

Årsredovisning för

**Hammarström Fastigheter AB**

556776-9491

Räkenskapsåret

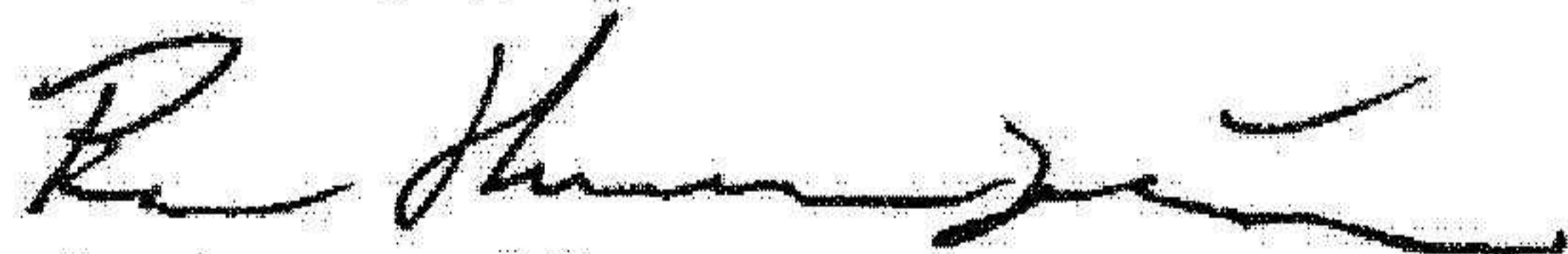
**2021-01-01 - 2021-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hammarström Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 2022-06-30



Per Hammarström  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarström Fastigheter AB, 556776-9491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2009. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter och bedrivs i Bollnäs.

Bolaget ägs till 100 % av moderbolaget Per Hammarström Holding AB med säte i Bollnäs org nr 556730-8654.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ytterligare fastighet har förvärvats under 2021 med syfte att uppföra byggnader för handel belägen på "Bollnäs söder". En mindre utbyggnad genomförs av fastigheten Älgen.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	7 585	7 683	7 105	7 021
Resultat efter finansiella poster	3 571	4 520	3 084	2 208
Soliditet, %	37	63	52	45

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 000 000		16 776 081
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 773 651
Vid årets slut	4 000 000		19 549 732

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 549 732, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 776 081
årets resultat	2 773 651
Totalt	19 549 732
balanseras i ny räkning	19 549 732
Summa	19 549 732

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 584 956	7 682 626
Övriga rörelseintäkter		-	50 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 584 956</b>	<b>7 733 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 710 538	-1 257 560
Råvaror och förnödenheter		-14	-1 828
Övriga externa kostnader		-991 025	-703 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 168 757	-1 124 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 870 334</b>	<b>-3 086 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 714 622</b>	<b>4 646 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 731	-126 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 731</b>	<b>-126 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 570 891</b>	<b>4 520 200</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-320 800	-608 000
Förändring av överavskrivningar		265 295	49 585
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 505</b>	<b>-558 415</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 515 386</b>	<b>3 961 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-741 735	-858 225
<b>Årets resultat</b>		<b>2 773 651</b>	<b>3 103 560</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	37 488 418	36 698 555
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 780	343 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	47 385	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	22 681 183	1 936 011
Summa materiella anläggningstillgångar		60 461 766	38 977 566
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		60 461 766	38 977 566
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	3 000
Övriga fordringar		2 681 742	121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	548 066
Summa kortfristiga fordringar		2 681 742	551 187
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 338 629	727 703
Summa kassa och bank		12 338 629	727 703
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 020 371	1 278 890
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		75 482 137	40 256 456

2022071829254

MS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Summa bundet eget kapital		4 000 000	4 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 776 081	13 672 521
Årets resultat		2 773 651	3 103 560
Summa fritt eget kapital		19 549 732	16 776 081
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 549 732</b>	<b>20 776 081</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 775 700	5 454 900
Akkumulerade överavskrivningar		77 705	343 000
Summa obeskattade reserver		5 853 405	5 797 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	26 880 000	7 750 000
Skulder till koncernföretag		12 199 100	3 799 100
Summa långfristiga skulder		39 079 100	11 549 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 120 000	1 000 000
Leverantörsskulder		5 152 422	340 068
Skatteskulder		616 694	412 149
Övriga skulder		76 873	79 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 911	301 850
Summa kortfristiga skulder		6 999 900	2 133 375
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 482 137</b>	<b>40 256 456</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 027 868	45 027 868
-Nyanskaffningar	1 620 000	
	<u>46 647 868</u>	<u>45 027 868</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 329 313	-7 499 176
-Årets avskrivning enligt plan	-830 137	-830 137
	<u>-9 159 450</u>	<u>-8 329 313</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>37 488 418</u>	<u>36 698 555</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 507 360	1 804 860
-Nyanskaffningar	238 678	
-Avyttringar och utrangeringar		-297 500
Vid årets slut	1 746 038	1 507 360
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 164 360	-1 118 275
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		247 915
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-336 898	-294 000
Vid årets slut	-1 501 258	-1 164 360
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>244 780</b>	<b>343 000</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	49 107	
Vid årets slut	49 107	-
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 722	
Vid årets slut	-1 722	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 385</b>	<b>-</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	1 936 011	989 373
Investeringar	20 745 172	946 638
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 681 183</b>	<b>1 936 011</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning		26 029 000
Pantbrev	50 000 000	

2022071829257

1/11

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 400 000	3 750 000
Totalt	22 400 000	3 750 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 600 000	5 000 000
Totalt	5 600 000	5 000 000

2022071829258

W

**Underskrifter**

Bollnäs 2022-06-30



Per Hammarström  
Styrelseordförande

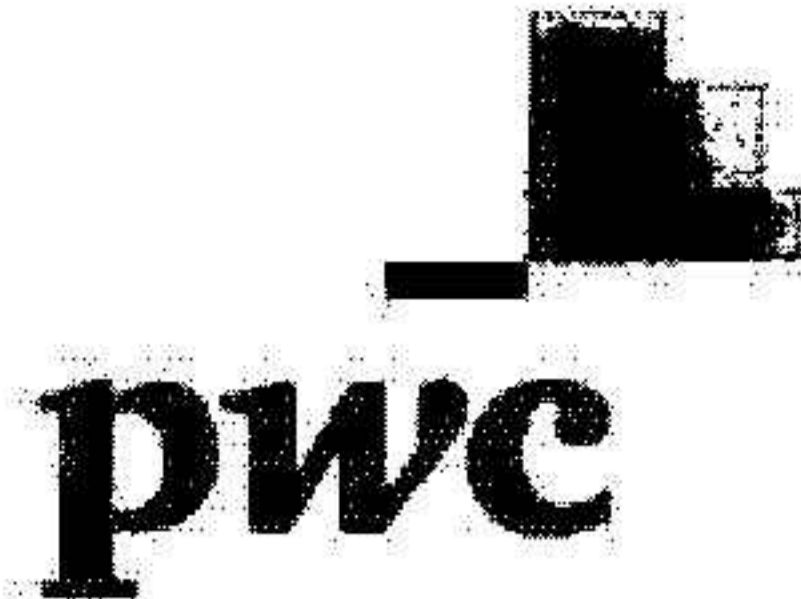
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Persson  
Auktoriserad revisor

2022071829259



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarström Fastigheter AB, org.nr 556776-9491

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarström Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammarström Fastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopra överensstämmer  
med original inläggs  
den Per Erik

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarström Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarström Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

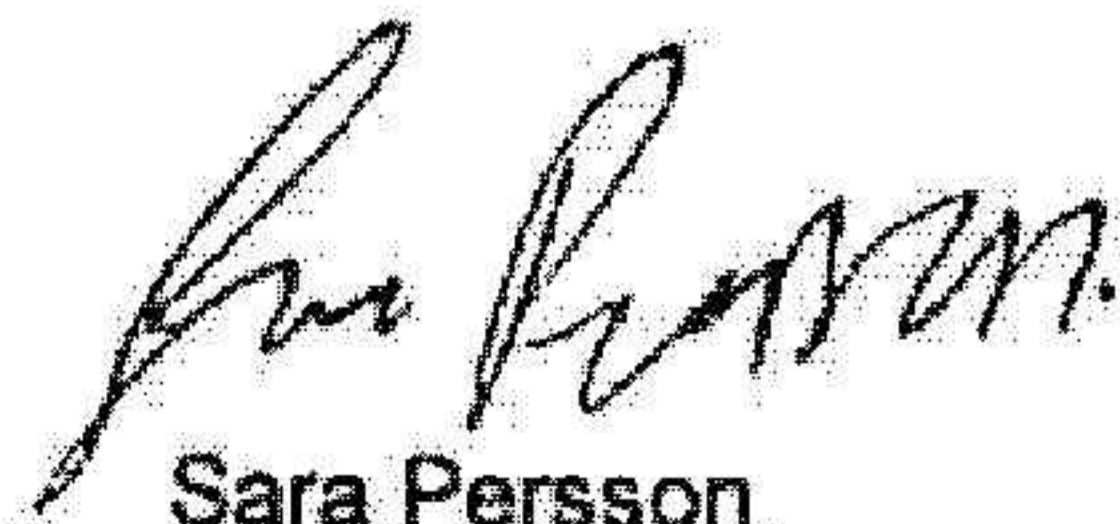
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 30 juni 2022

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Persson  
Auktoriserad revisor

Kopra överenskommer  
med original byggs  
Sara Persson