

DA Förvaltning i Kalmar AB

556980-0526

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

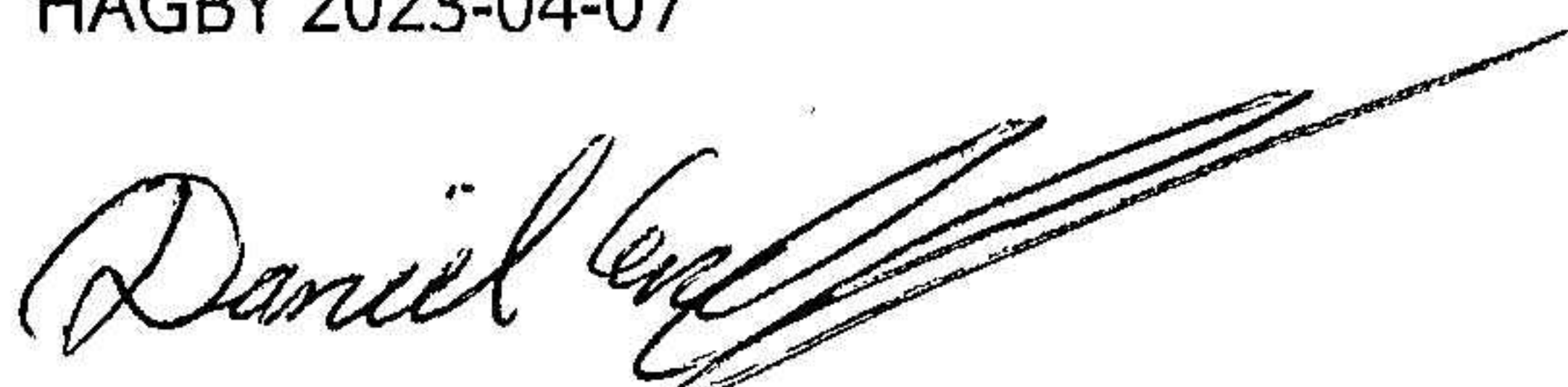
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

HAGBY 2023-04-07



Daniel Engdahl, Styrelseledamot

DA Förvaltning i Kalmar AB

556980-0526

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetstekniska installationer, uthyrning av arbetsredskap, mark- och grundarbeten, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en lift.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 199 402	609 726	423 124	597 562
Resultat efter finansiella poster	315 950	85 777	176 129	288 948
Soliditet (%)	22	19	31	28

Den ökade omsättningen förklaras av nyförvärv av fastighet i slutet av år 2021 samt ökade mark- och grundarbeten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	842 126	59 859	951 985
Balanseras i ny räkning		59 859	-59 859	0
Årets resultat			225 824	225 824
Vid årets utgång	50 000	901 985	225 824	1 177 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	901 985
Årets resultat	225 824
Summa	1 127 809

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 127 809
Summa	1 127 809

Resultaträkning

2023051005877

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 199 402	609 726
Övriga rörelseintäkter		9 517	17 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 208 919	627 119
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-281 118	-76 549
Övriga externa kostnader		-318 545	-315 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 610	-102 864
Summa rörelsekostnader		-768 273	-494 767
Rörelseresultat		440 646	132 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470	8 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 166	-55 465
Summa finansiella poster		-124 696	-46 575
Resultat efter finansiella poster		315 950	85 777
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-10 000
Resultat före skatt		285 950	75 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 126	-15 918
Årets resultat		225 824	59 859

Balansräkning

2023051005878

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 821 287	4 900 097
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	303 812	261 112
Summa materiella anläggningstillgångar		5 125 099	5 161 209
Summa anläggningstillgångar		5 125 099	5 161 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 626	7 056
Övriga fordringar		15 297	59 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 558	13 961
Summa kortfristiga fordringar		216 481	80 481
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		44 428	0
Summa kortfristiga placeringar		44 428	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 038 545	998 804
Summa kassa och bank		1 038 545	998 804
Summa omsättningstillgångar		1 299 454	1 079 285
Summa tillgångar		6 424 553	6 240 494

Balansräkning

2023051005879

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		901 985	842 126
Årets resultat		225 824	59 859
Summa fritt eget kapital		1 127 809	901 985
Summa eget kapital		1 177 809	951 985
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		335 000	305 000
Summa obeskattade reserver		335 000	305 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 350 520	4 510 840
Övriga skulder		0	146 535
Summa långfristiga skulder		4 350 520	4 657 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 320	160 320
Leverantörsskulder		12 716	52 458
Övriga skulder		177 423	2 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 765	110 434
Summa kortfristiga skulder		561 224	326 134
Summa eget kapital och skulder		6 424 553	6 240 494

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 178 685
Utgående anskaffningsvärden	5 178 685
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-278 588
Årets avskrivningar	-78 810
Utgående avskrivningar	-357 398
Redovisat värde	4 821 287

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 316 500

Inköp 132 500

Utgående anskaffningsvärden 449 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -55 388

Årets avskrivningar -89 800

Utgående avskrivningar -145 188

Redovisat värde 303 812

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 938 000

Not 6 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

Fastighetsinteckning 6 767 000

Summa ställda säkerheter 6 767 000

Underskrifter

Årsredovisning för DA Förvaltning i Kalmar AB, 556980-0526
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

HAGBY



Daniel Engdahl
Styrelseledamot
2023-04-07
(datum)

Kopiernas riktighet intygas:



Anne Engdahl