

Årsredovisning

Kiar Holding AB

556490-7060

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

10/6-2025

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg

Kire Stojanovski Skoglund

2025-06-10

28 4

Årsredovisning

Kiar Holding AB

556490-7060

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

RS f

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag och bedriver handel med fordon. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen KIAR Invest AB, Petter's Grill och Bar AB, Bössan 1 & 5 Fastighets AB, Grusgatan Fastighets AB, Kiar Mörsaren 5 AB samt det delägda bolaget Vågstänket Fastighets AB.

Petter's Grill och Bar AB äger och förvaltar fast egendom.

KIAR Invest AB förvaltar och äger värdepapper,

Bössan 1 & 5 Fastighets AB, Grusgatan Fastighets AB, Kiar Mörsaren 5 AB samt Vågstänket Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat ett nytt dotterbolag, Ättekulla Fastighets AB.

Dotterbolag Kiar Mörsaren 5 AB och Petter's Grill o Bar AB har ändrat sin verksamhet till fastighetsförvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 122	1 279	1 167	1 838
Resultat efter finansiella poster	1 830	-267	712	905
Soliditet %	98	99	100	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare hyresintäkter från de nya bolagen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	84 072 245	1 563 148	85 755 393
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 563 148	-1 563 148	0
Årets resultat				3 916 820	3 916 820
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	84 635 393	3 916 820	88 672 213

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	84 635 393
Årets resultat	3 916 820
Summa	88 552 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	87 752 213
Summa	88 552 213

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. /

RS /

sk=20250623;2025062404959

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 122 209	1 279 002
Övriga rörelseintäkter	6 009	3 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 128 218	1 282 864
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 025 288	-198 359
Övriga externa kostnader	-593 596	-611 128
Personalkostnader	-1 696 173	-1 770 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 600	-15 600
Summa rörelsekostnader	-3 320 657	-2 596 046
Rörelseresultat	-1 192 439	-1 313 182
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 420 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 787 490	1 046 350
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-185 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39	-20
Summa finansiella poster	3 022 451	1 046 330
Resultat efter finansiella poster	1 830 012	-266 852
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	2 100 000	1 830 000
Summa bokslutsdispositioner	2 100 000	1 830 000
Resultat före skatt	3 930 012	1 563 148
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 192	0
Årets resultat	3 916 820	1 563 148

RSK

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	5 600	11 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 600</i>	<i>11 200</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 086 271	13 243 886
Fordringar hos koncernföretag	6	48 435 164	44 101 334
Andelar i intresseföretag		424 735	500 000
Ägarintressen i övriga företag	7	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	8	0	8 719 211
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>74 946 170</i>	<i>67 564 431</i>

Summa anläggningstillgångar

74 951 770

67 575 631

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		2 336 323	1 450 131
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>2 336 323</i>	<i>1 450 131</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		291 422	862 189
Fordringar hos koncernföretag		1 499 027	0
Övriga fordringar		18 706	74 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 347	10 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 829 502</i>	<i>947 443</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		9 354 937	14 012 136
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>9 354 937</i>	<i>14 012 136</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 768 617	2 596 299
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 768 617</i>	<i>2 596 299</i>

Summa omsättningstillgångar

15 289 379

19 006 009

SUMMA TILLGÅNGAR

90 241 149

86 581 640

k=20250623;2025062404961

RS K

sk=20250623;2025062404962

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	84 635 393	84 072 245
Årets resultat	3 916 820	1 563 148
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>88 552 213</i>	<i>85 635 393</i>
Summa eget kapital	88 672 213	85 755 393
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	34 988	64 436
Skulder till koncernföretag	13 335	244 000
Övriga skulder	1 175 228	135 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	345 385	382 157
Summa kortfristiga skulder	1 568 936	826 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	90 241 149	86 581 640

BSK

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag.	1 152 598	536 441

Noter till balansräkning

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Utgående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Ingående avskrivningar	-111 800	-96 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 600	-15 600
Utgående avskrivningar	-117 400	-111 800
Redovisat värde	5 600	11 200

K=20250623;2025062404963

BSK

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 243 886	13 243 886
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	11 842 385	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 086 271	13 243 886
	Redovisat värde	25 086 271	13 243 886

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 101 334	44 101 334
	Tillkommande fordringar	18 523 829	0
	Reglerade fordringar	-14 190 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	48 435 163	44 101 334

Not 7	Ägarintressen i övriga företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 719 211	8 719 211
	Reglerade fordringar	-8 719 211	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	8 719 211

Övriga noter

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgen för dotterbolag	0	1 750 000

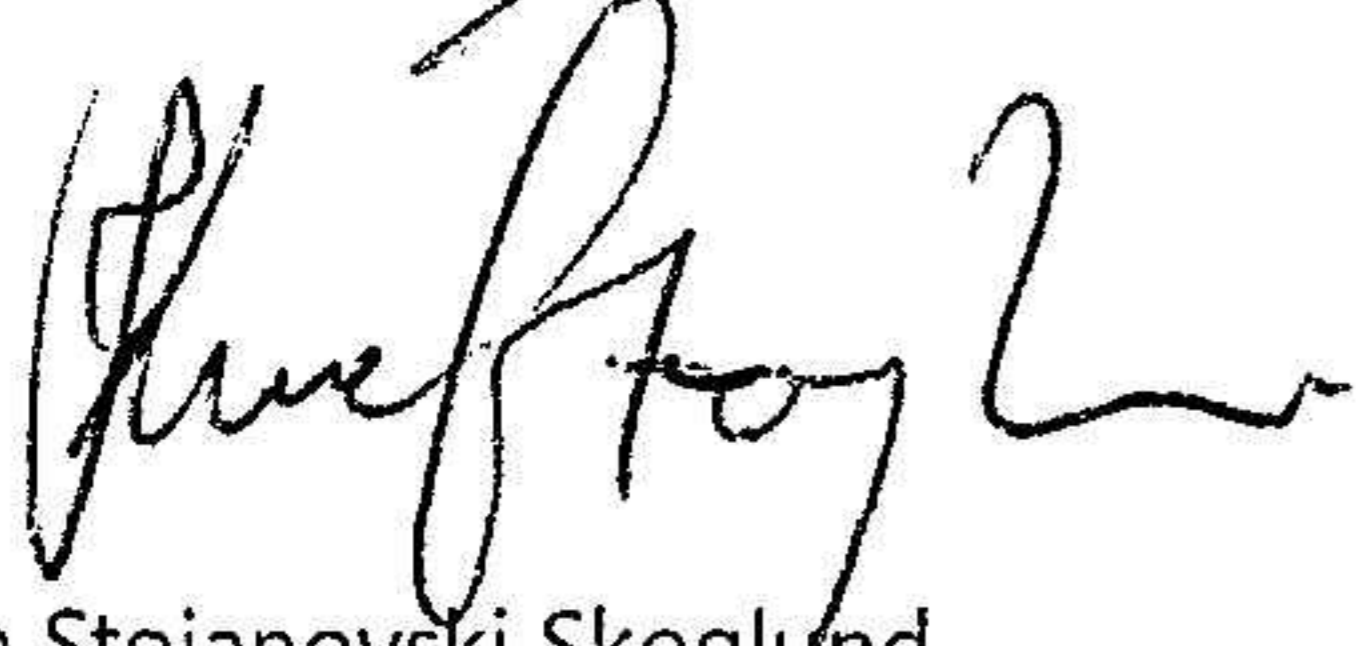
Not 10 Andra övriga upplysningar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

10/6-2025



Kire Stojanovski Skoglund



Robin Stojanovski Skoglund

Min revisionsberättelse har lämnats

10/6-2025



Mats Törnros
Auktoriserad revisor

k=20250623;2025062404965

RSK

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KIAR Holding Aktiebolag
Org.nr. 556490-7060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KIAR Holding Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KIAR Holding Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KIAR Holding Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KIAR Holding Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KIAR Holding Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 10/6 2025

Mats Törnros

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

