

Årsredovisning för N Fastighet AB

556749-9958

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Svensson
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N Fastighet AB, 556749-9958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver produktion av konserter och nöjesarrangemang samt skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	221	162	170	76
Resultat efter finansiella poster	5 663	10	640	0
Soliditet %	76,5	100	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	13 060	-12
Balanseras i ny räkning		-12	12
Årets resultat			5 524
Belopp vid årets utgång	100	13 048	5 524

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 048
Årets resultat	5 524
Summa	18 572
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 752
Summa	18 752

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		221	162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221	162
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86	-88
Summa rörelsekostnader		-86	-88
Rörelseresultat		135	74
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		123	-93
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		5 528	-64
Resultat efter finansiella poster		5 663	10
Resultat före skatt		5 663	10
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139	-22
Årets resultat		5 524	-12

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	176	176
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 833	5 538
Andra långfristiga fordringar	4	2 750	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 759	7 214
Summa anläggningstillgångar		8 759	7 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110	0
Summa kortfristiga fordringar		110	8
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 527	5 983
Summa kassa och bank		15 527	5 983
Summa omsättningstillgångar		15 637	5 991
SUMMA TILLGÅNGAR		24 396	13 205

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 048	13 060
Årets resultat		5 524	-12
Summa fritt eget kapital		18 572	13 048
Summa eget kapital		18 672	13 148
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 650	0
Skatteskulder		2	0
Övriga skulder		64	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8	8
Summa kortfristiga skulder		5 724	57
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 396	13 205

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176	163
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		13
Utgående anskaffningsvärden	176	176
Redovisat värde	176	176

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nöjet Väst Aktiebolag	Gemensamt styrt företag	556473-1239	Halmstad
Jutarums Fastighet AB	Gemensamt styrt företag	559383-8674	Halmstad

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nöjet Väst Aktiebolag	255	17 499	14 949	51	51	163
Jutarums Fastighet AB	250	48	22	50	50	13

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 538	5 404
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	295	134
Utgående anskaffningsvärden	5 833	5 538
Redovisat värde	5 833	5 538

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 250	1 500
Utgående anskaffningsvärden	2 750	1 500
Redovisat värde	2 750	1 500

Underskrifter

Halmstad

Patrik Svensson

2024-06-24

Patrik Svensson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Mats Scott

Mats Scott

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N Fastighet AB
Org.nr 556749-9958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-24

Mats Scott

Mats Scott
Auktoriserad revisor

N Fastighet AB, Org.nr 556749-9958