

**Årsredovisning**  
för  
**Estatework Sweden AB**  
556996-9073

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Rosenberg, Styrelseledamot  
2025-04-11

Styrelsen för Estatework Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggrorelse med nyproduktion, utbyggnad och renovering av fastigheter, samt förvaltning och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estate Invest Sweden AB, org nr: 556996-9065.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	28 490	26 917	25 932	21 286
Resultat efter finansiella poster	992	-869	37	399
Soliditet (%)	9,1	9,9	15,1	14,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	827 371	39	<b>877 410</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39	-39	<b>0</b>
Årets resultat			-87 086	<b>-87 086</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>827 410</b>	<b>-87 086</b>	<b>790 324</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 410
årets förlust	-87 086
	<b>740 324</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	740 324
	<b>740 324</b>

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		28 489 721	26 916 919
Förändring av pågående arbete		-1 314 289	848 476
Övriga rörelseintäkter		127 811	322 437
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 303 243</b>	<b>28 087 832</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-15 877 937	-20 467 644
Övriga externa kostnader		-2 370 259	-1 830 004
Personalkostnader	2	-7 811 524	-6 522 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 261	-123 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 176 981</b>	<b>-28 943 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 126 262</b>	<b>-855 691</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter		6 248	48 401
Räntekostnader		-140 162	-61 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 914</b>	<b>-13 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>992 348</b>	<b>-868 953</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	894 000
Lämnade koncernbidrag		-1 138 800	0
Förändringar av överavskrivningar		59 366	-23 540
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 079 434</b>	<b>870 460</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 086</b>	<b>1 507</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-1 468
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 086</b>	<b>39</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	158 718	275 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>158 718</b>	<b>275 978</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>158 718</b>	<b>275 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		25 000	25 000
Pågående arbete	4	2 295 694	3 609 983
Förskott till leverantörer		141 176	0
<b>Summa varulager</b>		<b>2 461 870</b>	<b>3 634 983</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 785 504	2 599 195
Fordringar hos koncernföretag		4 462 958	4 281 243
Övriga fordringar		197 075	131 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		305 618	51 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 751 155</b>	<b>7 064 021</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 568 128	2 217 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 568 128</b>	<b>2 217 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 781 153</b>	<b>12 916 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 939 871</b>	<b>13 192 655</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		827 410	827 371
Årets resultat		-87 086	39
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>740 324</b>	<b>827 410</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>790 324</b>	<b>877 410</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		454 000	454 000
Ackumulerade överavskrivningar		31 788	91 154
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>485 788</b>	<b>545 154</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	2 177 750	1 062 553
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	379 460
Leverantörsskulder		1 845 700	2 124 142
Skulder till koncernföretag		429 000	950 000
Övriga skulder		6 286 689	6 544 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		924 620	709 436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 663 759</b>	<b>11 770 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 939 871</b>	<b>13 192 655</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	12	11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 769	759 769
Inköp	0	24 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>766 769</b>	<b>766 769</b>
Ingående avskrivningar	-490 791	-372 120
Försäljningar/utrangeringar	0	5 096
Årets avskrivningar	-117 260	-123 767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-608 051</b>	<b>-490 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 718</b>	<b>275 978</b>

### Not 4 Pågående arbete

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 295 694	3 609 983
	<b>2 295 694</b>	<b>3 609 983</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 177 750	1 062 553

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Tenhult

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tobias Rosenberg*  
Tobias Rosenberg  
Ordförande  
2025-04-08

*Mattias Karlsson*  
Mattias Karlsson  
2025-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

*Kristoffer Johansson*  
Kristoffer Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estatework Sweden AB, org.nr 556996-9073

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Estatework Sweden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estatework Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estatework Sweden AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Estatework Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estatework Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Estatework Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 8 april 2025

Kristoffer Johansson  
Auktoriserad revisor