

Årsredovisning för
Trävarufastigheter Gästrikland AB

559054-8458

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trävarufastigheter Gästrikland AB, 559054-8458, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 702	1 683	1 246	1 256
Resultat efter finansiella poster	587	612	471	787
Soliditet %	30,5	26,1	17,4	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 009 362	486 003
Balanseras i ny räkning		486 003	-486 003
Årets resultat			464 473
Belopp vid årets utgång	50 000	3 495 365	464 473

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 495 365
Årets resultat	464 473
Summa	3 959 838
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 959 838
Summa	3 959 838

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 702 486	1 682 911
Övriga rörelseintäkter		4 519	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 707 005	1 682 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 812	-223 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-421 555	-417 832
Summa rörelsekostnader		-719 367	-640 918
Rörelseresultat		987 638	1 041 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 785	741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 737	-430 779
Summa finansiella poster		-400 952	-430 038
Resultat efter finansiella poster		586 686	611 955
Resultat före skatt		586 686	611 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 213	-125 952
Årets resultat		464 473	486 003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 366 861	12 250 871
Inventarier, verktyg och installationer	3	211 111	256 411
Summa materiella anläggningstillgångar		12 577 972	12 507 282
Summa anläggningstillgångar		12 577 972	12 507 282
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		169 661	291 227
Övriga fordringar		189 153	136 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 390	0
Summa kortfristiga fordringar		458 204	427 599
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 598	636 474
Summa kassa och bank		105 598	636 474
Summa omsättningstillgångar		563 802	1 064 073
SUMMA TILLGÅNGAR		13 141 774	13 571 355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 495 365	3 009 362
Årets resultat		464 473	486 003
Summa fritt eget kapital		3 959 838	3 495 365
Summa eget kapital		4 009 838	3 545 365
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 032 500	6 672 500
Skulder till koncernföretag		1 548 000	2 000 000
Övriga skulder		298 775	298 775
Summa långfristiga skulder		7 879 275	8 971 275
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		640 000	640 000
Leverantörsskulder		308 033	4 179
Skatteskulder		99 390	99 390
Övriga skulder		0	115 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 238	195 340
Summa kortfristiga skulder		1 252 661	1 054 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 141 774	13 571 355

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 818 518	12 990 943
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	492 245	827 575
Utgående anskaffningsvärden	14 310 763	13 818 518
Ingående avskrivningar	-1 567 647	-1 195 115
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-376 255	-372 532
Utgående avskrivningar	-1 943 902	-1 567 647
Redovisat värde	12 366 861	12 250 871

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 000	453 000
Utgående anskaffningsvärden	453 000	453 000
Ingående avskrivningar	-196 589	-151 289
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 300	-45 300
Utgående avskrivningar	-241 889	-196 589
Redovisat värde	211 111	256 411

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 472 500	4 112 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 012 000	8 012 000
Summa ställda säkerheter	8 012 000	8 012 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig del av lån		640 000	640 000
Långfristig del av lån		6 032 500	6 672 500

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Santrade	556257-1942	Sandviken

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Santrade, org.nr. 556257-1942, som är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Sandviken

Ivan Andersson 2025-06-24
Ivan Andersson Datum
Styrelseledamot

Ann-Kristin Andersson 2025-06-24
Ann-Kristin Andersson Datum
Styrelseledamot

Mathias Printz 2025-06-24
Mathias Printz Datum
Styrelseledamot

Magnus Svedjebrant 2025-06-24
Magnus Svedjebrant Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Sanrev AB

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Trävarufastigheter Gästrikland AB, org.nr 559054-8458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trävarufastigheter Gästrikland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trävarufastigheter Gästrikland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trävarufastigheter Gästrikland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trävarufastigheter Gästrikland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trävarufastigheter Gästrikland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2025-06-29
Sanrev AB

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor