

Årsredovisning

Trossöfastigheter AB

Org.nr 556308-0794

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

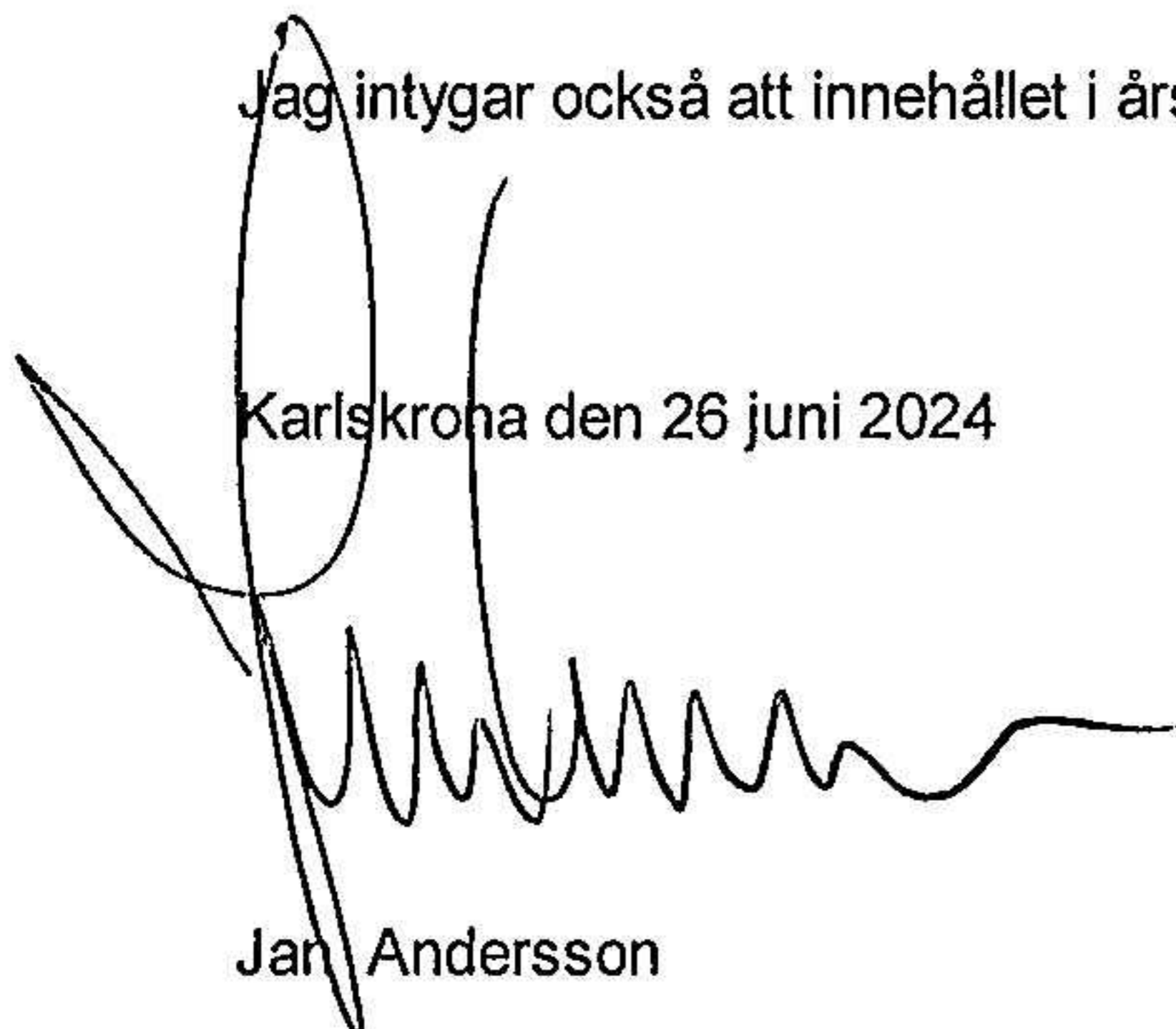
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trossöfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 26 juni 2024

Jan Andersson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Trossöfastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Rapport över förändring i eget kapital | 6 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Obsido med org nr 556909-9277.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 30 461 | 30 396 | 31 548 | 33 643 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 846 | 7 009 | 11 968 | 8 455 |
| Soliditet (%) | 18,6 | 17,9 | 16,7 | 15,6 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 44 477 420 |
| årets vinst | 954 041 |
| | 45 431 461 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie) | 2 500 000 |
| i ny räkning överföres | 42 931 461 |
| | 45 431 461 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 30 460 551 | 30 396 097 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 4 092 159 |
| | | 30 460 551 | 34 488 256 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -15 176 561 | -18 694 378 |
| Personalkostnader | | -5 000 | -52 761 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -5 541 393 | -5 763 511 |
| Övriga rörelsekostnader | | -269 125 | 0 |
| | | -20 992 079 | -24 510 650 |
| Rörelseresultat | | 9 468 472 | 9 977 606 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 87 785 | 522 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 710 459 | -2 968 837 |
| | | -7 622 674 | -2 968 315 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 845 798 | 7 009 291 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | -5 100 000 |
| Resultat före skatt | | 1 845 798 | 1 909 291 |
| Skatt på årets resultat | | -891 757 | -394 054 |
| Årets resultat | | 954 041 | 1 515 237 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 215 151 157 | 186 387 862 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 36 487 | 67 800 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 20 196 247 | 7 208 747 |
| | | 235 383 891 | 193 664 409 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 742 035 | 11 215 584 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 0 | 13 900 000 |
| | | 742 035 | 25 115 584 |
| Summa anläggningstillgångar | | 236 125 926 | 218 779 993 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 19 217 |
| Aktuella skattefordringar | | 1 438 099 | 2 505 557 |
| Övriga fordringar | | 2 135 709 | 1 251 625 |
| | | 3 573 808 | 3 776 399 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 11 172 325 | 33 083 468 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 746 133 | 36 859 868 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 250 872 059 | 255 639 861 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Reservfond | | 200 000 | 200 000 |
| | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 44 477 420 | 42 962 183 |
| Årets resultat | | 954 041 | 1 515 237 |
| | | 45 431 461 | 44 477 420 |
| Summa eget kapital | | 46 631 461 | 45 677 420 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 7 | 3 517 902 | 3 834 664 |
| Summa avsättningar | | 3 517 902 | 3 834 664 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 8 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 168 290 000 | 198 290 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 8 526 451 | 0 |
| Övriga skulder | | 10 996 693 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 187 813 144 | 198 290 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 8 545 717 | 4 093 652 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 4 363 835 | 3 744 125 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 909 552 | 7 837 777 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 250 872 059 | 255 639 861 |

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2022-01-01 | 1 000 000 | 200 000 | 40 902 832 | 2 059 331 | 44 162 163 |
| Omföring av föregående års resultat | | | 2 059 331 | -2 059 331 | 0 |
| Summa totalresultat | | | 2 059 331 | -2 059 331 | 0 |
| Årets resultat | | | | -797 288 | -797 288 |
| Effekt av rättelse av fel* | | | | 2 312 525 | 2 312 525 |
| Utgående eget kapital 2022-12-31 | 1 000 000 | 200 000 | 42 962 163 | 1 515 237 | 45 677 400 |
| Omföring av föregående års resultat | | | | -1 515 237 | -1 515 237 |
| Årets resultat | | | | 954 041 | 954 041 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 1 000 000 | 200 000 | 42 962 163 | 954 041 | 45 116 204 |

*För specifikation av rättelse av fel, se redovisningsprinciper.

98

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Rättelser av fel

Rättelse av fel avseende föregående år har skett med hänsyn till en felaktigt kostnadsförd takrenovering med beloppet 2 912 500 kr.

Detta har medfört följande justeringar för jämförelseåret:

I resultaträkningen har följande poster justerats:

- Övriga externa kostnader har reducerats med beloppet 2 912 500 kr.
- Skatt på årets resultat har ökat med 599 975 kr vilket är skatteeffekten på 2 912 500 kr.
- Årets resultat har ökat med 2 312 525 kr.

I balansräkningen har följande poster justerats:

- Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar har ökat med 2 912 500 kr.
- Årets resultat har ökat med 2 312 525 kr.
- Uppskjuten skatteskuld har ökat med 599 975 kr.

Övriga poster i årsredovisningen påverkas inte, jämförelseåret i flerårsöversikten har omräknats.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|---------|
| Stomme | 150 år |
| Fasad, yttertak och fönster | 50 år |
| Inre ytskikt, vitvaror, VVS, el och ventilation | 30 år |
| Övrigt | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och inventarier | 5-10 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

qx

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

RK

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 264 505 678 | 283 684 831 |
| Inköp | 31 630 000 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -353 897 | -14 882 906 |
| Omklassificeringar | 2 912 500 | -4 296 247 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 298 694 281 | 264 505 678 |
| Ingående avskrivningar | -78 117 816 | -77 460 703 |
| Försäljningar/utrangeringar | 84 772 | 5 075 065 |
| Årets avskrivningar | -5 510 080 | -5 732 178 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -83 543 124 | -78 117 816 |
| Utgående redovisat värde | 215 151 157 | 186 387 862 |
| Bokfört värde byggnader | 183 245 960 | 158 778 912 |
| Bokfört värde mark | 31 905 197 | 31 905 197 |
| | 215 151 157 | 190 684 109 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 474 395 | 474 395 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 474 395 | 474 395 |
| Ingående avskrivningar | -406 595 | -375 282 |
| Årets avskrivningar | -31 313 | -31 313 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -437 908 | -406 595 |
| Utgående redovisat värde | 36 487 | 67 800 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 208 747 | 0 |
| Inköp | 15 900 000 | 2 912 500 |
| Omklassificeringar | -2 912 500 | 4 296 247 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 196 247 | 7 208 747 |
| Utgående redovisat värde | 20 196 247 | 7 208 747 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 215 584 | 40 531 409 |
| Avgående fordringar | -10 473 549 | -29 315 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 742 035 | 11 215 584 |
| Utgående redovisat värde | 742 035 | 11 215 584 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 900 000 | 0 |
| Avgående fordringar | -13 900 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 13 900 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 13 900 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 13 900 000 |

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 834 664 | 3 496 075 |
| Årets avsättningar | 0 | 338 589 |
| Under året återförda belopp | -316 762 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 3 517 902 | 3 834 664 |

Den uppskjutna skatten är hänförlig i sin helhet till temporära skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde på byggnader.

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 168 290 000 | 198 290 000 |
| Skulder till koncernföretag | 8 526 451 | 0 |
| Övriga skulder | 10 996 693 | 0 |
| | 187 813 144 | 198 290 000 |


Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntor | 1 975 899 | 991 903 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 2 357 936 | 2 722 222 |
| Övrigt | 30 000 | 30 000 |
| | 4 363 835 | 3 744 125 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 212 233 300 | 212 593 300 |
| | 212 233 300 | 212 593 300 |

Karlskrona den 26 juni 2024



Jan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024

Ernst & Young AB



Per Johansson
Auktoriserad revisor



2024070521035

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TROSSÖFASTIGHETER AB, org.nr 556308-0794

Rapport om årsredovisningen

Utåtanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TROSSÖFASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TROSSÖFASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TROSSÖFASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 20 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelets ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Vår revisionsansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat



2024070521036

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TROSSÖFASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TROSSÖFASTIGHETER AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 26 juni 2024

Ernst & Young AB

Per Johansson
Auktoriserad revisor