

Årsredovisning för
Hedenstrands Fastigheter AB

559110-3147

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Grahn
Styrelseledamot

2024-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedenstrands Fastigheter AB, 559110-3147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan handel med fastigheter och tomter samt uthyrning av lägenheter, lokaler och uppställningsplatser. Transporter förenligt med verksamheten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	467 621	381 119	454 062	438 342
Resultat efter finansiella poster	108 937	138 728	-10 392	95 495
Soliditet %	15,4	11,6	7	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	203 247	138 728
Balanseras i ny räkning		138 728	-138 728
Årets resultat			108 937
Belopp vid årets utgång	50 000	341 975	108 937

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	341 975
Årets resultat	108 937
Summa	450 912
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	450 912
Summa	450 912

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-04-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		467 621	381 119
Övriga rörelseintäkter		67 380	17 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		535 001	398 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 566	-128 784
Personalkostnader	2	-1 600	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 767	-75 983
Summa rörelsekostnader		-325 933	-204 767
Rörelseresultat		209 068	194 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		528	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 659	-55 585
Summa finansiella poster		-100 131	-55 450
Resultat efter finansiella poster		108 937	138 728
Resultat före skatt		108 937	138 728
Årets resultat		108 937	138 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 105 049	3 175 516
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 725	133 025
Summa materiella anläggningstillgångar		3 206 774	3 308 541
Summa anläggningstillgångar		3 206 774	3 308 541
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 395	24 840
Övriga fordringar		22 682	28 875
Summa kortfristiga fordringar		30 077	53 715
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 917	7 139
Summa kassa och bank		14 917	7 139
Summa omsättningstillgångar		44 994	60 854
SUMMA TILLGÅNGAR		3 251 768	3 369 395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		341 975	203 247
Årets resultat		108 937	138 728
Summa fritt eget kapital		450 912	341 975
Summa eget kapital		500 912	391 975
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 964 222	1 955 269
Övriga skulder		763 491	990 659
Summa långfristiga skulder		2 727 713	2 945 928
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 613	3 066
Skatteskulder		4 295	4 295
Övriga skulder		16 235	24 131
Summa kortfristiga skulder		23 143	31 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 251 768	3 369 395

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 575	3 500 575
Utgående anskaffningsvärden	3 500 575	3 500 575
Ingående avskrivningar	-325 059	-272 551
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 467	-52 508
Utgående avskrivningar	-395 526	-325 059
Redovisat värde	3 105 049	3 175 516

Kommentar till not

Taxeringsvärde: 859 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 500	156 500
Utgående anskaffningsvärden	156 500	156 500
Ingående avskrivningar	-23 475	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 300	-23 475
Utgående avskrivningar	-54 775	-23 475
Redovisat värde	101 725	133 025

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 632 829	1 407 508

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	140 000	140 000
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 740 000	2 740 000

Underskrifter

Västerås

David Grahn
David Grahn
Styrelseledamot

2024-03-27

Datum