 277
Övriga fordringar		30 329	3 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 777	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 106</b>	<b>8 331</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 061 246	631 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 061 246</b>	<b>631 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 107 352</b>	<b>639 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 551 908</b>	<b>5 385 110</b>

## Balansräkning

	Not	2024-07-31	2023-07-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 646 944	1 338 513
Årets resultat		26 791	308 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 673 735</b>	<b>1 646 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 773 735</b>	<b>1 746 944</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		279 894	182 634
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>279 894</b>	<b>182 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 303 000	3 303 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 303 000</b>	<b>3 303 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 181	11 762
Skulder till koncernföretag		1 400	1 400
Skatteskulder		91 399	61 409
Övriga skulder		826	826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 473	77 135
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 279</b>	<b>152 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>5 551 908</b>	<b>5 385 110</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	5 409 500	5 409 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 409 500</b>	<b>5 409 500</b>
Ingående avskrivningar	-868 012	-746 846
Årets avskrivningar	-96 932	-121 166
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-964 944</b>	<b>-868 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 444 556</b>	<b>4 541 488</b>

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	100 800	100 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
Ingående avskrivningar	-96 600	-84 000
Årets avskrivningar	-4 200	-12 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 800</b>	<b>-96 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 200</b>

**Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar	-200 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

**Not 5. Långfristiga skulder**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	3 640 000	3 640 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 640 000</b>	<b>3 640 000</b>

Mora

*Jeff Öijer*  
Jeff Öijer  
2024-10-15