

**Årsredovisning för**  
**Karlsson Fastigheter Enköping AB**

559230-9990

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Karlsson  
Styrelseledamot

2023-09-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsson Fastigheter Enköping AB, 559230-9990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kkr<br>2019/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 324       | 261       | 333                       |
| Resultat efter finansiella poster | 165       | 61        | -355                      |
| Soliditet %                       | 6         | 2,7       | 1,3                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 875                    | 47 575         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 47 575                 | -47 575        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 97 106         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>48 450</b>          | <b>97 106</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 48 450         |
| Årets resultat   | 97 106         |
| <b>Summa</b>   | <b>145 556</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 145 556        |
| <b>Summa</b>   | <b>145 556</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 323 654                            | 260 996                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 500                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>323 654</b>                     | <b>261 496</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -94 725                            | -95 763                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -60 209                            | -60 209                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-154 934</b>                    | <b>-155 972</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>168 720</b>                     | <b>105 524</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 120                                | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -3 772                             | -44 891                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-3 652</b>                      | <b>-44 891</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>165 068</b>                     | <b>60 633</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -42 000                            | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-42 000</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>123 068</b>                     | <b>60 633</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -25 962                            | -13 058                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>97 106</b>                      | <b>47 575</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 053 243         | 3 113 452         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 053 243</b>  | <b>3 113 452</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 053 243</b>  | <b>3 113 452</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 9 000             | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 25 000            | 25 000            |
| Övriga fordringar                             |            | 21 634            | -16 330           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 8 617             | 8 096             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>64 251</b>     | <b>16 766</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 701 953           | 498 822           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>701 953</b>    | <b>498 822</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>766 204</b>    | <b>515 588</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 819 447</b>  | <b>3 629 040</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 48 450            | 875               |
| Årets resultat                               |            | 97 106            | 47 575            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>145 556</b>    | <b>48 450</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>195 556</b>    | <b>98 450</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 42 000            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>42 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 0                 | 1 291 320         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 498 825         | 2 152 746         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 498 825</b>  | <b>3 444 066</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 59 604            |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 416             | 3 503             |
| Skatteskulder                                |            | 39 158            | 8 325             |
| Övriga skulder                               |            | 9 814             | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 30 678            | 15 092            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>83 066</b>     | <b>86 524</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 819 447</b>  | <b>3 629 040</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|           | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 25 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 3 236 873        | 3 236 873        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>3 236 873</b> | <b>3 236 873</b> |
| Ingående avskrivningar               | -123 421         | -63 212          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -60 209          | -60 209          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-183 630</b>  | <b>-123 421</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>3 053 243</b> | <b>3 113 452</b> |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-04-30 | 2022-04-30       |
|---------------------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          |            | 1 490 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> |            | <b>1 490 000</b> |

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

## Underskrifter

Enköping

*Fredrik Karlsson*

2023-09-05

Fredrik Karlsson  
Styrelseledamot

Datum