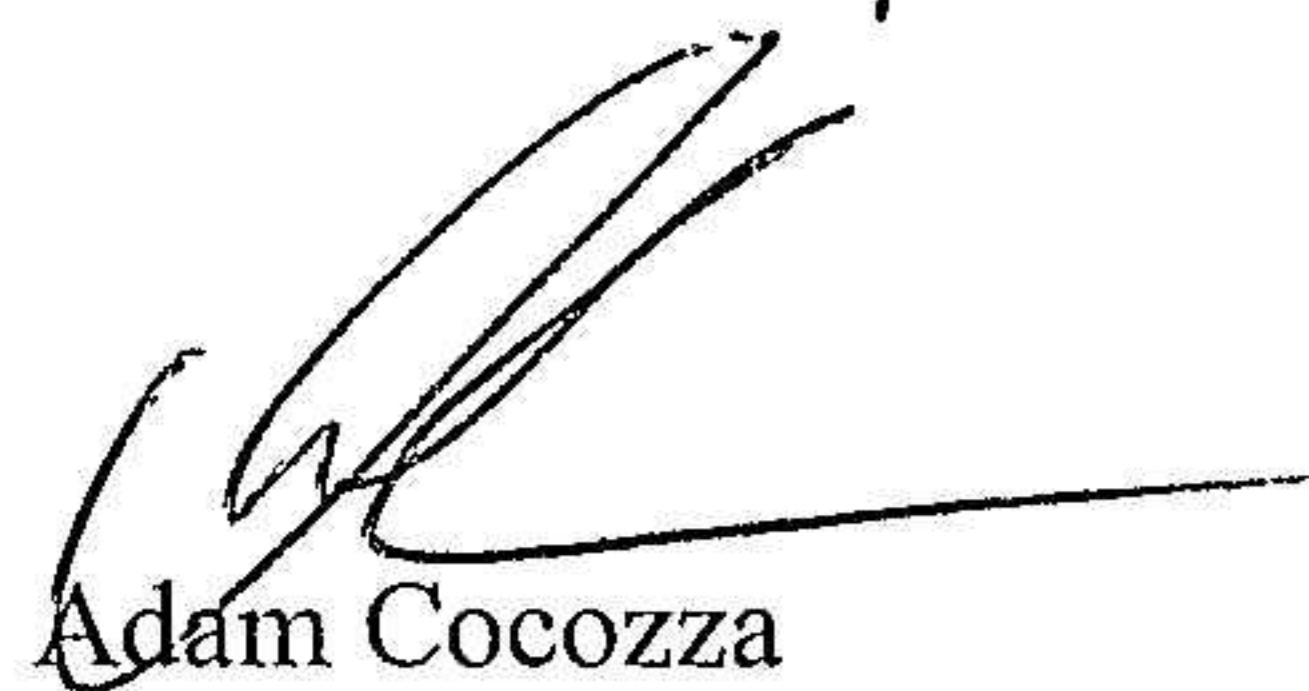


Årsredovisning
för
BoNest Fastigheter VRN AB
559101-0995
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BoNest Fastigheter VRN AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19/6 2024


Adam Cocozza

Årsredovisning
för
BoNest Fastigheter VRN AB
559101-0995
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för BoNest Fastigheter VRN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga fordringar och skulder som fanns vid ingången av räkenskapsåret har reglerats under 2023. Bolaget är vilande.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Botrygg Bygg AB, 556502-6241.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Botrygg AB (org. nr. 556804-0561) med säte i Linköping, vilket även är moderföretag för hela koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-1	-1	-1	0	0
Balansomslutning	47	18 038	18 039	8 357	6 794
Soliditet (%)	100,0	0,3	0,3	0,6	0,7
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	-1 134	-996	47 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-996	996	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 130	-990	46 880

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 130
årets förlust	-990
	-3 120
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 120
	-3 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-1
Personalkostnader	2	0	0
		-1	-1
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		-1	-1
Resultat före skatt		-1	-1
Årets resultat		-1	-1

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0 17 982

0 17 982

Kassa och bank

47 56

Summa omsättningstillgångar

47 18 038

SUMMA TILLGÅNGAR

47 18 038

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2

-1

Årets resultat

-1

-1

-3

-2

Summa eget kapital

47

48

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

17 990

Summa kortfristiga skulder

0

17 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47

18 038

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10%
---	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidoinkomster samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-2
årets förlust	-1
	-3
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3
	-3

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adam Coccozza
Ordförande

Sofia Fagring

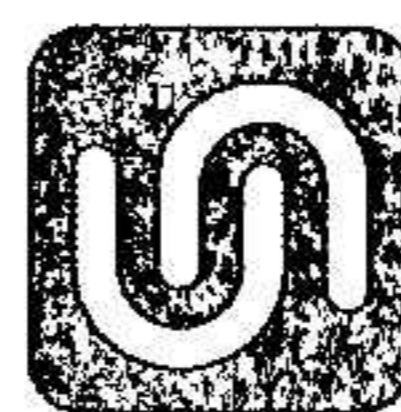
Stéphanie Leander-Engström

Piotr Nowak

Dokument

Årsredovisning BoNest Fastigheter VRN AB 230101-231231

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Jun 19 2024 11:28AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
666C61AFCE363
JUN 19 2024 11:28AM

2024062420598

Deltagare

Cristina Serghie (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

cristina.serghie@botrygg.se

Skickades: Jun 14 2024 05:30PM

Adam Coccozza (Esignatur)

adam.coccozza@botrygg.se

Signerad: Jun 17 2024 08:51AM

Stéphanie Leander-Engström (Esignatur)

stephanie.leanderengstrom@villanest.se

Signerad: Jun 18 2024 09:46PM

Sofia Fagring (Esignatur)

sofia.fagring@villanest.se

Signerad: Jun 18 2024 10:44PM

Piotr Nowak (Esignatur)

martinpiotrnowak@gmail.com

Signerad: Jun 19 2024 11:28AM

Dokumentnummer: 666c61afce363 - Sida (9 av 9)

Registrerade händelser

Jun 14 2024 05:30PM	Cristina Serghie skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 212.247.51.116
Jun 17 2024 08:51AM	Adam Cocozza granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2461691/666c6223d99a8	IP ADDRESS 212.247.83.114
Jun 17 2024 08:51AM	 ADAM COCOZZA signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3526 Long 18.0686 Signerad med: BankID (be4b7f5b-e97a-4994-805b-07408aecb48)	IP-ADRESS 212.247.83.114
Jun 18 2024 09:46PM	Stéphanie Leander-Engström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2461692/666c6226585a1	IP ADDRESS 213.67.240.92
Jun 18 2024 09:46PM	 Stéphanie F C Leander-Engström signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.4684 Long 18.4867 Signerad med: BankID (5331b63e-8104-47d3-86d1-944f8169a80f)	IP-ADRESS 213.67.240.92
Jun 18 2024 10:43PM	Sofia Fagring granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2461693/666c6228e25e7	IP ADDRESS 208.125.8.11
Jun 18 2024 10:44PM	 SOFIA FAGRING signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 40.7099 Long -73.9591 Signerad med: BankID (a6a83220-209c-444c-864c-a3a28986949e)	IP-ADRESS 208.125.8.11
Jun 15 2024 04:47PM	Piotr Nowak granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2461694/666c622bb020f	IP ADDRESS 104.28.31.63
Jun 19 2024 11:28AM	 PIOTR NOWAK signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (584c9e8-6c98-4713-9565-9274a1ad2785)	IP-ADRESS 5.150.232.70
Jun 19 2024 11:28AM	Dokumentet har signerats	

665072907E02