

**Årsredovisning**  
för  
**Roslunde Aktiebolag**  
556488-4046

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Roslunde Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 21/12 2022

Henrik Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Roslunde Aktiebolag**

556488-4046

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Roslunde Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Roslunde Aktiebolag, med säte i Karlstad kommun, utför byggnadsarbeten samt bedriver försäljning av byggnadsmaterial.

Bolaget är helägt dotterbolag till Huspartner i Skandinavien AB, org.nr 556975-3998, med säte i Karlstad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronapandemin väsentligt påverkat de allmänna förutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Pandemin har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 890	9 686	6 163	5 729
Resultat efter finansiella poster	0	36	-187	82
Balansomslutning	3 354	2 797	2 509	1 900
Soliditet (%)	29	34	39	51

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 500	807 421	42 436	962 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			42 436	-42 436	0
Årets resultat				239	239
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 500</b>	<b>849 857</b>	<b>239</b>	<b>962 596</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	849 857
årets vinst	239
	<b>850 096</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	850 096
	<b>850 096</b>

2022122901077

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 890 341	9 685 672
Förändring av färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-131 076	129 027
Övriga rörelseintäkter		13 559	49 031
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 772 824</b>	<b>9 863 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 210 516	-5 935 811
Övriga externa kostnader		-1 050 651	-985 166
Personalkostnader	2	-2 447 716	-2 819 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 974	-76 647
Övriga rörelsekostnader		0	-10 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 768 857</b>	<b>-9 827 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 967</b>	<b>35 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 670	-75
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 670</b>	<b>-75</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>297</b>	<b>35 814</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	18 195
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>18 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>297</b>	<b>54 009</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58	-11 573
<b>Årets resultat</b>		<b>239</b>	<b>42 436</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	113 100	150 800
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	22 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>113 100</b>	<b>173 074</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 100</b>	<b>173 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Färdiga varor och handelsvaror		215 364	215 427
Pågående arbete för annans räkning	6	14 600	145 613
<b>Summa varulager</b>		<b>229 964</b>	<b>361 040</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		1 381 006	445 389
Fordringar hos koncernföretag		0	212 762
Övriga fordringar		38 884	38 525
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	250 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	132 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 419 890</b>	<b>1 079 619</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 591 458	1 183 690
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 591 458</b>	<b>1 183 690</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 241 312</b>	<b>2 624 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 354 412</b>	<b>2 797 423</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 500

12 500

**Summa bundet eget kapital**

**112 500**

**112 500**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

849 857

807 421

Årets resultat

239

42 436

**Summa fritt eget kapital**

**850 096**

**849 857**

**Summa eget kapital**

**962 596**

**962 357**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

187 957

319 847

Skulder till koncernföretag

0

425 965

Övriga skulder

409 136

669 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 794 723

420 233

**Summa kortfristiga skulder**

**2 391 816**

**1 835 066**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 354 412**

**2 797 423**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 5 personer (5 personer).

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 754	37 754
Försäljningar/utrangeringar	-37 754	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>37 754</b>
Ingående avskrivningar	-37 754	-37 754
Försäljningar/utrangeringar	37 754	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-37 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	188 500	0
Inköp	0	188 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>188 500</b>	<b>188 500</b>
Ingående avskrivningar	-37 700	0
Årets avskrivningar	-37 700	-37 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 400</b>	<b>-37 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 100</b>	<b>150 800</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	473 889	806 917
Försäljningar/utrangeringar	-141 000	-333 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>332 889</b>	<b>473 889</b>
Ingående avskrivningar	-451 615	-715 446
Försäljningar/utrangeringar	141 000	302 778
Årets avskrivningar	-22 274	-38 947
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-332 889</b>	<b>-451 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 274</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-08-31	2021-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	14 600	145 613
Fakturerade belopp	0	0
<b>14 600</b>	<b>14 600</b>	<b>145 613</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Roslunde Aktiebolag är ett helägt dotterbolag till Huspartner i Skandinavien AB, org.nr 556975-3998, med säte i Karlstad kommun. Koncernredovisning upprättas i KW Fastigheter Holding AB, org.nr 556550-2332, med säte i Karlstad kommun.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget inlett en avvecklingsprocess. Delar av maskinparken har avyttrats till annan aktör.

2022122901083

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Henrik Nilsson  
Ordförande

Lars Axelsson

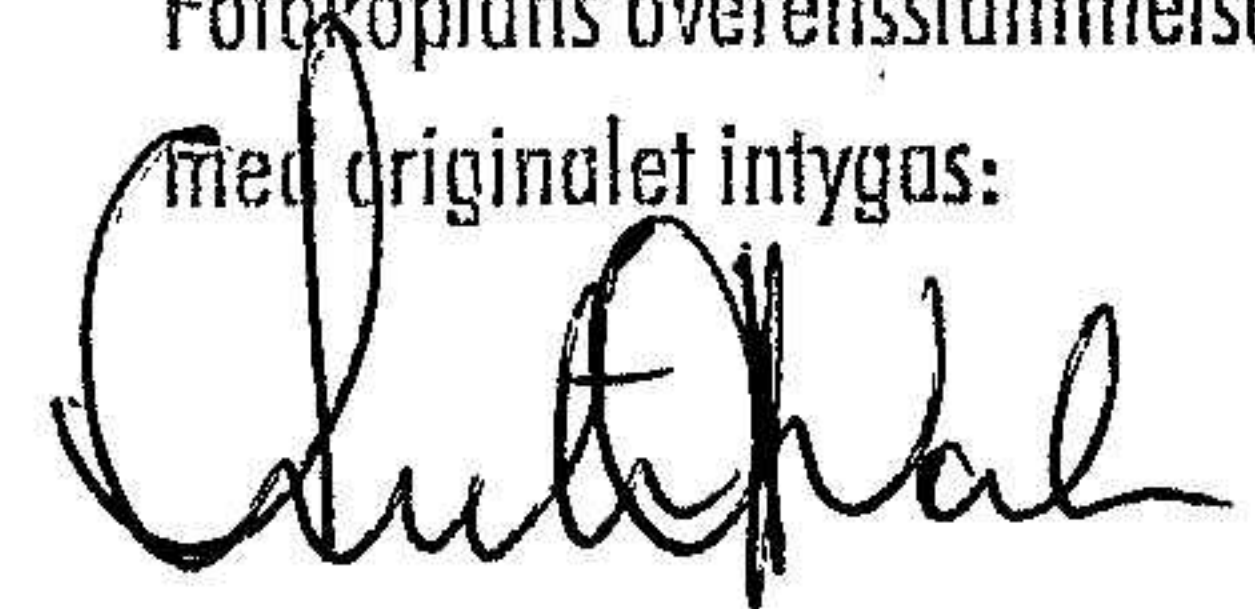
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: G8Y3Q-EY0H2-N5CYU-67ENZ-PS4AZ-1NNIA

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Henrik Nilsson (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19621026xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-12-21 08:58:12 UTC



**LARS AXELSSON (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19660331xxxx

IP: 79.136.xxx.xxx

2022-12-21 09:20:40 UTC



**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-21 09:47:02 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122901084

Penneo dokumentnyckel: G8Y3Q-EY0H2-N5CYU-67ENZ-PS4AZ-1NNIA

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslunde Aktiebolag, org.nr 556488-4046

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roslunde Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslunde Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roslunde Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022122901086

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslunde Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roslunde Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: ETJHN-CEWOF-JV5-4S-IDHLH-XED7E-3S2ET

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-21 09:50:00 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*[Handwritten signature]*

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122901087

Penneo dokumentnyckel: ETJHN-CEWOF-JV54S-IDHLH-XED7E-3S2ET