

# Årsredovisning

för

## Klavreströms Fastighets Aktiebolag

556580-6667

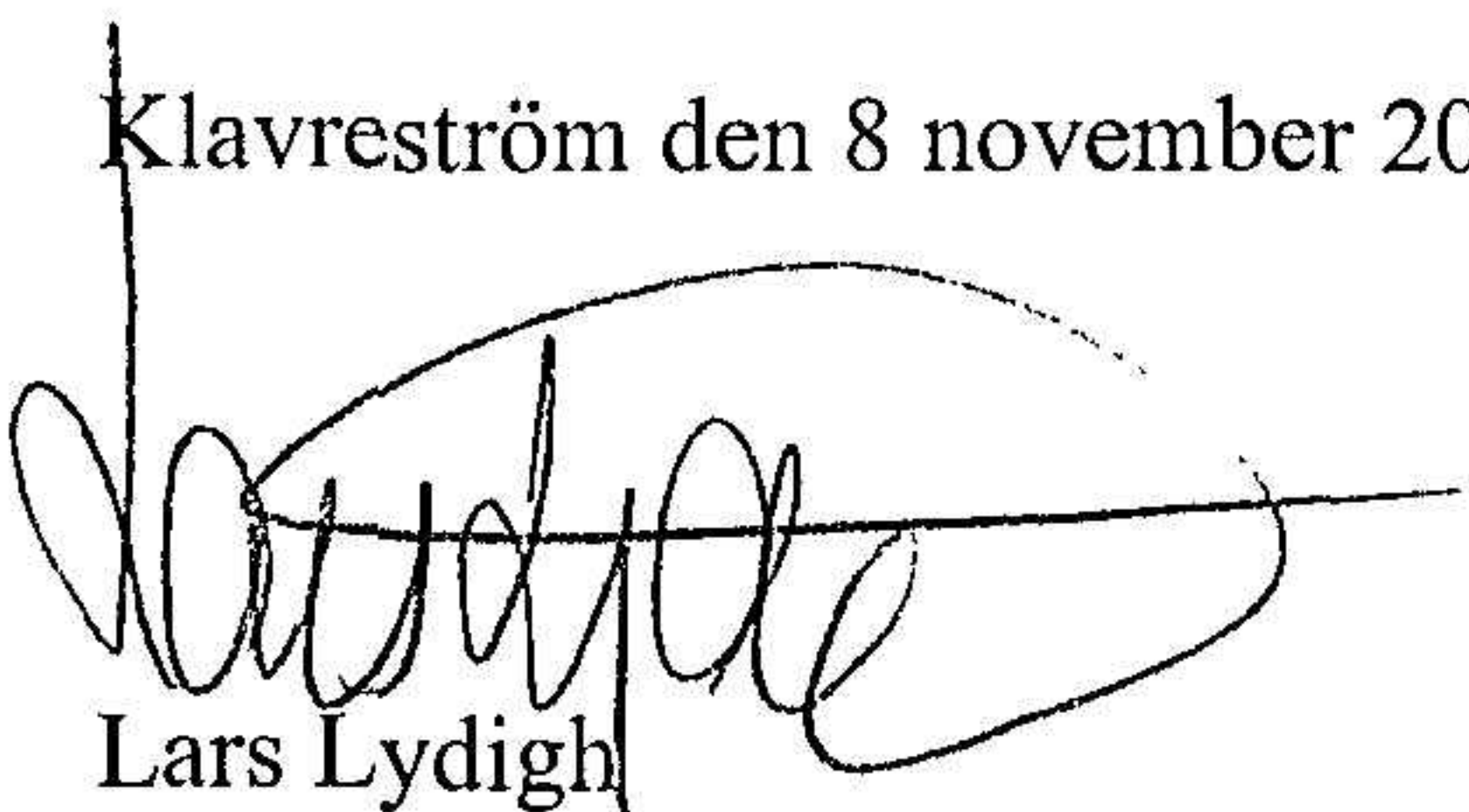
Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klavreströms Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klavreström den 8 november 2023



Lars Lydigh

# Årsredovisning

för

## Klavreströms Fastighets Aktiebolag

556580-6667

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Klavreströms Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Klavreström genom uthyrning av industri- och kontorsbyggnader.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 955	1 519	2 328	2 315
Resultat efter finansiella poster	641	-31	51	567
Soliditet (%)	51	39	46	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 256 849	22 757	3 579 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 757	-22 757	0
Årets resultat				413 762	413 762
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>3 279 606</b>	<b>413 762</b>	<b>3 993 368</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 279 606
årets vinst	413 762
	<b>3 693 368</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 693 368
	<b>3 693 368</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 955 466	1 518 636
Övriga rörelseintäkter		97 328	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		<b>2 052 794</b>	<b>1 518 636</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-669 442	-920 273
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-538 346	-518 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 207 788</b>	<b>-1 438 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>845 006</b>	<b>79 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		945	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 897	-110 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 952</b>	<b>-110 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>641 054</b>	<b>-30 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-98 000	-3 000
Förändring av överavskrivningar		-33 678	67 925
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-131 678</b>	<b>64 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>509 376</b>	<b>34 311</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 614	-11 554
<b>Årets resultat</b>		<b>413 762</b>	<b>22 757</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 965 980

8 490 942

Inventarier, verktyg och installationer

4

258 527

341 102

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 224 507**

**8 832 044**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 224 507**

**8 832 044**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 624

25 000

Övriga fordringar

39 723

105 466

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 608

52 374

**Summa kortfristiga fordringar**

**112 955**

**182 840**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 359 206

819 086

**Summa kassa och bank**

**1 359 206**

**819 086**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 472 161**

**1 001 926**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 696 668**

**9 833 970**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 279 606

3 256 849

Årets resultat

413 762

22 757

**Summa fritt eget kapital**

**3 693 368**

**3 279 606**

**Summa eget kapital**

**3 993 368**

**3 579 606**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

322 000

Ackumulerade överavskrivningar

90 607

56 929

**Summa obeskattade reserver**

**510 607**

**378 929**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 700 000

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 700 000**

**5 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

0

Leverantörsskulder

6 665

0

Skatteskulder

450

0

Övriga skulder

263 079

767 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 499

107 935

**Summa kortfristiga skulder**

**492 693**

**875 435**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 696 668**

**9 833 970**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Byggnader och mark avser både industri- och kontorsbyggnad.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2023112106896

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 713 473	12 909 742
Inköp	0	1 803 731
Försäljningar/utrangeringar	-1 533 896	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 179 577</b>	<b>14 713 473</b>
Ingående avskrivningar	-6 222 531	-5 771 755
Försäljningar/utrangeringar	464 705	0
Årets avskrivningar	-455 771	-450 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 213 597</b>	<b>-6 222 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 965 980</b>	<b>8 490 942</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 249 987	991 654
Inköp	0	258 333
Försäljningar/utrangeringar	-48 041	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 201 946</b>	<b>1 249 987</b>
Ingående avskrivningar	-908 885	-840 960
Försäljningar/utrangeringar	48 041	0
Årets avskrivningar	-82 575	-67 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-943 419</b>	<b>-908 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 527</b>	<b>341 102</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

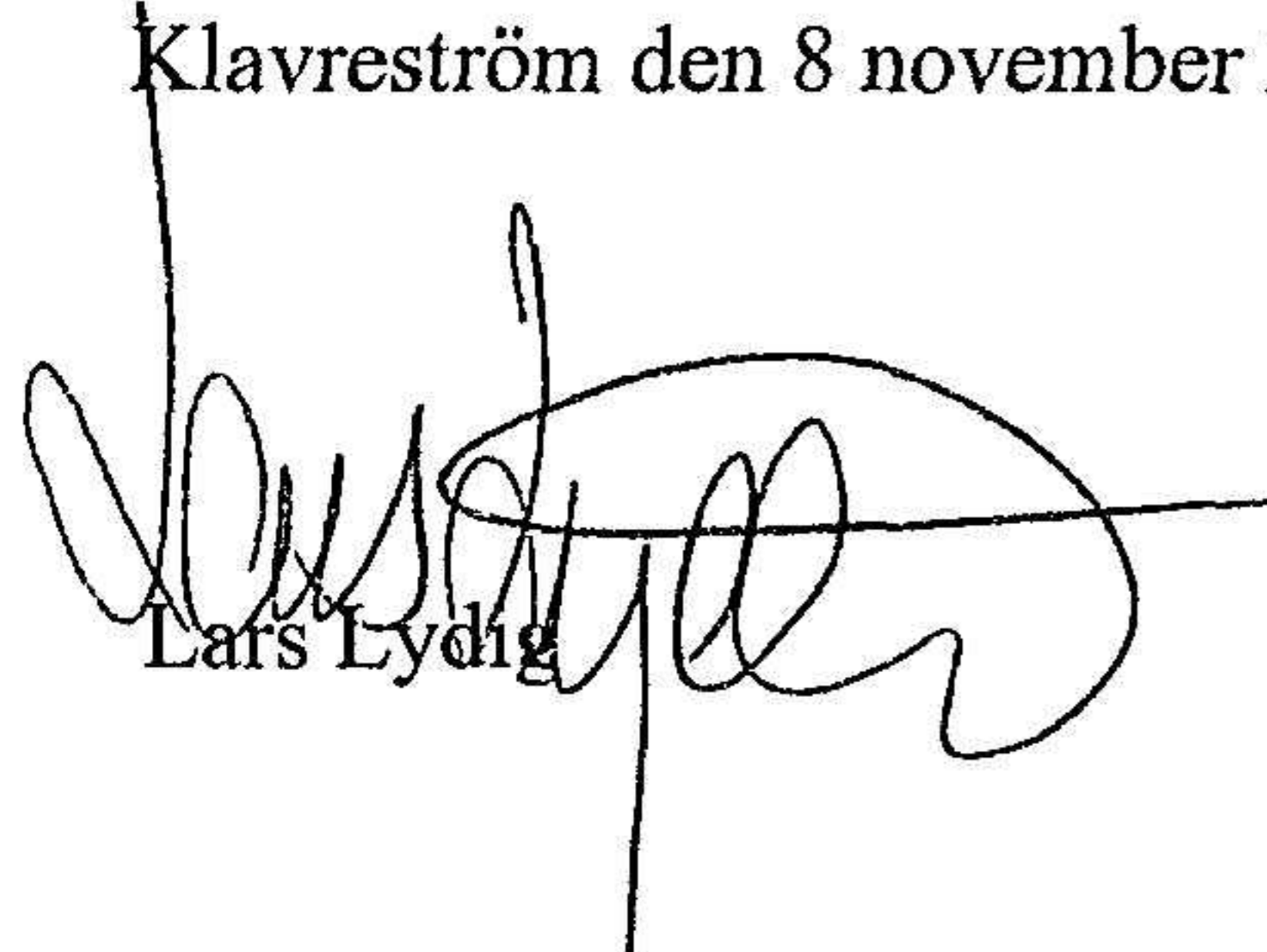
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 700 000	-5 000 000
	<b>-3 700 000</b>	<b>-5 000 000</b>

2023112106897

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	5 400 000	6 300 000
	<b>5 400 000</b>	<b>6 300 000</b>

Klavreström den 8 november 2023

  
Lars Lydén