

Årsredovisning för  
**Åstorp Gräsanden 17 AB**  
559071-4555

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3    |
| Noter                  | 4-5  |
| Underskrifter          | 6    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åstorp Gräsanden 17 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2024-06-30



Rickard Hall

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åstorp Gräsanden 17 AB, 559071-4555, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åstorp har till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta och avyttra fastigheter,

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klinten Holding AB, 559201-3790. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap § 3.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr |         |         |         |
|-----------------------------------|-------------|---------|---------|---------|
|                                   | 2023        | 2022    | 2021    | 2020    |
| Nettoomsättning                   | 246 708     | 227 178 | 219 142 | 243 608 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 196       | 5 653   | 42 742  | 55 299  |
| Soliditet, %                      | 9           | 9       | 8       | 6       |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 102 227               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 6 508                 |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>108 735</b>        |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 108 735 kr disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 102 227     |
| Årets resultat   | 6 508       |
| Totalt   | 108 735     |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | 108 735     |
| Summa  | 108 735     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 246 708                           | 227 178                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>246 708</b>                    | <b>227 178</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -121 730                          | -140 251                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -31 751                           | -31 751                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-153 481</b>                   | <b>-172 002</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>93 227</b>                     | <b>55 176</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 3          | 24                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4          | -85 055                           | -49 523                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-85 031</b>                    | <b>-49 523</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>8 196</b>                      | <b>5 653</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>8 196</b>                      | <b>5 653</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 688                            | -2 738                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>6 508</b>                      | <b>2 915</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 5          | 1 661 462         | 1 693 213         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 1 661 462         | 1 693 213         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>1 661 462</b>  | <b>1 693 213</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 81 561            | 93 707            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 81 561            | 93 707            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 22 574            | 12 146            |
| Summa kassa och bank                         |            | 22 574            | 12 146            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>104 135</b>    | <b>105 853</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>1 765 597</b>  | <b>1 799 066</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 102 227           | 99 313            |
| Årets resultat                               |            | 6 508             | 2 915             |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 108 735           | 102 228           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>158 735</b>    | <b>152 228</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6, 7       | 1 536 548         | 1 574 105         |
| Övriga skulder                               |            | 5 211             | 2 322             |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 1 541 759         | 1 576 427         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 35 668            | 35 668            |
| Övriga skulder                               |            | 10 000            | 5 509             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 19 435            | 29 234            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 65 103            | 70 411            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 765 597</b>  | <b>1 799 068</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar               | År |
|-------------------------------------|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: |    |
| Materiella anläggningstillgångar:   |    |
| -Byggnader                          | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |
| <b>Summa</b>           | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                       | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 24                        | -                         |
| <b>Summa</b>          | <b>24</b>                 | <b>-</b>                  |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 85 055                    | 49 523                    |
| <b>Summa</b>           | <b>85 055</b>             | <b>49 523</b>             |

## Not 5 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 1 890 190        | 1 890 190        |
|   | 1 890 190        | 1 890 190        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -196 977         | -165 226         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -31 751          | -31 751          |
|   | -228 728         | -196 977         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 661 462</b> | <b>1 693 213</b> |

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2023-12-31 |
|---|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 397 876  |

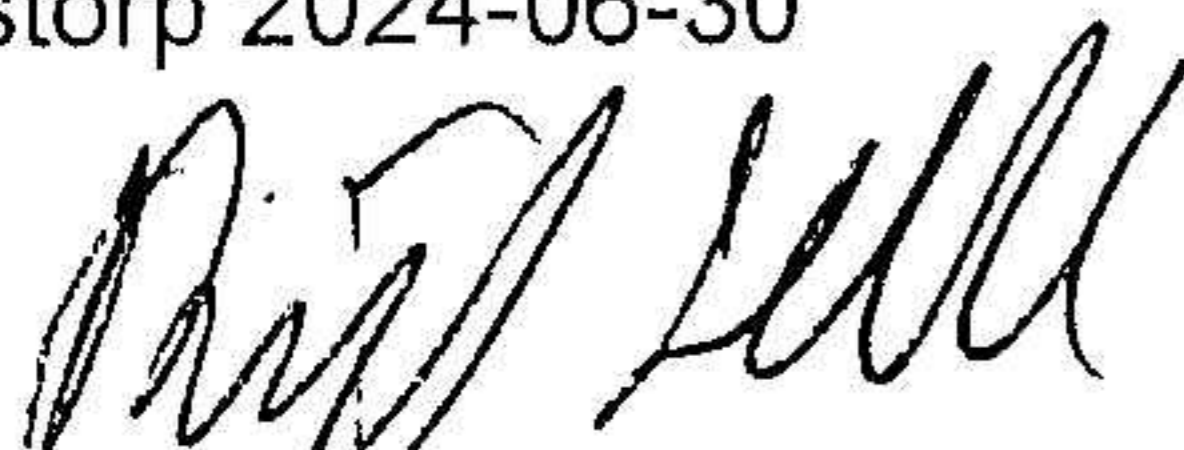
## Not 7 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

|                               | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter |            |            |
| Pantbrev fastighet            | 1 775 000  | 1 775 000  |

## Underskrifter

Åstorp 2024-06-30

  
Rickard Hall

2024080503302