

Årsredovisning

för

MIAHG Fastigheter AB

559111-6354

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Gustafsson, Styrelseledamot
2023-11-16

Styrelsen för MIAHG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rogers Däck i Uppsala AB, 556497-9747 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	990	800	755	700
Resultat efter finansiella poster	379	0	0	-1
Soliditet (%)	1,8	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 849	81	67 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81	-81	0
Årets resultat			379 474	379 474
Belopp vid årets utgång	50 000	17 930	379 474	447 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 930
årets vinst	379 474
	397 404
disponeras så att i ny räkning överföres	397 404
	397 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		990 001	799 998
Övriga rörelseintäkter		56 361	29 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 046 362	829 716
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 521	-304 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 637	-379 637
Summa rörelsekostnader		-693 158	-684 081
Rörelseresultat		353 204	145 635
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		910 000	335 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		231 201	182 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 114 931	-662 830
Summa finansiella poster		26 270	-145 554
Resultat efter finansiella poster		379 474	81
Resultat före skatt		379 474	81
Årets resultat		379 474	81

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 358 204	18 737 841
Summa materiella anläggningstillgångar		18 358 204	18 737 841
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 299 886	6 068 685
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 299 886	6 068 685
Summa anläggningstillgångar		24 658 090	24 806 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 809	7 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		364 314	339 205
Summa kortfristiga fordringar		368 123	346 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 446	13 353
Summa kassa och bank		117 446	13 353
Summa omsättningstillgångar		485 569	360 302
SUMMA TILLGÅNGAR		25 143 659	25 166 828

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 930	17 849
Årets resultat		379 474	81
Summa fritt eget kapital		397 404	17 930
Summa eget kapital		447 404	67 930
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 154 435	17 422 811
Övriga skulder		7 814 000	7 609 000
Summa långfristiga skulder		23 968 435	25 031 811
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		634 188	0
Skatteskulder		-37	5 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 669	61 657
Summa kortfristiga skulder		727 820	67 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 143 659	25 166 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 874 272	19 874 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 874 272	19 874 272
Ingående avskrivningar	-1 136 431	-756 794
Årets avskrivningar	-379 637	-379 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516 068	-1 136 431
Utgående redovisat värde	18 358 204	18 737 841
Bokfört värde byggnader	17 465 804	17 845 441
Bokfört värde mark	892 400	892 400
	18 358 204	18 737 841

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 068 685	5 886 409
Inköp	231 201	182 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 299 886	6 068 685
Utgående redovisat värde	6 299 886	6 068 685

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

MIAHG Fastigheter AB
Org.nr 559111-6354

6 (6)

Uppsala 2023-11-16

Roger Gustafsson
Roger Gustafsson