

**Årsredovisning för**  
**Cecilia Mattsson Fastighetsförmedling AB**

556805-3119

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Cecilia Mattsson  
Styrelseledamot

2023-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cecilia Mattsson Fastighetsförmedling AB, 556805-3119, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 403 443	1 764 809	1 027 199	666 919
Resultat efter finansiella poster	132 947	732 603	360 930	-116 351
Soliditet %	76	75	70	63

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	384 231	577 961
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		577 961	-577 961
Årets resultat			102 723
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>762 192</b>	<b>102 723</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	762 192
Årets resultat	102 723
<b>Summa</b>	<b>864 915</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	714 915
<b>Summa</b>	<b>864 915</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 403 443	1 764 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 403 443</b>	<b>1 764 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-391 105	-62 468
Övriga externa kostnader		-167 150	-198 811
Personalkostnader	2	-712 186	-770 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 270 441</b>	<b>-1 032 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 002</b>	<b>732 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		682	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 947</b>	<b>732 603</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132 947</b>	<b>732 603</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 224	-154 642
<b>Årets resultat</b>		<b>102 723</b>	<b>577 961</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar		35 000	35 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	12 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 500</b>	<b>35 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		166 349	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 680	13 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 029</b>	<b>13 272</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		976 720	1 310 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>976 720</b>	<b>1 310 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 160 749</b>	<b>1 324 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 208 249</b>	<b>1 359 085</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		762 192	384 231
Årets resultat		102 723	577 961
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>864 915</b>	<b>962 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>914 915</b>	<b>1 012 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		95 742	12 217
Skatteskulder		56 039	159 666
Övriga skulder		133 553	167 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293 334</b>	<b>346 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 208 249</b>	<b>1 359 085</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avser konst därav sker ingen avskrivning.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Lidingö

*Cecilia Mattsson*  
Cecilia Mattsson  
Styrelseledamot

2023-05-10  
Datum