

Årsredovisning
för
Kompletta fastigheter i Luleå AB
559347-3993

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Vesterberg, Styrelseledamot
2026-05-22

Styrelsen för Kompletta fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	3 561	3 263	3 595	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-325	138	-44
Soliditet (%)	2,1	1,0	0,8	-0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	399 252	-324 859	99 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-324 859	324 859	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-89 015	-89 015
Belopp vid årets utgång	25 200	134 393	-89 015	70 578

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 384 000 (324 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 392
årets förlust	-89 015
	45 377
disponeras så att i ny räkning överföres	45 377
	45 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 557 613

3 208 059

Övriga rörelseintäkter

3 845

54 483

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 561 458

3 262 542

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 409 438

-3 195 452

Övriga externa kostnader

-238 977

-353 651

Summa rörelsekostnader

-3 648 415

-3 549 103

Rörelseresultat

-86 957

-286 561

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 081

-38 298

Summa finansiella poster

-2 058

-38 298

Resultat efter finansiella poster

-89 015

-324 859

Resultat före skatt

-89 015

-324 859

Årets resultat

-89 015

-324 859

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

3 186 942

6 172 972

Summa varulager

3 186 942

6 172 972

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 392

3 784

Övriga fordringar

23

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 250

2 875 500

Summa kortfristiga fordringar

50 665

2 879 284

Kassa och bank

Kassa och bank

158 205

598 364

Summa kassa och bank

158 205

598 364

Summa omsättningstillgångar

3 395 812

9 650 620

SUMMA TILLGÅNGAR

3 395 812

9 650 620

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 392	399 252
Årets resultat		-89 015	-324 859
Summa fritt eget kapital		45 377	74 393
Summa eget kapital		70 577	99 593
Långfristiga skulder			
Skulder till övr företag som det finns ett ägarintresse i	2	2 016 000	2 076 000
Summa långfristiga skulder		2 016 000	2 076 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 161 375	7 268 711
Skatteskulder		59	58 517
Övriga skulder		114 000	114 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 801	33 799
Summa kortfristiga skulder		1 309 235	7 475 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 395 812	9 650 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Fredrik Vesterberg
Fredrik Vesterberg
Ordförande
2026-05-20

Birger Andersson
Birger Andersson

2026-05-20

Hser Htoo Hser Htoo
Hser Htoo Hser Htoo

2026-05-20