


Årsredovisning
för
Fastighets AB Kräklan
556802-5679

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kräklan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 09 - 05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena 2025- 09 - 05

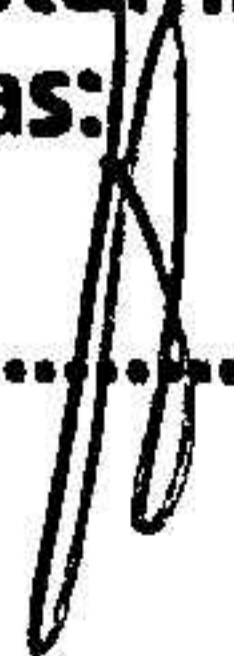

Dag Hermansson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kräklan
556802-5679

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

.....



Styrelsen för Fastighets AB Kräklan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Mjölby Kräklan 1 den 31 augusti 2016.
Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vadstena kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 035	905	759	555
Resultat efter finansiella poster	482	140	-53	14
Soliditet (%)	21,7	11,2	5,8	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	71 129	124 135	295 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 135	-124 135	0
Årets resultat			382 350	382 350
Belopp vid årets utgång	100 000	195 264	382 350	677 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 264
årets vinst	382 350
	577 614

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	277 614
	577 614

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

.....

2025091206160

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

.....


2025091206161

Resultaträkning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 035 337	904 931
Övriga rörelseintäkter	0	65 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 035 337	970 448
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-330 600	-596 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 127	-125 127
Summa rörelsekostnader	-455 727	-721 892
Rörelseresultat	579 610	248 556
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 041	14 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 119	-122 517
Summa finansiella poster	-98 078	-108 382
Resultat efter finansiella poster	481 532	140 174
Resultat före skatt	481 532	140 174
Skatter		
Skatt på årets resultat	-99 182	-16 039
Årets resultat	382 350	124 135

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 960 329

2 085 456

Summa materiella anläggningstillgångar

1 960 329

2 085 456

Summa anläggningstillgångar

1 960 329

2 085 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

267 923

15 098

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 083

10 561

Summa kortfristiga fordringar

274 006

25 659

Kassa och bank

Kassa och bank

888 260

526 995

Summa kassa och bank

888 260

526 995

Summa omsättningstillgångar

1 162 266

552 654

SUMMA TILLGÅNGAR

3 122 595

2 638 110

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 264

71 129

Årets resultat

382 350

124 135

Summa fritt eget kapital

577 614

195 264

Summa eget kapital

677 614

295 264

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 025 000

2 075 000

Summa långfristiga skulder

2 025 000

2 075 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Skatteskulder

143 770

31 680

Övriga skulder

96 634

55 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 577

130 667

Summa kortfristiga skulder

419 981

267 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 122 595

2 638 110

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 603 769	3 603 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 603 769	3 603 769
Ingående avskrivningar	-1 518 313	-1 393 186
Årets avskrivningar	-125 127	-125 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 643 440	-1 518 313
Utgående redovisat värde	1 960 329	2 085 456

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 825 000	1 875 000
	1 825 000	1 875 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2025091206165

Not 4 Ställda säkerheter .

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 120 000	3 120 000
	3 120 000	3 120 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vadstena 2025- 09 - 01


Dag Hermansson

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

.....

