

Årsredovisning
för
LBIS Fastighet AB
559097-4159
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LBIS Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 28 februari 2024



Ulf Vaara

Styrelsen för LBIS Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till ULWA Förvaltning AB, org.nr. 559097-4118

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	449	483	414	400
Resultat efter finansiella poster	28	38	-1	-4
Soliditet (%)	13	18	15	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 846	3 021	221 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 021	-3 021	0
Årets resultat			15 764	15 764
Belopp vid årets utgång	50 000	171 867	15 764	237 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 867
årets vinst	15 764
	187 631
disponeras så att	
i ny räkning överföres	187 631
	187 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		449 399	483 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		449 399	483 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 125	-386 061
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 099	-27 099
Summa rörelsekostnader		-362 224	-413 160
Rörelseresultat		87 175	70 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		966	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 665	-32 175
Summa finansiella poster		-58 699	-32 111
Resultat efter finansiella poster		28 476	38 016
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10 975
Förändring av överavskrivningar		-4 969	-17 239
Summa bokslutsdispositioner		-4 969	-28 214
Resultat före skatt		23 507	9 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 743	-6 781
Årets resultat		15 764	3 021

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

661 866

683 995

Inventarier, verktyg och installationer

4

32 148

37 118

Summa materiella anläggningstillgångar

694 014

721 113

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

788 384

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

788 384

0

Summa anläggningstillgångar

1 482 398

721 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 961

52 957

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

200 000

125 000

Summa kortfristiga fordringar

252 961

177 957

Kassa och bank

Kassa och bank

340 941

452 689

Summa kassa och bank

340 941

452 689

Summa omsättningstillgångar

593 902

630 646

SUMMA TILLGÅNGAR

2 076 300

1 351 759

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

171 867

168 846

Årets resultat

15 764

3 021

Summa fritt eget kapital

187 631

171 867

Summa eget kapital

237 631

221 867

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 975

10 975

Akkumulerade överavskrivningar

22 208

17 239

Summa obeskattade reserver

33 183

28 214

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

858 000

954 000

Summa långfristiga skulder

858 000

954 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Skulder till koncernföretag

814 536

26 152

Övriga skulder

24 950

13 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

947 486

147 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 076 300

1 351 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 878 000	1 878 000
	1 878 000	1 878 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 616	813 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813 616	813 616
Ingående avskrivningar	-129 621	-107 492
Årets avskrivningar	-22 129	-22 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 750	-129 621
Utgående redovisat värde	661 866	683 995

2024032003386

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 698	49 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 698	49 698
Ingående avskrivningar	-12 580	-7 610
Årets avskrivningar	-4 970	-4 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 550	-12 580
Utgående redovisat värde	32 148	37 118

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	474 000	570 000
	474 000	570 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 28 februari 2024


Ulf Vaara