

Årsredovisning för

IWW AB

559255-5931

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter / underskrifter	5
Årsstämmaprotokoll	6
Fastställelseintyg	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IWW AB, 559255-5931, med säte i Tranås, får härmed avge årsredovisning för 2023

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Rörelseintäkter	115 900	45 619	26 402	39 832
Resultat efter finansiella poster	41 950	-7 353	-25 130	512
Soliditet, %	1	1	1	3

Förändringar i eget kapital

	2022	2023
	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	-24 728	-32 081
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		0
Årets resultat	-7 353	41 950
Vid årets slut	-32 081	9 869

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva Fastighetsförvaltning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 41 950, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	41 950
Summa	41950

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		115 900	45 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		115 900	26 402
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 419	-12377
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 493	-23 493
Summa rörelsekostnader		-41 912	-35 870
Rörelseresultat		73988	9 748
<i>Finansiella poster</i>			
Skattefria ränteintäkter		173	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 794	-17 111
Summa finansiella poster		-29 621	-11 687
Resultat efter finansiella poster		44 367	-7 353
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		44367	-7 353
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-2 418	0
Årets resultat		41 949	-7 353

2024031210839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	689 353	712 846
Summa materiella anläggningstillgångar		689 353	712 846
Summa anläggningstillgångar		689 353	712 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 685	14 314
Summa kortfristiga fordringar		6 685	14 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 933	1 485
Summa kassa och bank		71 933	1 485
Summa omsättningstillgångar		78 617	15 799
SUMMA TILLGÅNGAR		767 971	728 645

2024031210840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-32 081	-24 728
Årets resultat		41 950	-7 081
Summa fritt eget kapital		9 869	-32 081
Summa eget kapital		34 869	-7 081
Långfristiga skulder			
Lån från kreditinstitut		378 600	399 000
Aktieägar lån		330 000	330 000
Summa långfristiga skulder		708 600	729 000
Kortfristiga skulder			
Moms		22 083	6 726
Skatteskuld		2 418	0
Summa kortfristiga skulder		24 502	6 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		767 971	728 645

2024031210841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	712 846	783 325
	712 846	783 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 479	-46 986
-Årets avskrivning enligt plan	-23 493	-23 493
	-93 972	-70 479
Redovisat värde vid årets slut	689 353	712 846

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	276 600	297 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

Underskrifter

Tranås den 9 mars 2023


Joahn Wykman
Styrelseordförande


Sune Westberg


Magnus Ivarsson

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IWW AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 9 mars 2023


Sune Westberg

2024031210845