

**Årsredovisning**  
för  
**TPK TRÄDGÅRDS & FAST.SERV AB**

556681-8646

Räkenskapsåret

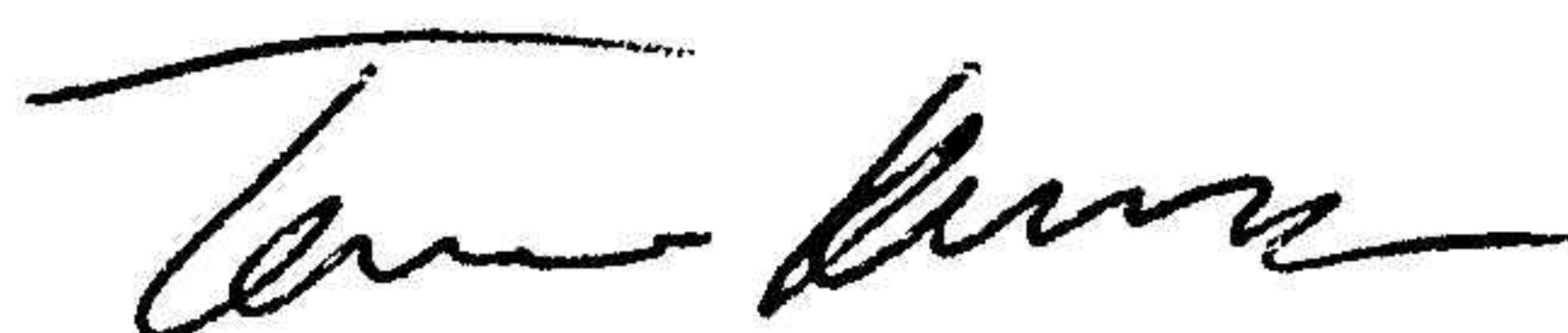
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TPK TRÄDGÅRDS & FAST.SERV AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 22 december 2022



Toni Kessler

# Årsredovisning

för

## TPK TRÄDGÅRDS & FAST.SERV AB

556681-8646

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för TPK TRÄDGÅRDS & FAST.SERV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva trädgårdsanläggning trädgårdsunderhåll, fastighetservice, uthyrning av personal samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	16 383	14 129	14 769	13 761
Resultat efter finansiella poster	-351	151	577	1 971
Soliditet (%)	31	35	36	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
		<b>resultat</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	100 000	3 679 223	113 368	3 892 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		113 368	-113 368	0
Årets resultat			38 099	38 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 292 591</b>	<b>38 099</b>	<b>3 430 690</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 292 592
årets vinst	38 099
	<b>3 330 691</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 830 691
	<b>3 330 691</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022122709731

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		16 382 950	14 128 548
Övriga rörelseintäkter		386 199	981 955
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>16 769 149</b>	<b>15 110 503</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 710 484	-2 122 376
Övriga externa kostnader		-3 063 868	-2 661 843
Personalkostnader	1	-6 851 817	-6 683 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 363 752	-3 348 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 989 921</b>	<b>-14 815 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-220 772</b>	<b>294 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		589	1 232
Räntekostnader		-130 465	-144 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 876</b>	<b>-143 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-350 648</b>	<b>151 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		421 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>421 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 352</b>	<b>151 318</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 253	-37 950
<b>Årets resultat</b>		<b>38 099</b>	<b>113 368</b>

*Handwritten signature*

2022122709732

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2	1 467 542	1 568 795
Inventarier	3	6 724 351	7 918 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 191 893</b>	<b>9 487 235</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**8 191 893**

**9 487 235**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 424 289	1 834 966
Övriga fordringar		185 886	743 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 031	364 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 815 206</b>	<b>2 943 027</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 597 800	1 700 349
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 597 800</b>	<b>1 700 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 413 006</b>	<b>4 643 376</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 604 899**

**14 130 611**

A

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 292 592

3 679 224

Årets resultat

38 099

113 368

**Summa fritt eget kapital**

**3 330 691**

**3 792 592**

**Summa eget kapital**

**3 430 691**

**3 892 592**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

930 000

1 351 000

**Summa obeskattade reserver**

**930 000**

**1 351 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 875 319

4 487 377

Övriga skulder

1 612 432

1 205 672

**Summa långfristiga skulder**

**5 487 751**

**5 693 049**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 597 472

1 418 300

Leverantörsskulder

393 790

131 629

Övriga skulder

1 193 678

970 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

571 517

673 218

**Summa kortfristiga skulder**

**3 756 457**

**3 193 970**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 604 899**

**14 130 611**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	12	12

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 581 325	2 581 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 581 325</b>	<b>2 581 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 012 530	-911 277
Årets avskrivningar	-101 253	-101 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 113 783</b>	<b>-1 012 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 467 542</b>	<b>1 568 795</b>

**Not 3 Inventarier**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 116 396	19 832 476
Inköp	2 343 146	3 579 920
Försäljningar/utrangeringar	-757 920	-1 296 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 701 622</b>	<b>22 116 396</b>
Ingående avskrivningar	-14 197 956	-12 246 977
Försäljningar/utrangeringar	483 184	1 296 000
Årets avskrivningar	-3 262 499	-3 246 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 977 271</b>	<b>-14 197 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 724 351</b>	<b>7 918 440</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2016	0	261 000
Periodiseringsfond 2017	0	160 000
Periodiseringsfond 2018	143 000	143 000
Periodiseringsfond 2019	579 000	579 000
Periodiseringsfond 2020	208 000	208 000
	<b>930 000</b>	<b>1 351 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 392	1 446

**Not 5 Ställda säkerheter**


	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 848 200	7 065 500
	<b>5 848 200</b>	<b>7 065 500</b>

Företagsinteckning 650.000 kr förvaras i Ägararkivet  
Fastighetsinteckning 1.300.000 kr förvaras i Ägararkivet

10

2022122709736

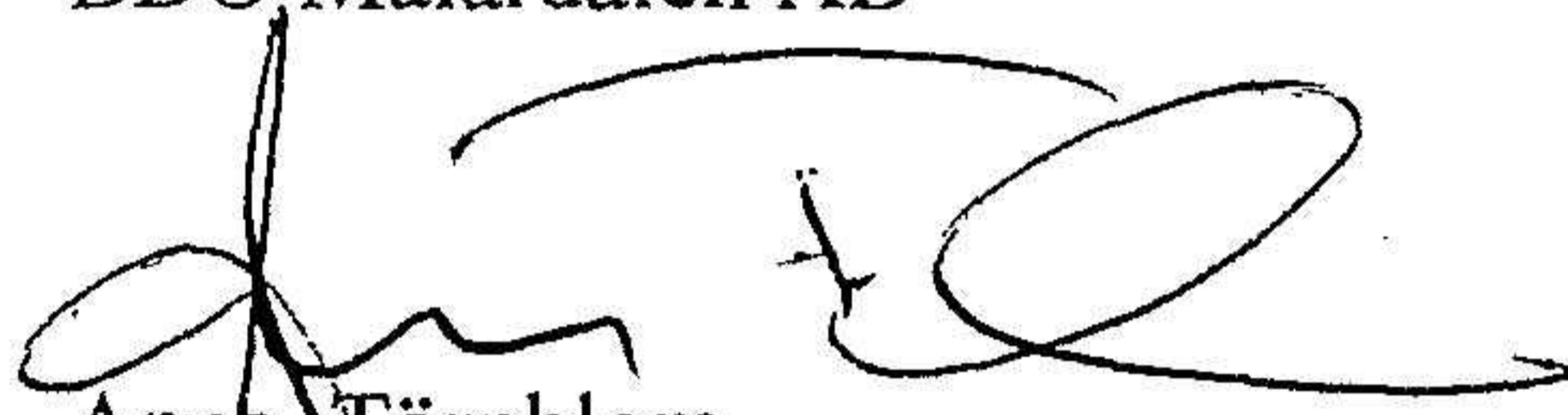
Uppsala den 27 november 2022

  
Toni Kessler

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022

BDO Mälardalen AB

  
Anna Törnblom  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TPK Trädgårds & Fastighetsservice AB  
Org.nr. 556681-8646

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TPK Trädgårds & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TPK Trädgårds & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TPK Trädgårds & Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TPK Trädgårds & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TPK Trädgårds & Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

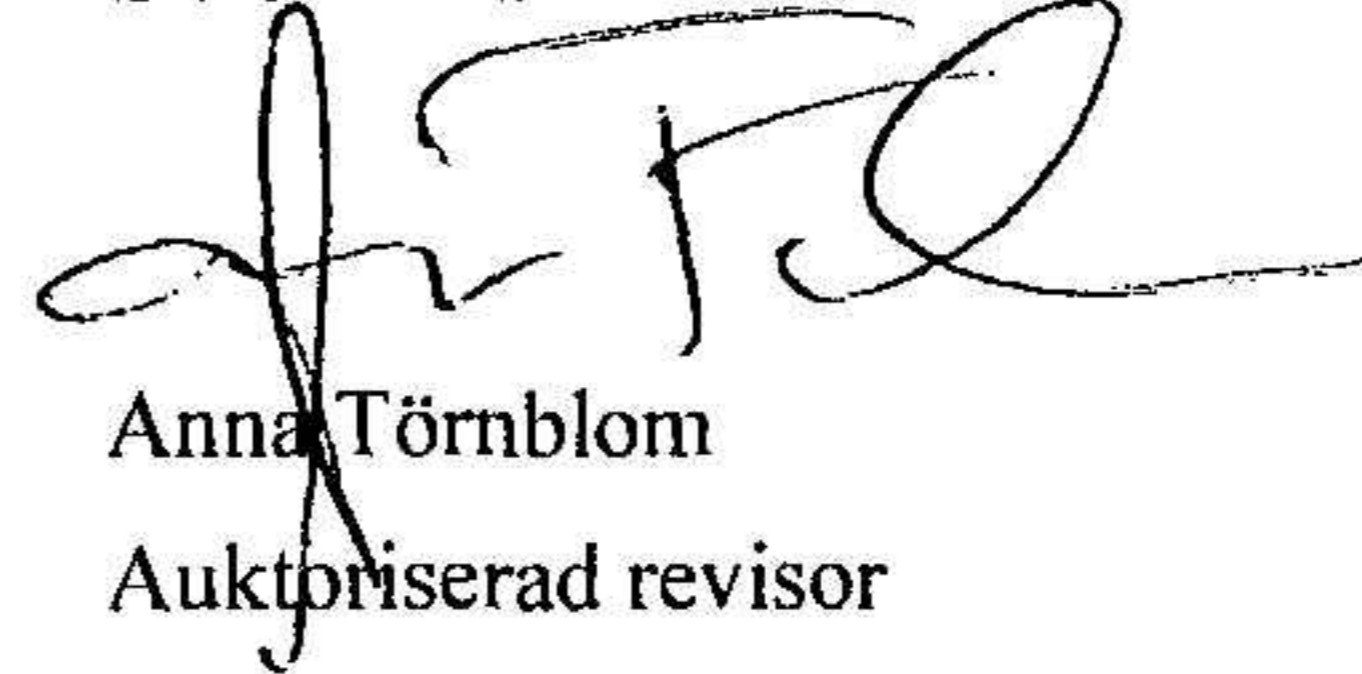
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 december 2022

BDO Mälardalen AB



Anna Törnblom

Auktoriserad revisor