

**Årsredovisning för**  
**Blankefall Fastigheter AB**

559216-2191

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Karlsson  
Styrelseledamot

2023-10-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blankefall Fastigheter AB, 559216-2191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2019, bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	632 608	610 499	620 252	349 590
Resultat efter finansiella poster	-35 794	-19 364	96 464	98 625
Soliditet %	43	43	43	56

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 689 578	300 181	-28 553
Balanseras i ny räkning			-28 553	28 553
Förändring av uppskrivningsfond		-63 353	63 353	
Årets resultat				-56 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 626 225</b>	<b>334 981</b>	<b>-56 156</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01 - 2023-04-30
Balanserat resultat	334 981
Årets resultat	-56 156
<b>Summa</b>	<b>278 825</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	278 825
<b>Summa</b>	<b>278 825</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		632 608	610 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>632 608</b>	<b>610 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-353 522	-393 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 826	-136 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-490 348</b>	<b>-530 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 260</b>	<b>79 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 055	-99 320
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 054</b>	<b>-99 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 794</b>	<b>-19 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-18 305	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 305</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 099</b>	<b>-19 364</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 057	-9 189
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 156</b>	<b>-28 553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 877 989	7 014 815
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 877 989</b>	<b>7 014 815</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 088 983	2 089 288
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 088 983</b>	<b>2 089 288</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 966 972</b>	<b>9 104 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		255	46 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 312	9 054
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 567</b>	<b>55 636</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 836	195 138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 836</b>	<b>195 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 403</b>	<b>250 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 183 375</b>	<b>9 354 877</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 626 225	3 689 578
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 676 225</b>	<b>3 739 578</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		334 981	300 181
Årets resultat		-56 156	-28 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>278 825</b>	<b>271 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 955 050</b>	<b>4 011 206</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 734 250	4 845 000
Övriga skulder		350 000	390 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 084 250</b>	<b>5 235 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-520	-520
Skatteskulder		36 038	67 191
Övriga skulder		97 000	42 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 557	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 075</b>	<b>108 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 183 375</b>	<b>9 354 877</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 056 065	4 196 854
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.		3 859 211
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 056 065</b>	<b>8 056 065</b>
Ingående avskrivningar	-1 041 250	-904 424
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-136 826	-136 826
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 178 076</b>	<b>-1 041 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 877 989</b>	<b>7 014 815</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Fastighetsinteckningar	5 900 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 900 000</b>	

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Nässjö

*Martin Karlsson*  
Martin Karlsson  
Styrelseordförande

---

2023-09-27  
Datum

*Maria Karlsson*  
Maria Karlsson  
Styrelseledamot

---

2023-09-27  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till styrelsen i Blankefall Fastigheter AB Organisationsnummer 559216-2191

## Uppdraget

Jag har biträtt Blankefall Fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 632 608 kr [(föregående år 610 499 kr). Det är en ökning med 22 109 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 35 794 kr [(föregående år - 19 364 kr). Det är en minskning med 16 430 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - 5,7 % [(föregående år - 3 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 9 183 375 kr [(föregående år 9 354 877 kr). Detta är en minskning med 171 502 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 43 % [(föregående år 43 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till 11 698 kr [(föregående år 52 078 kr)].

Nässjö den 27 september 2023

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult